

ZW.271.2.25.2022. KZ

Czernica, dnia 07.02.2023 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.25.2022. KZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Czernica”.

Zamawiający, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie 136:

Prosimy o dodanie obmiarów związanych z kratkami wentylacyjnymi transferowymi i nawiewnikami ściennymi, które Zamawiający przewidział w istniejącym budynku. Kratki zaznaczone są na rysunkach technicznych, ale brak jakiegokolwiek opisu dotyczącego rodzaju powyższych kratki.

Odpowiedź 136:

Należy zastosować nawiewniki ścienne w ilości 5 sztuk, higrosterowane, sterowane automatycznie, posiadające wyłumienie akustyczne 38 dB oraz możliwość blokady minimalnego przepływu o wydajności opisanej w dokumentacji projektowej 5-30 m³/h. Przykładowy typ to AERECO EHT.LEG.120.

Ponadto w stolarce przewiduje się również montaż 42 sztuk higrosterowanych nawiewników o wydajności 6-30 m³/h z możliwością ręcznego przymknięcia, pracujących w zakresie 35-70% wilgotności względnej Przykładowy typ to AERECO EMM707.

Dopuszcza się zastosowanie innych, równoważnych, o parametrach nie gorszych niż zadane.

Pytanie 137:

Wg przedmiaru budowlanego należy tylko zdemontować 256,28 m² styropianu z elewacji na budynku istniejącym (poz. 358). Czy to oznacza, że docieplenie budynku istniejącego z wełny gr. 20cm (poz 359, 362,), styropianu gr. 20cm (poz. 363) oraz elewacji?

Odpowiedź 137:

Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytanie informuje, że:

- w istniejącym budynku elewację wentylowaną należy wykonać bez demontażu istniejącego ocieplenia ponieważ stanowi ona oddzielny, wysunięty element dekoracyjny elewacji zgodnie z odpowiednimi przekrojami w dokumentacji.
- elewacja wschodnia – (frontowa, od strony ulicy Kolejowej) - należy wykonać remont zgodnie z udzieloną odpowiedzią nr 93;
- elewacja północna – zgodnie z rysunkiem nr 3 branży architektury PW należy dokonać demontażu istniejącego styropianu na całej ścianie i zamontować wełnę (ściana p.poż zgodnie z ww. rysunkiem);
- elewacja południowa – nie zaprojektowano wymiany istniejącego ocieplenia, prace na elewacji należy wykonać zgodnie z odpowiedzią nr 93;
- elewacja zachodnia – na styku połączenia starego skrzydła budynku z nowobudowanym należy wymienić istniejące ocieplenie ze styropianu na wełnę wraz z pasami p.poż. (zaznaczono kolorem czerwonym na rys. nr 3 branży architektury PW. Pozostała część elewacji bez zmian, należy wykonać prace zgodnie z odpowiedzią nr 93.

Pytanie 138:

W przedmiarach branży elektrycznej, w zestawieniu materiałów, poz. 44 wymieniona jest stacja ładowania pojazdów. W opisie technicznym branży elektrycznej, pkt 3 Zasilanie jest napisane Na terenie UG przewidziano miejsca do zamontowania elektrycznych stacji ładowania samochodów. Stacje zasilane będą zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne (projekt i budowa przyłącza wraz z układami pomiarowymi objęte są odrębnym opracowaniem realizowanym przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.). Proszę o potwierdzenie, że stacja ładowania pojazdów jest poza zakresem opracowania.

Odpowiedź 138:

Stacja ładowania pojazdów znajduje się poza zakresem postępowania. W ofercie należy ująć wykonanie okablowania wraz z rozdzielnią przewidzianą na podłączenie docelowych stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Pytanie 139:

Na schemacie instalacji CCTV nie ma monitorów, które widnieją w przedmiarach. Proszę o potwierdzenie, że dostawa 2 monitorów jest w zakresie opracowania.

Odpowiedź 139:

Dostawa 2 monitorów jest objęta postępowaniem. W ofercie należy uwzględnić dostawę monitorów LED min. 20 cali.

