

ZW.271.2.25.2022. KZ

Czernica, dnia 27.12.2022 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.25.2022. KZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Czernica”.

Zamawiający, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie 87:

Czy w budynku istniejącym należy zdemontować wszystkie drzwi wewnętrzne na wszystkich kondygnacjach ?

Odpowiedź 87:

Zakres drzwi do wymiany uwzględniono na rzutach istniejącego budynku strony 187, 188, 189 projektu wykonawczego (rys. nr 2, 3, 4) oraz zestawieniu stolarki drzwiowej strony 225, 226, 227 (odpowiednio rysunek nr 39, 40, 41).

Pytanie 88:

Co należy zrobić z istniejącymi studniami doświetlającymi podczas wykonywania drenażu?

Odpowiedź 88:

Istniejące studnie doświetlające na poziomie terenu należy pozostawić ,a drenaż dostosować odsuwając go od studzienek.

Pytanie 89:

Co należy zrobić z istniejącymi sufitami podwieszanymi ?

Odpowiedź 89:

Remont sufitów podwieszanych dotyczy wszystkich pomieszczeń na rys 3 i 4. Remont sufitów niepodwieszonych wykonać zgodnie z rys 2a projektu wykonawczego architektury.

Pytanie 90:

Proszę o potwierdzenie, że po przebudowie wysokość piwnic będzie spełniała aktualne przepisy.

Odpowiedź 90:

Pomieszczenia piwniczne nie są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi powyżej 2 godzin. Wszystkie pomieszczenia płytkujemy zgodnie z projektem wykonawczym rys. 2.

Pytanie 91:

Co należy zrobić z istniejącymi kominami na dachu ? Czy podlegają one również remontowi ? Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź 91:

W ofercie należy uwzględnić 30% zbitcia tynków i napraw czap kominowych z izolacją na styku dachu z kominami i konstrukcjach pod klimatyzatory, podczas wykonywania szlichty betonowej - remont istniejącego dachu.

Pytanie 92:

Co należy zrobić z istniejącą papą na budynku ?

Odpowiedź 92:

Istniejącą papę należy zdemontować, uzupełnić ubytki szlichty po demontażu i wykonać warstwy w pełnej technologii zgodnie z rys. 6 projektu wykonawczego jednocześnie pamiętając o kominach. Wykonać należy dodatkowe izolacje po montażu podstaw dla jednostek zewnętrznych klimatyzatorów. Pamiętać należy o naprawie ogniomuru wokół istniejącego budynku, wymianie opierzeni i uzupełnieniu tynków.

Pytanie 93:

Jakie prace należy wykonać na istniejących elewacjach, poza elewacjami gdzie wymieniamy styropian na wełnę. Czy tylko należy dokonać czyszczenia elewacji wraz z późniejszym malowaniem, czy może należy przewidzieć wymianę całego ocieplenia czy może położenie nowego tynku wraz z malowaniem ?

Odpowiedź 93:

Wykonać należy remont polegający na uzupełnieniu ubytków po pracach budowlanych związanych z projektem i innych miejscowych ubytków. Wykonać wyprawę polegającą na nałożeniu nowego tynku w pełnej technologii zgodnie z rys. 17 strona 202 projektu wykonawczego.

Pytanie 94:

Jakie klasy bloczki Silka gr. 24cm należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź 94:

Do oferty należy przyjąć bloczki dla ścian działowych i konstrukcyjnych kl.20.

Pytanie 95:

W przedmiarze prac w poz. 115 nie policzono parapetów wewnętrznych. Czy dostawa i montaż parapetów wewnętrznych wchodzi w zakres wyceny ? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji parapetów.

Odpowiedź 95:

Parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Parapety granitowe z kapinosem i ukosowane w części górnej, polerowane, kolor szary, z granitu wydobywanego w Polsce. W części z przeszkleniami zgodnie z przeszkleniami zgodnie z rys. 42 i 43 projektu wykonawczego.

Pytanie 96:

Czy w warstwie stropu (oznaczenie B) należy zastosować płytę izolacyjną ze styroduru gr. 5cm, a nie ze styropianu ?

Odpowiedź 96:

W warstwie stropu (przekrój B) należy wycenić styropian XPS 5cm zgodnie z projektem. Zamawiający dopuszcza się zastosowanie PIR akustycznego o grubości 5 cm.

Pytanie 97:

Z uwagi na brak na rzucie drenażu długości poszczególnych jego odcinków, prosimy o podanie łącznej długości, tej instalacji.

Odpowiedź 97:

Długość drenażu należy rozpatrywać na podstawie innych rysunków branżowych. Po zsumowaniu cząstkowych wartości, drenaż istniejącego budynku ma około 95 m długości.

Pytanie 98:

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 34, informuję, iż w dokumentacji geotechnicznej w projekcie budowlanym w kartach otworów geotechnicznych nie podano rzędnych bezwzględnych terenu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 98:

Zamawiający uzupełnia dokumentację do postępowania o kartę otworów geotechnicznych z rzędnymi bezwzględnymi.

Pytanie 99:

W udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 82, podano, iż grubość drzwi ma wynosić 82 mm. Czy podana grubość dotyczy drzwi wewnętrznych czy zewnętrznych i czy jest ona prawidłowa ? Podana grubość jest nietypowa. Drzwi o takiej grubości będą bardzo ciężkie oraz drogie. Typowe drzwi drewniane mają grubość skrzydła wynoszącą 40mm. Proszę o wyjaśnienie wątpliwości odnośnie grubości skrzydła, gdyż będzie to miało istotny wpływ na cenę.

Odpowiedź 99:

Zamawiający prostuje udzieloną odpowiedź i wyjaśnia, że wymagana grubość drzwi to 40-41 mm w konstrukcji ramiakowej, łączonej na kołki i dodatkowe czopy pomiędzy nimi.

Pytanie 100:

Zwracam się z ponowną prośbą o dokładne sprecyzowanie układu warstw drogowych dla poszczególnych nawierzchni. Według rys. 35 „Parking Ecogratta” łączna gr. warstw podbudowy to 53cm, natomiast wg rys.01B łączna gr. warstw podbudowy to 31cm. Poza tym na rys.01B nie podano gr. warstw dla chodników z kostki brukowej, nawierzchni z płyt kamiennych oraz nawierzchni z kostki kamiennej z odzysku. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 100:

W ofercie należy przewidzieć podbudowy dla komunikacji samochodowej i parkingów 100MPa, wszelkie obrzeża montowane powinny być na ławie betonowej C12/15.

Podbudowa (parkingi , drogi dojazdowe) i pod kostkę Eco gratta:

- Eco gratta zasypać grysem 2-8
- grys 2-8, gr. 4cm
- mieszanka 0-31 do zaklinowania, gr. 10 cm
- kamień 31-63 tłuć czysty, gr. 20cm
- piasek zagęszczony (pospółka), gr. 15 cm

Chodniki:

- kostka brukowana 6cm
- grys 2-8, gr. 4cm
- mieszanka 0-31 do zaklinowania, gr. 15 cm
- piasek zagęszczony, gr. 10 cm

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznika do SWZ poprzez wykreślenie w § 15 pkt 2.

Umowa zostanie zmodyfikowana na etapie podpisywania umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

Załącznik: Karta otworów geotechnicznych z rzędnymi bezwzględными.