

## PRZEDMIAR ROBÓT -II etap zagospodarowania terenu

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego  
45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych  
45223821-7 Elementy gotowe  
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technj drogowej oraz małej architektury

ADRES INWESTYCJI : działka nr 122/5, 122/7, 122/9, 122/10, 121/6, 121/8 obręb Czernica

INWESTOR : GMINA CZERNICA, UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

ADRES INWESTORA : UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA.

DATA OPRACOWANIA : listopad 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technj drogowej oraz małej architektury dla potrzeb inwestycji.

Adres inwestycji: GMINA CZERNICA, UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA, działka nr 122/5, 122/7, 122/9, 122/10, 121/6, 121/8 obręb Czernica

INWESTOR: GMINA CZERNICA, UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA

Projektowana inwestycja to przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą

Planowana rozbudowa niepodpiwniczona, trzykondygnacyjna.

Planowany budynek garażowo - gospodarczy , parterowy nie podpiwniczony.

Teren pod zabudowę jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działki znajdują się w strefie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opracowaniem objęte są działki ewidencyjne o nr 122/5, 122/7, 122/9, 122/10, 121/6, 121/8, obręb Czernica.

Działki posiadają regularne kształty - prostokątów. We frontowej części działki 122/5

znajduje się budynek użyteczności publicznej Urząd Gminy Czernica wraz z infrastruktura techniczną .

Działki wyposażone są w instalacje i urządzenia:

- energię elektryczną ,
- przyłącze wodociągowe,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową ,
- istniejący wjazd na teren działek

Projekt obejmuje:

~ Przebudowę istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej drogowej oraz małej architektury dla potrzeb inwestycji,

~ Ciągi komunikacyjne (droga dojazdowa dla samochodów osobowych oraz wozów ochotniczej straży pożarnej ((100kN)), chodnik, plac rekreacyjny),