Pytanie 140:

Na schemacie instalacji CCTV, w szafie CCTV przewidziane jest miejsce na zasilacz awaryjny. Proszę o informację, czy dostawa UPS jest w zakresie opracowania. Jeżeli tak, proszę o podanie jego parametrów.

Odpowiedź 140:

Zamawiający potwierdza, że zasilacz awaryjny UPS jest w zakresie postępowania i podlega wycenie. Należy przewidzieć dostawę i montaż UPS min 2500 VA.

Pytanie 141:

Po ponownej analizie dokumentacji w zakresie architektury brakuje rys. nr 52. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek.

Odpowiedź 141:

W dokumentacji przetargowej nie stwierdzono braków w podanym zakresie. Jednocześnie wskazana zostaje ścieżka do rysunku nr 52 tj. ARCHITEKTURA\ARCH_zagospodarowanie\rysunki architektura\52.pdf.

Pytanie 142:

W odpowiedzi na pytanie 127 podaliście Państwo: „Zamawiający informuje, że wyposażenie serwerowni nie znajduje się w zakresie postępowania, oferent powinien wycenić dostawę i montaż szaf typu RACK wraz z akcesoriami pokazanymi na rysunku nr 18/E „Elewacje szaf RACK” branża elektryczna PW. Rysunku 18/E brakuje w dokumentacji tzn. rysunki w projekcie wykonawczym kończą się na rysunku 16/E a zamieszczone po ostatnich "pytaniach i odpowiedziach" dodatkowe rzuty zaczynają się od 19/E. tak jakby w udostępnionej dokumentacji brakowało rysunków 17/E i właśnie 18/E, o którym mowa powyżej. Proszę o zamieszczenie brakujących i rysunków i przesunięcie terminu składania ofert o czas potrzebny na wycenę urządzenia.

Odpowiedź 142:

Zamawiający publikuje brakujące rysunki nr 17/E oraz 18/E.

Zamawiający przedłuża terminu składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

- składania ofert **do dnia 16.02.2023 r. do godz. 10:00**,
- otwarcia ofert **na dzień 16.02.2023 r. na godz. 12:00**.
- termin związania z ofertą **do dnia 17.03.2023 r.**

Pytanie 143:

W nawiązaniu do udzielonej w dniu 31.01.2023r. odpowiedzi na pytanie nr 127 o treści:

Pytanie 127:Jeśli wyposażenie serwerowni jest w zakresie GW, to czy w jego zakres wchodzi również urządzenia aktywne i zasilacze awaryjne UPS? Proszę o podanie parametrów jakie te urządzenia mają spełniać (moc, czas podtrzymania) lub wskazanie referencyjnego producenta.

Odpowiedź 127:Zamawiający informuje, że wyposażenie serwerowni nie znajduje się w zakresie postępowania, oferent powinien wycenić dostawę i montaż szaf typu RACK wraz z akcesoriami pokazanymi na rysunku nr 18/E „Elewacje szaf RACK” branża elektryczna PW.

Rysunku 18/E brakuje w dokumentacji tzn. rysunki w projekcie wykonawczym kończą się na rysunku 16/E a zamieszczone po ostatnich "pytaniach i odpowiedziach" dodatkowe rzuty zaczynają się od 19/E, tak jakby w udostępnionej dokumentacji brakowało rysunków 17/E i właśnie 18/E, o którym mowa powyżej. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i przekazanie brakujących rysunków 17/E i 18/E.

Odpowiedź 143:

Zamawiający publikuje brakujące rysunki 17/E oraz 18/E branży elektrycznej.

Pytanie 144:

Brak w przedmiarach robót sanitarnych robót związanych z izolowaniem kanałów wentylacyjnych. Brak również w opisie technicznym informacji odnośnie grubości izolacji. Prosimy o doprecyzowanie i poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź 144:

Należy wykonać izolację przewodów wentylacji nawiewnej zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi (obwieszczenie ministra rozwoju i technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na przewodach prowadzonych w pomieszczeniach należy zastosować izolację grubości nie mniejsza niż 40 mm.

Pytanie 145:

W przedmiarze sanitarnym brak pozycji odnośnie przeniesienie jednostek klimatyzacyjnych. Prosimy o dodanie pozycji. Zamawiający informuje, że przedmiar służy jako materiał pomocniczy w wycenie.

