

ZW.271.2.25.2022. KZ

Czernica, dnia 21.12.2022 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.25.2022. KZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Czernica”.

Zamawiający, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie 1:

Czy wyposażenie meblowe tzn: stoły, biurka, krzesła, fotele, szafy, regały są w zakresie? Brak tych pozycji w przedmiarach oraz brak parametrów technicznych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że wyposażenie czyli wymienione powyżej elementy są poza zakresem przetargu.

Pytanie 2:

Czy wyposażenie biurowe np.: ekrany, rzutniki, komputery? Brak tych pozycji w przedmiarach oraz brak parametrów technicznych.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że wyposażenie czyli wymienione powyżej elementy są poza zakresem przetargu.

Pytanie 3:

Czy wyposażenie toalet np.: uchwyty na papier, pojemniki na mydło, zasobniki na ręczniki jednorazowe, lustra są w zakresie oferty?

Odpowiedź 3:

Wymienione wyposażenie jest w zakresie oferty zgodnie ze specyfikacją podaną w dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Z czego ma być wykonany parking i miejsca parkingowe? W dokumentacji jest rys nr 35 „parking eco gratta”, a nie ma tej nawierzchni w Zagospodarowaniu Terenu. Prosimy o odp. i ewentualną korektę przedmiarów.

Odpowiedź 4:

Zamawiający wymaga, aby miejsca parkingowe były wykonane z kostki Eco gratta. Rysunek na stronie 221 w projekcie wykonawczym jest doszczegółowieniem formy utwardzenia terenu objętej w PZT.

Pytanie 5:

Wg dokumentacji stropy Filigran mają być z dodatkami COBIAX. Aktualnie posiadamy informację od firmy BAUMAT, że od 2 lat nie posiada tego typu systemu w ofercie. Firma BAUMAT był jedynym dostawcą tego systemu na rynek polski. Prosimy o informację czy należy wycenić zwykły strop Filigran, który jest powszechny na rynku polskim? Ewentualnie prosimy o wskazanie zamienników tego systemu lub przeprojektować strop na ogólnie dostępny.

Odpowiedź 5:

Wycenić należy strop FILIGRAN, jednak firma wykonująca fabrycznie ten strop powinna wykonać nowe przeliczenia dla produktu.

Pytanie 6:

Czy schody wewnętrzne i słupy mają być prefabrykowane czy wykonywane na budowie? Wg Branży Konstrukcyjnej elementy te są jako prefabrykaty, a wg Branży Architektury i przedmiaru wykonywane na budowie.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że dopuszcza oba rozwiązania.

Pytanie 7:

Czy strop nad garażem ma być wykonany jako żelbetowy czy jako strop Teriva? Wg Branży Konstrukcji jest Teriva a wg Branży Architektury żelbetowy.

Odpowiedź 7:

Strop nad garażem został zaprojektowany w technologii Teriva i taki należy wycenić.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza ocieplenie jedną warstwą styropianu o gr. 20cm, a nie 2 x po 10cm? Ocieplenie 2x10 cm jest droższym rozwiązaniem.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania jednej pyty ocieplenia o grubości 20cm. Należy stosować rozwiązanie przyjęte w projekcie gdyż ułożenie na zakładkę 2 warstw płyt po 10 cm pozwala ograniczyć do minimum mostki termiczne.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rynnienn, rur spustowych z blachy stalowej powlekanej? W dokumentacji jest blacha i orynnowanie z tytan-cynk.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić rozwiązanie materiałowe zawarte w projekcie.

Pytanie 10:

Wg dokumentacji okna mają być ze szkła bezpiecznego i hartowanego. Jest to rozwiązanie drogie i nie wymagane w budynku użyteczności publicznej w przypadku okien. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zwykłych szyb?

Odpowiedź 10:

Do oferty należy przyjąć szyby w wykonaniu zgodnym z projektem. Ponadto należy pamiętać, że wszystkie wnioski materiałowe zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (§ 5 ust 8) przed wbudowaniem materiały powinny być zatwierdzone w postaci wniosków materiałowych.

Pytanie 11:

Na elewacji występują wg projekt panele elewacyjne szklane na podkonstrukcji aluminiowej – KOLOR CZARNY – POŁYSK. Czy zamawiający dopuszcza panele elewacyjne z płyt HPL?

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć panele elewacyjne zgodnie z projektem.