~ Zieleń średniowysoką i niską,

~ Małą architekturę,

~ Infrastruktura techniczna nowoprojektowana,

~ Ogrodzenie nowoprojektowane wraz z szlabanami wjazdowymi wyjazdowymi,

~ Przełożenie / usunięcie kolidującej infrastruktury podziemnej,

~ Rozbiórka budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 31,00 m2

## Przedmiar

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technj drogowej oraz małej architektury-zagospodarowanie terenu II etap</b>						
<b>1</b>			<b>ETAP I</b>			
<b>1.1</b>	<b>45233200-1</b>		<b>Nawierzchnie</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>45233262-13</b>		<b>Chodniki</b>			
1 d.1. 1.1	KNR 2-01 0126-01	SST D-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
	chodniki		200-170	m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
2 d.1. 1.1	KNR 2-31 0102-01	SST D-01	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m <sup>2</sup>		
	chodniki		poz.1	m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
3 d.1. 1.1	KNR 2-31 0102-02	SST D-01	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta-pomniejszenie głębokości do 3 cm Krotność = 1.4	m <sup>2</sup>		
	chodniki		-30	m <sup>2</sup>	-30.000	
					RAZEM	-30.000
4 d.1. 1.1	KNR 2-31 0103-04	SST D-01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
5 d.1. 1.1	KNR 2-31 0105-03	SST D-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
	chodniki		poz.1	m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
6 d.1. 1.1	KNR 2-31 0105-04	SST D-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
			poz.1	m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
7 d.1. 1.1	KNR 2-31 0511-01	SST D-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej-kostka brukowa w kolorze popielatym imitująca naturalny granit, poz.1	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
8 d.1. 1.1	KNR 2-31 0401-08	SST D-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
			40	m	40.000	
					RAZEM	40.000
9 d.1. 1.1	KNR 2-31 0407-03	SST D-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			poz.8	m	40.000	
					RAZEM	40.000
10 d.1. 1.1	KNR 2-31 0402-03	SST D-02	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
			poz.8*0.30*0.15	m <sup>3</sup>	1.800	
					RAZEM	1.800
11 d.1. 1.1	KNR 2-01 0213-03	SST D-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.40 m <sup>3</sup> w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 30*0.03	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0.900	
					RAZEM	0.900
12 d.1. 1.1	KNR 2-01 0214-04	SST D-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV z opłatą wysypiskową poz.11	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	0.900	
					RAZEM	0.900
<b>1.1.2</b>	<b>45233226-9</b>		<b>Parkingi i komunikacja wewnętrzna</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.1. 1.2	KNR 2-01 0126-01  parkingi i komunika- cja wew- n�trzna	SST D-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek  1110+640	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1750.000	
					RAZEM	1750.000
14 d.1. 1.2	KNR 2-31 0101-01	SST D-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodni- ków w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm  poz.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1750.000	
					RAZEM	1750.000
15 d.1. 1.2	KNR 2-31 0101-02  parkingi i komunika- cja wew- n�trzna	SST D-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodni- ków w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości-pomniej- szenie o 4 cm Krotność = 0.8 poz.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1750.000	
					RAZEM	1750.000
16 d.1. 1.2	KNR 2-31 0103-04	SST D-01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie do 100 MPa  poz.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1750.000	
					RAZEM	1750.000
17 d.1. 1.2	KNR 2-31 0511-03  Parkingi	SST D-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsyp- ce cementowo-piaskowej-kostka brukowa. brukowa, betonowa , prostokątna w kolorze jasno popielatym , grubość 8 cm , 1150-510	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  640.000	
					RAZEM	640.000
18 d.1. 1.2	KNR 2-31 0511-03  komunika- cja wew- n�trzna	SST D-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsyp- ce cementowo-piaskowej-kostka betonowa , drogowa w kolorze ciemny popielaty gr. 8 cm 2650-1540	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1110.000	
					RAZEM	1110.000
19 d.1. 1.2	KNR 2-31 0401-08	SST D-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV  16*4+5*2+10*2+42+5*2+40+25+10+6+15+12.5+10+5.2*3*2	m  m	  295.700	
					RAZEM	295.700
20 d.1. 1.2	KNR 2-31 0402-04	SST D-02	Ława pod krawężniki betonowa z oporem z betonu B-15  poz.19*[0.30*0.15+0.15*0.10]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  17.742	
					RAZEM	17.742
21 d.1. 1.2	KNR 2-31 0403-03	SST D-02	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsyp- ce cementowo-piaskowej  poz.19	m  m	  295.700	
					RAZEM	295.700
22 d.1. 1.2	KNR 2-01 0213-03	SST D-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami chwytakowymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1750*0.16	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  280.000	
					RAZEM	280.000
23 d.1. 1.2	KNR 2-01 0214-04	SST D-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transpor- tu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwar- dzonych ziemi kat.III-IV z opłatą wysypiskową poz.22	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  280.000	
					RAZEM	280.000
24 d.1. 1.2	KNR AT-04 0209-02	SST D-02	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu - progi zwalniające podrzutowe o szer. do 0,5 m z tworzywa sztucznego  4	szt.  szt.	  4.000	
					RAZEM	4.000
1.2	45223821- 7		<b>Mała architektura,szlabany</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	d.1. kalk. włas- na	SST W-01	Dostarczenie i montaż ławek parkowych	szt.		
			10-3	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
26	d.1. kalk. włas- na	SST W-01	Dostarczenie i montaż koszy na śmieci parkowych	szt.		
			7-4	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
<b>1.3</b>	<b>45112710- 5</b>		<b>Zieleń</b>			
27	KNR 2-21 d.1. 0109-04 3	SST Z-01	Przesiewanie ziemi urodzajnej	m <sup>3</sup>		
			30	m <sup>3</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
28	KNR 2-21 d.1. 0109-03 3	SST Z-01	Przygotowanie mieszanek do nawożenia gleby z ziemi urodzajnej oraz torfu( humus z poz27	m <sup>3</sup>		
			30	m <sup>3</sup>	30.000	
					RAZEM	30.000
29	KNR 2-21 d.1. 0202-02 3	SST Z-01	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III za- darnionym	m <sup>2</sup>		
			1472.5-810	m <sup>2</sup>	662.500	
					RAZEM	662.500
30	KNR 2-21 d.1. 0213-01 3	SST Z-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płas- kim grubość warstwy 2 cm( humus z poz. 28}	ha		
			662.50/10000	ha	0.066	
					RAZEM	0.066
31	KNR 2-21 d.1. 0213-02 3	SST Z-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płas- kim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy (humus z poz 28) Krotność = 2 662.5/10000	ha		
				ha	0.066	
					RAZEM	0.066
32	KNR 2-21 d.1. 0408-02 3	SST Z-01	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem-- trawnik ozdobny z rolki( humus z poz.28)	m <sup>2</sup>		
			662.5	m <sup>2</sup>	662.500	
					RAZEM	662.500
33	KNR 2-21 d.1. 0323-04 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m-Jałowiec po- średni Old Gold	szt.		
			109	szt.	109.000	
					RAZEM	109.000
34	KNR 2-21 d.1. 0323-05 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m-Choina kanadyj- ska 1,5 m	szt.		
			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
35	KNR 2-21 d.1. 0323-05 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m-Świerk serbski Picea omorica 1,5 m	szt.		
			13	szt.	13.000	
					RAZEM	13.000
36	KNR 2-21 d.1. 0323-04 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m-Kosodrzewina Pumilio	szt.		
			59	szt.	59.000	
					RAZEM	59.000
37	KNR 2-21 d.1. 0302-05 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głęb- okość : 0.5 m-Irga Dammera Major	szt.		
			50	szt.	50.000	
					RAZEM	50.000
38	KNR 2-21 d.1. 0302-05 3	SST Z-01	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głęb- okość : 0.5 m-Irga szwedzka Coral Beauty	szt.		
			215	szt.	215.000	
					RAZEM	215.000

