

Nr sprawy: ZW.271.2.26.2022.MK

ZAŁĄCZNIK NR 9

Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Czernica,

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej w gminie Czernica”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia r.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r.) zgodnie ze wstępna promesą nr Edycja3PGR/2021/4167/PolskiLad.
3. W ramach niniejszej umowy do zrealizowania są dwa zadania polegające na: **Zadanie 1 - Przebudowie ul. Głównej w Wojnowicach, odcinek od ul. Poprzecznej do ul. Zielonej, polegająca na budowie chodnika i przebudowie odwodnienia drogi oraz Zadanie 2 - Przebudowie ulicy Wodnej w Kamieńcu Wrocławskim - etap 1 i 2.**
4. Podstawowy zakres robót dla zadania 1 - przebudowa ul. Głównej w Wojnowicach, odcinek od ul. Poprzecznej do ul. Zielonej, polegająca na budowie chodnika i przebudowie odwodnienia drogi, obejmuje wykonanie:
 - 1) budowę jednostronnego chodnika o łącznej długości 460 m z kostki betonowej, o szerokości 2,23m, z miejscowymi przewężeniami, zlokalizowany przy jezdni o nawierzchni bitumicznej, poszerzenie jezdni bitumicznej;
 - 2) reprofiliację istniejących rowów, do których odwadniany będzie chodnik i jezdni;
 - 3) budowę fragmentu kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia odcinka nawierzchni jezdni;
 - 4) regulację pionową istniejących studni kanalizacji sanitarnej, hydrantów naziemnych i podziemnych;
 - 5) przebudowę istniejących zjazdów;
 - 6) profilowanie i sprzątnięcie na całej szerokości pasa drogowego.Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę DROGTIM Adam Pawlucky, główny projektant mgr inż. Adam Pawlucky, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Podstawowy zakres robót dla zadania 2 - Przebudowa ulicy Wodnej w Kamieńcu Wrocławskim - etap 1 i 2, obejmuje wykonanie:
 - 1) przebudowy drogi gminnej na długości około 137m poprzez budowę nawierzchni twardej jezdni z kostki betonowej o szerokości 5,0m wraz z fragmentem odwodnienia;
 - 2) budowę jednostronnego chodnika z kostki betonowej, o szerokości 1,5m, zlokalizowanego przy jezdni;
 - 3) budowę zjazdów na posesję po stronie budowanego chodnika;

- 4) przebudowę włączenia do drogi powiatowej;
- 5) profilowanie i sprzątnięcie na całej szerokości pasa drogowego.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę BS-Projekt Paweł Brucko-Stempkowski, główny projektant mgr inż. Paweł Brucko-Stempkowski, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto dla każdego zadania:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., uzgodnieniami i opiniami załączonymi do dokumentacji projektowej;
- 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów;
- 4) wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, wraz z wyniesieniem i utrzymaniem oznakowania w terenie;
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
- 6) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.);
- 7) naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
- 8) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 10) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu (z uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia – braku sprzeciwu) dla zadania tego wymagającego;
- 11) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub innego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej);
- 12) wykonanie i montaż tablic informacyjnych (min. 1 dla każdego zadania), zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.) i aktualnymi wytycznymi Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
- 13) realizacja obowiązków wynikających z uzgodnień, opinii, zezwoleń dołączonych do dokumentacji projektowej;
- 14) aktualizacja w niezbędnym zakresie uzgodnień, opinii, zezwoleń;
- 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na zajęcie pasa drogowego/umowy użyczenia pasa drogowego dróg powiatowych, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie;
- 16) zatrudnienie na swój koszt kierownika budowy;
- 17) sporządzenie aktualizacji ewidencji dróg.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, wykonane w ramach niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram terminowo - rzeczowo-finansowy.
6. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 5 Kosztorys i Harmonogram rzeczowo finansowy, stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, który zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi 23 %, przy czym:
 - 1) za zadanie 1 w wysokości zł brutto (słownie:);
 - 2) za zadanie 2 w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.
3. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 2% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w kwocie Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zaliczkową w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego;
 - 2) pozostałe 98 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. kwotę, zostanie wypłacone Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia, na podstawie faktury końcowej, która uwzględniać będzie otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność za fakturę końcową VAT będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z załącznikami. Błędnie wystawiona faktura końcowa VAT lub brak załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Warunkiem terminowego dokonania płatności o której mowa w ust 3, jest otrzymanie środków z Rządowego Programu Polski Ład. Wykonawca zapewni finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
11. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej VAT stanowi:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez branżowych inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy i przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - b) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu,
 - c) wypełnione tabele rozliczeniowe podpisane przez kierownika budowy oraz branżowych inspektorów nadzoru,
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §11 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu we wskazanym w §11 terminie (zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez branżowych inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy i przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - d) oryginał oświadczenia Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia), o których mowa w § 11 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
 - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ust 1 ustawy Pzp.
14. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r.,