Pytanie 12:

Dokumentacja techniczna zawiera nazwy producentów np.: elewacja z firmy STO, winda firmy Kone, kłapa oddymiająca firmy Mercor, izolacja pozioma Isomur PLUS. Ustawa Zamówień Publicznych zabrania stosowanie nazw producentów. Wg nas dokumentacja jest przygotowania nie zgodnie z tą ustawą i wyklucza inne konkurencyjne firmy i dostawców w tym postępowaniu.

Odpowiedź 12:

Zamawiający zaakceptuje wszystkie rozwiązania równoważne. Do oferty należy przyjąć materiały i urządzenia nie gorsze niż zadane w dokumentacji i zgodnie z ich specyfikacją w dokumentacji.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla stojaków rowerowych.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić stojaki na 3 rowery wykonane ze stali kwasoodpornej, ilość szt. 14.

Pytanie 14:

Czy w budynków istniejącym należy wykonać jakieś roboty budowlane wewnętrzne

Odpowiedź 14:

Tak, w budynku istniejącym należy dokonać robót budowlanych wewnętrznych. Zakres prac zawarty jest np. w projekcie wykonawczym (architektura) str 187-189.

Pytanie 15:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 11.01.2023r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie. Niekorzystnym czynnikiem jest również okres przedświąteczny, który powoduje trudności w uzyskaniu ofert na materiały i usługi od podwykonawców w oczekiwanych przez nas terminach. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź 15:

Zamawiający przychylił się do prośby i przedłużył termin składania ofert do 11.01.2023 r.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wymiar płytek klinkierowych np. 25 x 6,5 cm lub podobne?

Odpowiedź 16:

Do oferty należy przyjąć rozwiązania zgodne z projektem.

Pytanie 17:

W przedmiarze budowlanym, brakuje pozycji, która dotyczy murowania portalu wejściowego z cegły klinkierowej. Prosimy o dodanie pozycji.

Odpowiedź 17:

Portal rys 31A ze strony 217 projektu wykonawczego jest wykonany z cegły pełnej, klinkierowej. Opis portalu zawarto w opisie ww. rysunku. Portal w przedmiarze opublikowanym w dniu 12.12.2022r. nie jest wyodrębniony. Wykonanie portalu (w tym okładziny z cegieł klinkierowych) uwzględniono w przedmiarze budowlanym w poz. 46-53 + poz. 202.

Pytanie 18:

Wg dokumentacji część drzwi wewnętrznych jest oznaczona jako DREWNO LITE? Czy nie ma tu pomyłki? Czy należy wycenić drzwi wewnętrzne drewnopodobne np. drzwi PORTA, DRE, POLSKONE lub równoważne?

Odpowiedź 18:

Do oferty należy przyjąć drzwi wewnętrzne w wykonaniu zgodnym z projektem. Ponadto należy pamiętać, że wszystkie wnioski materiałowe zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy (§ 5 ust 8) przed wbudowaniem materiały powinny być zatwierdzone w postaci wniosków materiałowych.

Pytanie 19:

Aluminiowa Witryna W8 oraz okno PCV O2 ma być z szyb kuloodpornych. Prosimy o podanie klasy kuloodporności?

Odpowiedź 19:

Zamawiający wymaga aby klasa kuloodporności szkła wynosiła BR5 wg normy PN-EN 1063, a całego zespołu FB5 wg normy PN-EN 1522.

Pytanie 20:

Jaki należy wycenić kolor ogrodzenia panelowego?

Odpowiedź 20:

W ofercie należy przyjąć kolor ogrodzenia zgodny z projektem tj. grafit RAL7015. Kolor jest wskazany w projekcie wykonawczym str. 12.

Pytanie 21:

Jaką grubość drutu ogrodzenia panelowego należy przyjąć do ofert?

Odpowiedź 21:

Do oferty należy przyjąć panel systemowy 3D wykonany z drutu fi 4 mm

Pytanie 22:

Czy Wykonawca może zmieniać przedmiary? Dodawać pozycję, zmieniać ilości ?

Odpowiedź 22:

Zgodnie z SWZ załączone przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że po usunięciu izolacji z istniejącej elewacji i uwidocznieniu spękań na elewacji, roboty budowlane naprawcze będą traktowane jak roboty dodatkowe? Tym bardziej na etapie przetargu Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć zakresu robót i wycenić naprawę spękań.

Odpowiedź 23:

Zgodnie z załączonym do postępowania projektem umowy w §15 ust 4 „Zmiany umowy” Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w przypadkach o których mowa w art. 455 ust 2 ustawy Pzp tj. „Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy”. Ponadto w przypadku robót dodatkowych oprócz zmiany wartości kontraktu w §15 ust1 pkt 1 lit c przewidziano także możliwość zmiany terminu.

Pytanie 24:

Pozycja 115 w przedmiarze budowlanym wynosi 0. Prosimy o korektę przedmiaru?

Odpowiedź 24:

W dniu 12.12.2022r. Zamawiający opublikował na stronie zamówienia zmienione przedmiary.

Pytanie 25:

Pozycja 80 w przedmiarze budowlanym wynosi 0. Prosimy o korektę przedmiaru?

Odpowiedź 25:

W dniu 12.12.2022r. Zamawiający opublikował na stronie zamówienia zmienione przedmiary.

Pytanie 26:

Pozycja 70 w przedmiarze budowlanym wynosi 0. Prosimy o korektę przedmiaru?

Odpowiedź 26:

W dniu 12.12.2022r. Zamawiający opublikował na stronie zamówienia zmienione przedmiary.

Pytanie 27:

Czy bluszcz zimnozielony na elewacji garażu również jest w zakresie wyceny? Brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o dodanie.

Odpowiedź 27:

W ofercie należy uwzględnić nasadzenia bluszczu co 0,50 m.

Pytanie 28:

Czy bluszcz zimnozielony na elewacji garażu ma się piąć na linkach stalowych? Brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o dodanie.

Odpowiedź 28:

W ofercie należy uwzględnić nasadzenia bluszczu z wykorzystaniem linek stalowych.

Pytanie 29:

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji, która będzie dotyczyć napisu na elewacji „URZĄD GMINY W CZERNICY”. Prosimy o dodanie.

Odpowiedź 29:

Zamawiający wyjaśnia, że wielkość i rodzaj napisu i herbu znajduje się na w projekcie wykonawczym str 195 – reklama świetlna led 3D kaseton i str. 202 – herb gminy. Wyżej wymienione elementy należy uwzględnić w ofercie jako komplet napisów w elewacji szklanej – podświetlone poprzez kalkulację własną przez Oferenta.

Pytanie 30:

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji, która będzie dotyczyć herbu na elewacji. Prosimy o dodanie.

Odpowiedź 30:

Zamawiający wyjaśnia, że wielkość i rodzaj napisu i herbu znajduje się na w projekcie wykonawczym str 195 – reklama świetlna led 3D kaseton i str. 202 – herb gminy. Wyżej wymienione elementy należy uwzględnić w ofercie jako komplet napisów w elewacji szklanej – podświetlone poprzez kalkulację własną przez Oferenta.

Pytanie 31:

Czy załączone do dokumentacji pozwolenie na budowę jest ważne ?

Odpowiedź 31:

Załączona do dokumentacji przetargowej decyzja pozwolenia na budowę jest ważna.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający dopuszcza częstszą płatność niż zapisane w projekcie umowy 2 faktury tj. częściową i końcową ?

Odpowiedź 32:

Zamawiający opublikował projektowane postanowienia umowy, które podyktowane są koniecznością dotrzymania warunków zawartych w promesie wstępnej nr Edycja2/2021/8749/PolskiLad, a c za tym idzie Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu płatności, na inny niż zakładany w projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 33:

Proszę o udostępnienie wstępnej Promesy nr Edycja2/2021/8749/PolskiLad, jaką otrzymała Gmina Czernica.

Odpowiedź 33:

Zamawiający w odpowiedzi na ww. pytanie publikuje treść wstępnej promesy nr Edycja2/2021/8749/PolskiLad, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 34:

Proszę o udostępnienie pełnej dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź 34:

Dokumentacja geotechniczna znajduje się w projekcie budowlanym str. 82-89.

Pytanie 35:

Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za wycinkę drzew ?

Odpowiedź 35:

Opłatę administracyjną za wycinkę drzew pokrywa Zamawiający i nie powinna być uwzględniona w ofercie.

Pytanie 36:

Proszę o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew wraz z wykazem drzew do usunięcia.