Odpowiedź 145:

Zgodnie z SWZ załączone przedmiary robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.

Pytanie 146:

Prosimy o rozbicie przedmiarów dotyczących instalacji klimatyzacji i c.o.

Odpowiedź 146:

Zgodnie z SWZ załączone przedmiary robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.

Pytanie 147:

Czy Oferent będzie ponosił koszty przeglądów i gwarancji urządzeń m.in. central i agregatów w czasie udzielonej gwarancji?

Odpowiedź 147:

Wymaga się aby gwarancja na wbudowane urządzenia oraz ich regularne przeglądy gwarancyjne w ciągu 5 lat od daty przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania były po stronie wykonawcy prac.

Pytanie 148:

Brak pozycji przedmiarowych odnośnie demontażu zbiorników na olej opałowy (pom. -1.09i). Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź 148:

Potwierdza się, że należy przeprowadzić demontaż istniejących zbiorników po oleju opałowym. Zgodnie z SWZ załączone przedmiary robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.

Pytanie 149:

Czy w związku z remontem pomieszczeń na I piętrze istniejącego budynku pom. 1.05i (WC Damski) i 1.06i (WC Męski) należy przewidzieć wymianę armatury łazienkowej na nową? Jeżeli tak, to prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź 149:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w ramach pytania numer 132.

Pytanie 150:

Wg przedmiaru sanitarnego poz. 158 i 159 brak obmiarów. Prosimy o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź 150:

Przedmiar dla wyżej każdej z 2 wymienionych pozycji wynosi 43,87 m³.

Pytanie 151:

Proszę o wskazanie zakresu prac instalacji okablowania strukturalnego. W przedmiarze robót w tym zakresie jest tylko okablowanie poziome tj. skrętka UTP kat 6 oraz gniazda. W dokumentacji na rzutach są jedynie gniazda, brakuje też schematu tej instalacji. W opisie projektowym widnieje opis : "Dobór urządzeń serwerowni objęty będzie odrębnym opracowaniem.". Czy to oznacza, że szafy dla dwóch serwerowni (jedna w piwnicy, druga na I piętrze) oraz okablowanie między szafami są poza zakresem naszej wyceny i Inwestor wykona to we własnym zakresie? Jeśli jednak jest to w zakresie GW, to proszę o wskazanie wytycznych takich jak np. jaki mamy użyć światłowód (jedno, czy wielomodowy, jaka

czystość włókna, ile torów transmisji) ile należy przyjąć szaf na każdą z serwerowni? Proszę o zamieszczenie schematu tej instalacji z rozrysowanymi szafami, i połączeniami między szafami.

Odpowiedź 151:

Zamawiający uzupełnia dokumentację do przetargu o rysunki 17/E oraz 18/E, a także skorygowane rysunki nr 2.2/E, 3.2/E i 4.2/E o lokalizację i ilość punktów dystrybucji w zakresie branży elektrycznej, do których doprowadzić należy przewody najkorzystniejszymi trasami z wykorzystaniem zaprojektowanych głównych koryt kablowych. Jednocześnie wymagane jest zastosowanie skrętki UTP 6A (w tym gniazd teleinformatycznych i patch paneli) zamiast dotychczasowo zaprojektowanej w kat.6. Należy również w ramach okablowania strukturalnego wykonać i udokumentować wyniki pomiarów końcowych. Szafy RACK wraz okablowaniem zakończonym patch panelami pomiędzy nimi wchodzi w zakres postępowania i podlegają wycenieniu i zostało opisane na rysunku

Jednocześnie Zamawiający załącza zmodyfikowany przedmiar branży elektrycznej.

Zamawiający koryguje odpowiedź na pytanie nr 134: Kontrola dostępu wymagana jest w drzwiach do serwerowni (1.01i) oraz do archiwum (pomieszczenie 0.20).

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

W załączeniu:

1. Czernica – przedmiar robót E4;
2. E_Rys. nr 2.2;
3. E_Rys. nr 3.2;
4. E_Rys. nr 4.2;
5. E_Rys. nr 17;
6. E_Rys. nr 18.