## Przedmiar

Lp.	Podsta- wa	Nr spe c. tech n.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 2-21	SST	Sadzenie traw ozdobnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z cał-	szt.		
d.1.	0302-04	Z-01	kowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m-Trzcinnik ostrok-	szt.	20.000	
3	analogia		wiatowy Karl Foerster			
			20			
					RAZEM	20.000
40	KNR 2-21	SST	Sadzenie traw ozdobnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z cał-	szt.		
d.1.	0302-04	Z-01	kowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m-Miskant chiński	szt.	6.000	
3	analogia		Gracilimus			
			6			
					RAZEM	6.000
41	KNR 2-21	SST	Zabezpieczenie na okres zimowy krzewów	szt.		
d.1.	0708-01	Z-01		szt.	448.000	
3			109+2+13+59+50+215			
					RAZEM	448.000
42	KNR 2-21	SST	Pielęgnacja krzewów liściastych przez 2 lata	szt.		
d.1.	0701-01	Z-01	Krotność = 2	szt.	265.000	
3			265			
					RAZEM	265.000
43	KNR 2-21	SST	Pielęgnacja drzew i krzewów iglastych przez 2 lata	szt.		
d.1.	0701-05	Z-01	Krotność = 2	szt.	183.000	
3			183			
					RAZEM	183.000
44	KNR 2-21	SST	Mechaniczna pielęgnacja trawników parkowych przez 2 lata	m <sup>2</sup>		
d.1.	0702-07	Z-01	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	662.500	
3			662.5			
					RAZEM	662.500

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
<b>Przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technj drogowej oraz małej architektury-zagospodarowanie terenu II etap</b>				
1	ETAP I		1	44
1.1	Nawierzchnie	45233 200-1	1	24
1.1. 1	Chodniki	45233 262-3	1	12
1.1. 2	Parkingi i komunikacja wewnętrzna	45233 226-9	13	24
1.2	Mała architektura,szlabany	45223 821-7	25	26
1.3	Zieleń	45112 710-5	27	44