Odpowiedź 36:

Zamawiający dokonał wycinki drzew wymagających uzyskania pozwolenia i przewidzianej w projekcie (przedmiar zagospodarowanie terenu etap 1, dział 1.1.1 chodniki, pozycje od 1 do 3) , a co za tym idzie w wycenie należy pominąć te elementy. Do wycinki pozostało jedno drzewo znajdujące się na wjeździe na nieruchomość, które nie zostało ujęte w projekcie. Zamawiający we własnym zakresie usunie to drzewo.

Pytanie 37:

Czy rosnące praktycznie po całym obwodzie działki tuje podlegają wycince ?

Odpowiedź 37:

W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać usunięcia tui, co leżeć będzie po stronie Wykonawcy. Tuje nie wymagają pozwolenia na wycinkę (żadna z nich nie posiada pnia o obwodzie większej niż 50 cm).

Pytanie 38:

Czy rosnące dość znacznych rozmiarów drzewo niedaleko wjazdu na działkę podlega wycince ?

Odpowiedź 38:

Zamawiający nie może ustosunkować się do pytania, ze względu na brak uszczegółowienie/ doprecyzowania o które drzewo chodzi. Jednocześnie Zamawiający wskazuje odpowiedź nr 36.

Pytanie 39:

Czy mur oporowy należy wykonać po pod całym ogrodzeniem, czy tylko na odcinku 237,0 m, jak ujęto w przedmiarze prac?

Odpowiedź 39:

Zamawiający informuje, że mur oporowy należy wykonać na odcinku 237 m.

Pytanie 40:

Czy dostawa zbiorników na odpady bytowe wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia ? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji oraz ilości zbiorników.

Odpowiedź 40:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie postępowania jest dostawa 4 szt. pojemników o objętości $V=0,24m^3$ dla potrzeb segregacji odpadów oraz 1 szt. pojemnika o $V=1,1 m^3$ na potrzeby gromadzenia odpadów zmieszanych.

Pytanie 41:

Na rysunku PZT zaznaczono I oraz II etap prac wykonawczych, czy oba etapy wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia ?

Odpowiedź 41:

Tak. PZT Etap I i Etap II należy wykonać w ramach toczącego się postępowania.

Pytanie 42:

Wg zestawień w opisie do projektu wykonawczego należy wykonać łącznie $3\,330,0 m^2$ powierzchni utwardzonych, natomiast po zsumowaniu poszczególnych powierzchni $150+80+200+1150+2650$, wychodzi $4\,230,0 m^2$. Proszę o odpowiedź jaką ilość powierzchni utwardzonych należy przyjąć do wyceny w podziale na poszczególne etapy.

Odpowiedź 42:

Wartość RAZEM = $3\,330,0 m^2$ należy traktować jako oczywistą omyłkę. Ostatecznie suma powinna wynosić $4\,230,0 m^2$ i wynika bezpośrednio z wartości cząstkowych utwardzonych terenów.

Pytanie 43:

W opisie do projektu wykonawczego zapisano, iż należy wykorzystać leżącą na hałdzie istniejącą kostkę granitową w celu wykonania nawierzchni utwardzonej. Proszę o potwierdzenie, iż kostki jest wystarczająca ilość i w wycenie nie należy przyjmować zakupu nowej kostki.

Odpowiedź 43:

Wykonawca powinien wyszacować ilość kostki niezbędnej do zakupu po uwzględnieniu tej zmagazynowanej już na terenie budowy. Szacunkowa ilość zmagazynowanej kostki to około $6m^3$.

Pytanie 44:

Jaką wysokość ogrodzenia docelowego w gruncie należy przyjąć do wyceny $1,20m$ czy $1,80$?

Odpowiedź 44:

Zamawiający wymaga, aby ogrodzenie miało wysokość $1,8m$ zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym (architektura i konstrukcje) str. 6 oraz wykonawczym (architektura) strona 12.

Pytanie 45:

Jaką wysokość ogrodzenia docelowego na ścianie oporowej należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź 45:

Zamawiający wymaga aby ogrodzenie miało wysokość $1,8m$ zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym (architektura i konstrukcje) str. 6 oraz wykonawczym (architektura) strona 12.

Pytanie 46:

Czy prace w budynku istniejącym będą się odbywać na czynnym obiekcie, czy obiekt będzie zamknięty i wyłączony z użytkowania ?

Odpowiedź 46:

Prace budowlane w istniejącym budynku będą odbywać się w czasie funkcjonowania obiektu. Obiekt nie zostanie wyłączony z użytkowania na czas prac. Informacja ta została podana w projektowanych zapisach umownych w § 5 ust. 36.

Pytanie 47:

Zgodnie z opisem istniejące otwory drzwiowe należy powiększyć, aby otrzymać otwory o wymiarach $2,0x2,50m$. Czy nie jest to błąd, proszę o podanie prawidłowych wymiarów do których należy poszerzyć otwory.

Odpowiedź 47:

Zamawiający nie znajduje błędów w podanym zagadnieniu. Otwory drzwiowe przede wszystkim mają być przystosowane do montażu stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki. Projekt przewiduje również demontaż niektórych drzwi

przy jednoczesnym powiększeniu istniejących otworów drzwiowych w komunikacji z wykorzystaniem dwuteowników stalowych HEB120 - bez montażu w nich jakiegokolwiek stolarki drzwiowej.

Pytanie 48:

Czy w zakres wyceny wchodzi dostawa oraz montaż urządzenia platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych przy schodach wejściowych, brak tych prac w przedmiarze. Proszę o przekazanie specyfikacji platformy.

Odpowiedź 48:

Platforma do transportu osób niepełnosprawnych jest w zakresie wyceny przez Oferenta, a jej szczegółowa specyfikacja została zawarta w dokumentacji projektowej, projekt wykonawczy str. 96-97.

Pytanie 49:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie nadproży stalowych, które mają zostać zamontowane nad poszerzonymi otworami drzwiowymi.

Odpowiedź 49:

Ilość wykorzystywanych elementów stalowych do montażu nad poszerzonymi otworami drzwiowymi należy określić na podstawie analizy rysunków branżowych zawartych np. w projekcie wykonawczym str.187-189.

Pytanie 50:

Czy w zakres wyceny wchodzi wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, brak tych prac w przedmiarze ? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji parapetów.

Odpowiedź 50:

W dniu 12.12.2022r. Zamawiający opublikował zmienione przedmiary.

Pytanie 51:

Czy posadzkę na gruncie w piwnicy należy wymienić zgodnie z opisem na rysunku 2a, warstwa A', czyli na łączną grubość ok. 39cm ? Czy należy przewidzieć tylko wymianę płytek ceramicznych ?

Odpowiedź 51:

Należy wycenić wykonanie nowej posadzki o grubości 39 cm zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 52:

Czy wszystkie ściany i sufity należy odnowić wg opisu na rys.2a, tzn. uzupełnić ubytki, wykonać gładzie + szpachle oraz pomalować ? Czy tylko wykonać malowanie ?

Odpowiedź 52:

Zamawiający wymaga, aby przeprowadzić m.in. uzupełnienie ubytków w ścianach oraz zastosować gładź wraz ze szpachlowaniem na wszystkich ścianach i sufitach.

Pytanie 53:

Czy istniejące wykładziny w poziomie parteru i I piętra należy wymienić na płytki we wszystkich pomieszczeniach, czy tylko w pomieszczeniach zaznaczonych na rzutach ? Czy wymiana ma dotyczyć tylko warstwy wykończeniowej czy również izolacji i jastrychu ?

Odpowiedź 53:

Nowe posadzki (tzn. warstwa wierzchnia) należy wycenić w pomieszczeniach oznaczonych na rzutach.

Pytanie 54:

Czy po wykonaniu drenażu budynku należy wykonać opaskę żwirową wraz z obrzeżem z kostki granitowej ?

Odpowiedź 54:

Oferta powinna uwzględniać wykonanie opaski wraz z obrzeżem z kostki granitowej zgodnie z projektem.

Pytanie 55:

Czy do zasypania budynku po wykonaniu drenażu można będzie użyć ziemi z wykopów ?

Odpowiedź 55:

Nie dopuszcza się użycia ziemi z urobku w celu zasypania wykopów.

Pytanie 56:

Wokół całego budynku występuje listwa okapnikowa, czy podlega ona wymianie ?

Odpowiedź 56:

W ofercie należy uwzględnić wymianę listwy.

Pytanie 57:

Czy słupy należy wykonać jako prefabrykaty ? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie słupów wylewanych na budowie ?

Odpowiedź 57:

Zamawiający dopuszcza oba sposoby wykonania słupów.

Pytanie 58:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennego stropu niż przyjęto w dokumentacji projektowej np. strop filigran bez elementów Cobiax lub strop z płyt kanałowych sprężonych ?

Odpowiedź 58:

Wycenić należy strop FILIGRAN, jednak firma wykonująca fabrycznie ten strop powinna wykonać nowe przeliczenia dla produktu.

Pytanie 59:

Po licznych kontaktach z firmami podwykonawczymi w zakresie dostawy stropów, otrzymaliśmy odmowy wycen ze względu na nietypowe rozwiązania w zakresie systemów Cobiax. W związku z tym bardzo proszę o podanie kontaktu do przykładowego producenta stropów z którym na etapie projektu było konsultowane wykonawstwo. Proszę również o podanie kontaktu do Polskiego oddziału firmy Cobiax.

Odpowiedź 59:

Wycenić należy strop FILIGRAN, jednak firma wykonująca fabrycznie ten strop powinna wykonać nowe przeliczenia dla produktu.

Pytanie 60:

Czy stropy oraz ściany powyżej sufitów podwieszonych należy tynkować oraz malować ?

Odpowiedź 60:

Oferta powinna uwzględniać prace zgodne z projektem – w pełnym zakresie ścian i sufitów.

Pytanie 61:

Czy wyposażenie widoczne na rysunkach typu meble, tablice, regały w archiwum wchodzi w zakres wyceny ? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji wyposażenia.

Odpowiedź 61:

Nie wyposażenie czyli wymienione powyżej elementy są poza zakresem przetargu.

Pytanie 62:

Na rzucie parteru, I i II piętra zaznaczono płytki o wymiarach 1,20x1,20m, natomiast w przedmiarze prac na I i II piętrze przyjęto płytki o wymiarach 30x30. Proszę o informację jakie płytki należy przyjąć do wyceny na poszczególnych kondygnacjach.

Odpowiedź 62:

Zamawiający wymaga, aby oferta uwzględniała montaż płytek 1,2m x 1,2m.

Pytanie 63:

Jaką wysokość cokolików przyjąć do wyceny 10 czy 15cm ?

Odpowiedź 63:

Cokoliki należy wykonać zgodnie z dokumentacją o wysokości 10 cm wtopione w ścianę.

Pytanie 64:

Dostaliśmy informację od dostawcy płytek, iż w rozmiarze 0,60x1,20m nie występują płytki ścienne białe. Proszę o zmianę wymiarów projektowanych płytek.

Odpowiedź 64:

W ofercie należy uwzględnić montaż płytek 0,6m x 1,2m zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 65:

Czy we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane z perforowanych płyt gipsowo-kartonowych Gyptone Big na przykład firmy Rigips zarówno w systemie 4.05.13 jak i w systemie 4.07.20 (montaż płyt bezpośrednio do sufitu lub montaż jako sufit podwieszany). Proszę o precyzyjną informację w których pomieszczeniach należy wykonać jakie sufity podwieszane.

Odpowiedź 65:

W ofercie należy uwzględnić montaż płyt gipsowo-kartonowych w systemie podwieszanym.

Pytanie 66:

Czy w sufitach podwieszonych należy wycenić wełnę mineralną? Jeśli tak to proszę o przekazanie specyfikacji wełny.

Odpowiedź 66:

Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z projektem np. projekt wykonawczy str. 192 i 193. Należy pamiętać o pasie między kondygnacyjnym z wełny mineralnej.

Pytanie 67:

Proszę o informację w których miejscach na elewacji należy wycenić płytki klinkierowe, a w których cegły klinkierowe.

Odpowiedź 67:

Elewację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym (architektura) str 192, 195, 196. Elewacja – płytki klinkierowe, cegła klinkierowa – portal, cegła pełna – parapety ceramiczne.

Pytanie 68:

W związku z licznymi pytaniami, obszerną dokumentacją przetargową, czasem niezbędnym na przygotowanie ofert przez naszych podwykonawców, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź 68:

Zamawiający przychylił się do prośby i przesunął termin składania ofert do 11.01.2023 do godz. 10:00.

Pytanie 69:

PZT. Proszę o zmianę wymiarów zaprojektowanych płyt granitowych z 2,0x2,0m na wymiar 1,0x0,5m. Zaprojektowane płyty (2,0x2,0m) o tak dużych wymiarach, będą znacznie droższe od wymiarów 1,0x0,5m. Ponadto montaż płyt o takich rozmiarach będzie bardzo utrudniony.

Odpowiedź 69:

Zamawiający wyraża zgodę na montaż płyt granitowych 1,0x0,5 m.

Pytanie 70:

Proszę o zmianę grubości podstopnic schodów zewnętrznych z płyt granitowych z 5cm na 3 cm.

Odpowiedź 70:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę grubości podstopnic z płyt granitowych 5 cm na 3 cm.

Pytanie 71:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o część opisową oraz wytyczne projektowe w zakresie zieleni.

Odpowiedź 71:

Trawę wokół budynku urzędu należy wykonać z rolki. Reszta terenów z siewu. Zieleń krzaczasta i drzewa wyszczególnione zostały na rysunku PZT. Całość należy wycenić wraz z 2 sezonową obsługą zieleni (tzn. wymiana elementów zieleni, która zginęła, nawożenie i utrzymanie w dobrej kondycji).

Pytanie 72:

W dokumentacji brakuje schematu przepompowni, separatora oraz projektu odwodnienia liniowego. W dokumentacji też brak jest jakiegokolwiek opisu pompowni, a dane do separatora są zbyt ogólne, żeby dobrać właściwy separator. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 72:

W ofercie należy uwzględnić separator dowolnego producenta, lamellowy, wielkości NG10. Przepompownia w studzience fi800 z pompą zatapialną (pompownia z pompą rezerwową) o wysokości podnoszenia $H_p = 3$ m przy $Q_p = 10$ l/s lub zastosować kompletną pompownię dowolnego producenta o podanych parametrach.

Pytanie 73:

W dokumentacji brakuje określenia klasy rur PEHD. Jedynie w odniesieniu do rury PEHD 63, z uwagi na ochronę ppóz przewidziano rury klasy PE 100 SDR 11 PN16. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 73:

W ofercie należy uwzględnić montaż rur PEHD PE100 SDR11 na ciśnienie nominalne minimum 10 bar.

Pytanie 74:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne, a z jakiego zewnętrzne.

Odpowiedź 74:

Parapety opisano na rys elewacji projektu wykonawczego. Parapety wykonane z blachy powlekanej i klinkierowe w zależności od miejsca montażu. W przedmiarze budowlanym montaż parapetów jest zawarty w poz. 211 i 212 wg. proj. elewacji.

Pytanie 75:

Czy do wyceny, przyjąć żwir o frakcji 32-64?

Odpowiedź 75:

W celu wykonania podsypki, obsypki i zasypki rurociągu drenarskiego należy zastosować frakcję żwiru 16-32 mm.

Pytanie 76:

W przedmiarze prac dotyczącym zagospodarowania terenu nie ujęto podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20cm pod miejsca postojowe oraz jezdnię, proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 76:

Oferent w ofercie powinien uwzględnić pozycje:

KNR 2-31 0114-07 Kruszywo 0-31 mm

KNR 2-31 0114-05 Kruszywo 0-63 mm

KNR 2-31 0114-06 (krotność -3) Kruszywo 0-63 mm

Wszystkie w ilości Etap I: 2050 m², Etap 2: 1750 m²

Pytanie 77:

W dokumentacji oraz przedmiarze nie ujęto warstw podbudowy pod chodniki z płyt kamiennych oraz chodniki z kostki kamiennej z demontażu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź 77:

W projekcie przyjęto pod chodniki podsypkę piaskową gr. 10 cm. Należy ją uwzględnić w ofercie poprzez dodanie przez Oferenta pozycji w przedmiarze

KNR 2-31 0105-03 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 3cm grubość warstwy po zagęszczeniu

KNR 2-31 0105-04 (krotność 4) Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu.

Pytanie 78:

W poz. 92 przedmiaru ujęto demontaż rurociągu PCV kielichowego, o średnicy nominalnej 200 mm, o długości 16,6 m. Z profilu wynika, że istniejący rurociąg, o tej średnicy ma długość 15,6 lub 6,8 m, bo są tu dwie wartości. Którą długość należy przyjąć do wyceny ?

W naszej ocenie, po likwidacji tego odcinka, należy go odtworzyć, czego nie przewiduje przedmiar. Jeżeli należy odtworzyć ten odcinek, to rurami o jakiej średnicy?

Zgodnie z punktem 4.1 opisu technicznego, połączenie powinno nastąpić do ks 200, przez projektowaną na kolektorze studnię rewizyjną. Pierwszą projektowaną studnią, jest studnia Ss0 więc prawdopodobnie do tej studni należy się wpiąć. Pozostaje tylko pytanie, co z odcinkiem między studniami Ss0 do Ss1?

Odpowiedź 78:

Wszystkie informacje są na PZT. Według pomiarów z mapy wynika, że do likwidacji są:

w80 – 45 m, kd150 – 37,6 m, kd200 – 21,7 m, ks200 – 12,44 m, ks160 – 5,5 m

Od studni SS0 do SS1 mamy istniejący odcinek KS, na którym jest montowana nowa studnia SS1. Budynek istniejący jest podłączony od studni SS1 do SS5 i dalej pod budynkiem do istniejącego odcinka ks – około 19,6 m (profil rys PZT-04).

Pytanie 79:

Ile jest wpustów deszczowych? Z profili KD wynika, że jest ich 4 (Wp 1, Wp 2, Wp 3, Wp 5), z przedmiarów wynika, że jest ich 6, na PZT w ogóle ich nie ma.

Odpowiedź 79:

Wpusty są 4. Dwa na studni (Sd11 i Sd13), jeden wpięty do studni Sd3 i jeden wpięty poprzez trójkąt Td1.1. Na profilach zaznaczono odpływy z odwodnieni liniowych dlatego opisano je jako korytko. Odwodnień jest dużo więcej (4 w Etapie I i 4 w Etapie II): Dwa na wjazdach wpięte do studni Sd1 i Sd2, jedno odwodnienie wpięte do studni Sd16, jedno przy budynku gospodarczym wpięte do studni Sd10 i 4 odwodnienia na parkingu (Etap II) wpięte do Sd12, Td4, Td5 i Sd14.

Pytanie 80:

Ile jest studni deszczowych ?

Z profili wynika, że:

- studni betonowych, o średnicy 1000 mm, bez wpustu jest 10 (Sd 1, Sd 2, Sd 3, Sd 5, Sd 6, Sd 7, Sd 11, Sd 12, Sd 15, Sd 16). Według przedmiaru jest ich 8.

- studni z tworzyw sztucznych, o średnicy 630 mm jest 5 (Sd 4, Sd 4.1, Sd 4.2, Sd 10 i Sd 14). Według przedmiaru jest tylko 1.

Odpowiedź 80:

Zaprojektowano 16 studni deszczowych.

- studnia betonowa fi1000 – 11 sztuk (9 w Etapie I w tym dwie z wpustem tj. Sd11 i Sd13 oraz 2 studnie w Etapie II tj. Sd12 i Sd15)

- studnia fi630 – 5 sztuk (4 w Etapie I i 1 w Etapie II).

Dodatkowo zaprojektowano separator i przepompownię.

Pytanie 81:

Z opisów na PZT wynika, że do likwidacji są jakieś studzienki. Jeżeli tak jest, to prosimy o podanie ile ich jest, z jakiego są materiału i o jakiej średnicy. Przedmiar nie uwzględnia takiego zakresu prac.

Odpowiedź 81:

Do likwidacji przeznaczone jest 5 studni (4 szt. na kanalizacji deszczowej i 1szt. na kanalizacji sanitarnej). Prawdopodobnie są to studzienki betonowe fi1000.

Pytanie 82:

Czy drzwi opisane na zestawieniach jako „drzwi lite”, mają być w całości drewniane ? Proszę o przekazanie przekroju przez takie drzwi oraz informacje jakie drewno przyjęć do wyceny w zakresie skrzydła oraz ościeżnicy.

Odpowiedź 82:

Zamawiający przekazuje przekrój przez drzwi lite.

Skrzydło:

- wykonane z klejonki wielolamelowej z selekcionowanego drewna dębowego, mocne profile kompozytowa stabilizują konstrukcję skrzydła

- wierzchnia warstwa drzwi to płyta sklejka z fornirem

- uszczelka po całym obwodzie skrzydła zapewniająca szczelność drzwi

- grubość drzwi 82 mm

Ościeżnica:

- drewniana wykonana z klejonki wielowarstwowej pokryta fornirem

- grubość 78 mm, szerokość 80 mm

- wyposażona w uszczelkę (w dwie uszczelki dla drzwi energooszczędnych – zawias widoczny)

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.