poz. 931 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

16. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenów robót w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
- 5) zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru robót w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 6) zwoływanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego i przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych i odbioru gwarancyjnego.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
 - a) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - b) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako niezbędne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie umowy, a także zapewni realizację obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie przedmiotu umowy, inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu przekazania terenu budowy:
 - 1) oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami
 - 2) plan zapewnienia jakości,
 - 3) plan BIOZ,
 - 4) wykaz kierowników robót wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
5. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram terminowo- rzeczowo – finansowy robót. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania ww. harmonogramu zaakceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaże do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadań uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 3 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.
6. Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów kosztorysu ofertowego oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym etapie rozliczeniowym.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia jej do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu.
9. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność oraz odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.), a tym samym jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie postępowania z odpadami powstającymi na terenie budowy, w tym do zapewnienia, na własny koszt, przekazania powstałych odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawnionym podmiotom w celu ich dalszej utylizacji.
12. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego z zachowaniem wymagań, o których mowa w ust. 11.
13. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, zrzutu wody/ścieków i inne dla potrzeb budowy.
14. Wykonawca uzyska w razie potrzeby kolejne tomy dziennika budowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
16. Wykonawca uzgodni warunki tymczasowego dojazdu do terenu budowy z zarządcami dróg.
17. Wykonawca ma obowiązek opracować i zatwierdzić tymczasową organizację ruchu na czas realizacji zadań, zgłosić wprowadzenie tymczasowej i stałej organizacji ruchu do właściwych organów oraz wynieść ją w terenie.
18. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej do terenu budowy.
19. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz. w wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej). Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako niezakończenie robót.
20. Wykonawca usunie bezzwłocznie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
22. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej, video lub innej umożliwiającej potwierdzenie stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót, a także po ich zakończeniu. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej za potwierdzeniem.
24. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, które są przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;

- 3) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektów do użytkowania;
- 4) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania;
- 5) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
- 6) przestrzegania i realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień, zezwoleń, opinii w tym gestorów sieci uzbrojenia terenu;
- 7) wykonania przed rozpoczęciem prac porównania rzędnych terenu i innych elementów z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca uzyska uzgodnienie od projektanta pełniącego nadzór autorski;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenów, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych;
- 10) regulacje urządzeń podziemnych, które muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców;
- 11) naprawy sieci drenarskiej i zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
- 12) wykonanie i montaż tablic informacyjnych (min. 1 dla każdego zadania), zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U z 2021 r. poz. 953 z późn. zm.) i aktualnymi wytycznymi Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
- 13) sporządzenie aktualizacji ewidencji dróg.
25. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenów budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
26. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
 - 1) za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
28. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
29. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.
30. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
31. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

32. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 4) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
33. Zmiany, o których mowa w ust. 32 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
34. Zmiany, o których mowa w ust. 32 pkt 3 i 4 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
35. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, jeżeli wystąpi taka konieczność zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.
36. **Wykonawca i/lub Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących** czynności z zakresu robót ogólnobudowlanych, ziemnych, odwodnieniowych, kanalizacyjnych, roboty w zakresie konstrukcji i nawierzchni dróg oraz obsługi maszyn i pojazdów.
37. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji Umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 36 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.).
38. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 36, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji Zamówienia;
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 36 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
39. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 36 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
40. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 36 czynności.
41. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

Reprezentanci stron

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Urząd Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, e-mail; czernica@czernica.pl
 - 2) Wykonawca: e-mail:.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: tel. e-mail.....
5. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: tel.:, e-mail.....
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:
8. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego
9. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
10. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe zakończonych elementów robót;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych ww. robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych elementów robót, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie będzie zawierało także:
 - 1) szkic geodezyjny powykonawczy w przypadku kanalizacji deszczowej;
 - 2) wypełnione tabele rozliczeniowe podpisane przez kierownika budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru;
 - 3) poświadczenie odbioru robót zanikających.
4. Odbiory zakończonych elementów robót dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy.

5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego zatwierdzone przez inspektora nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu dla zadania, w którym występuje taki wymóg;
 - 2) oryginał dziennika budowy oraz jego kopię;
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach zawierającą dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta, a zmiany opisane jako nieistotne;
 - 4) operat kołaudacyjny;
 - 5) wymagane prawem dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (w formie papierowej oraz w formacie PDF i DXF2000) wraz z informacją geodety, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem oraz przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego;
 - 8) pozostałe dokumenty, w szczególności atesty i deklaracje zgodności producentów;
 - 9) oświadczenie o uporządkowaniu terenu robót oraz zajętych działek.
9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
10. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie, a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

12. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad i usterek.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. zł (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia - 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) jeśli w terminie 14 dni kalendarzowych, po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca nie rozpocznie robót określonych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do akceptacji harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 4;
 - 5) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu o 14 dni realizacji robót zgodnie z akceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy;
 - 12) w przypadku uchybienia obowiązkowi związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
 4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% ceny ofertowej brutto, określonej w § 3 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 10.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 4) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 3) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio w przypadku nie przystąpienia do czynności sporządzenia protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Stronę protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
8. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego (min. 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 8 umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych ani roszczenia odszkodowawcze.

§ 11.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, zawierającego co najmniej następujące uregulowania:
 - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin realizacji;
 - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
 - 4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) gdy przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń Podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 14.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 14 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 16 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 12.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad – niezależnie od żądania zapłaty kar umownych.
7. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
12. Komisyjne przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się w całym okresie obowiązywania gwarancji.
13. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
14. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
15. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, po prawidłowym zawiadomieniu o jego terminie i miejscu, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
16. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad, usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkiego ryzyka na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyka, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia, które powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Umowy.

3. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
- 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia sił wyższych czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie;
 - 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych za względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) zmiany struktury procentowego podziału płatności, w tym wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej, na uzasadniony wniosek którejkolwiek ze stron, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z Promesy BGK nr Edycja3PGR/2021/4167/PolskiLad;

- 4) zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych;
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczące zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
 5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy.
 6. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę Umowy, bez zwłoki przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 7. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) czas wykonania zmiany;
 - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
 - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
 8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu:
 - 1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 2% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert;
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
 - 4) waloryzacji mogą podlegać jedynie elementy które nie zostały odebrane i zafakturowane na dzień założenia wniosku;
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 9. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu rozstrzygane będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Wszelkie sprawy sporne dotyczące realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA