

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.11.2022.MK**

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pn: „**BUDOWA I EKSPLOATACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE CZERNICA**”, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 407) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., zwana dalej „ustawa Pzp”).

Zamawiający, stosownie do art. 135 ust. 6 ustawy Pzp w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Ogłoszenie pkt II.1.4) oraz II.2.4)

„(...) Przedsięwzięcia polegającego na zapewnieniu przez Partnera Prywatnego usługi oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu Ustawy o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę z terenu Gminy w oczyszczalni, której Sfinansowanie, Budowę i Eksploatację zapewni Partner Prywatny na zasadach określonych w Umowie i Przepisach Prawa, w zamian za Wynagrodzenie”

PYTANIE: Jak wynika z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego wskazującej zakres przedsięwzięcia, przedmiotem umowy będzie również projektowanie. W związku z tym wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu i nadanie mu następującego brzmienia:

„(...) Przedsięwzięcia polegającego na zapewnieniu przez Partnera Prywatnego usługi oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu Ustawy o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę z terenu Gminy w oczyszczalni, której Projekt, Sfinansowanie, Budowę i Eksploatację zapewni Partner Prywatny na zasadach określonych w Umowie i Przepisach Prawa, w zamian za Wynagrodzenie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2022/S 084-228187 w powyższym zakresie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dokumentację postępowania należy czytać łącznie, a ogłoszenie jest tylko wstępną informacją, w którym co do zasady nie znajdują się szczegółowe informacje dotyczące zamówienia, opisywane w dokumentach postępowania. Ponadto Zamawiający informuje, że Program Funkcjonalno-Użytkowy został wskazany jako załącznik nr 5 do wzoru umowy, stanowiąc jej integralną część.

Pytanie nr 2:

Ogłoszenie pkt II.2.4)

W ramach PFU (OPZ) Zamawiający w punkcie 1.1.3 pt. „zakres robót” zwraca uwagę w punkcie „Modernizowane obiekty” na renowację rurociągu łączącego CWPS z nowo wybudowaną Oczyszczalnią Ścieków tj.

„Renowacja istniejącego rurociągu DN400 (trasa przebiegu zaznaczona na Rys.01 oraz archiwalnej mapie (w załącznikach)). Wykonanie prac należy poprzedzić analizą stopnia uszkodzeń rurociągu oraz kalkulacji opłacalności dedykowanej technologii renowacji. W przypadku wysokich kosztów prac renowacyjnych, należy rozważyć budowę nowego rurociągu po trasie nieeksploatowanego rurociągu DN400.

Budowa nowych odcinków rurociągów niezbędnych do połączenia istniejącego rurociągu z: komorą zasuw na terenie CWPS oraz komorą uspokojenia przepływu w budynku mechanicznego oczyszczania na terenie Oczyszczalni

PYTANIE: Wnosi się o ujednolicenie dokumentacji (tj. Ogłoszenia, Wzoru Umowy (art. VI „obowiązki Partnera Prywatnego), oraz SWZ) w zakresie prac tj. Projektowanie, Finansowanie, Budowa i Eksploatacja oraz o jednoznaczne zaznaczenie, że w ramach prac budowlanych ma zostać również wykonana modernizacja rurociągu przesyłowego pomiędzy nową Oczyszczalnią Ścieków a CWPS.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2022/S 084-228187, Załączniku nr 10 do SWZ - Wzór umowy PPP oraz SWZ - ZW.271.2.11.2022.MK w powyższym zakresie. Zamawiający nie narzuca konieczności renowacji historycznego rurociągu łączącego CWSP z Oczyszczalnią Ścieków, Partner Prywatny opcjonalnie może zaproponować inny przebieg rurociągu łączącego CWSP z Oczyszczalnią Ścieków. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że dokumentację postępowania należy czytać łącznie, a ogłoszenie jest tylko wstępną informacją i nie zawiera szczegółów, które to opisywane są w pozostałych dokumentach postępowania. Ponadto Zamawiający informuje, że Program Funkcjonalno-Użytkowy został wskazany jako załącznik nr 5 do wzoru umowy, stanowiąc jej integralną część.

Pytanie nr 3:

Załącznik nr. 10 do SWZ wzór umowy, Art. VII. Obowiązki Podmiotu Publicznego oraz Art. XX Obowiązki stron w zakresie jakości ścieków komunalnych.

W ramach dokumentu pt. „Wzór Umowy” pkt. 2 ppkt. 2) „zapewnienia dopływu do Oczyszczalni przez cały Etap Eksploatacji wszystkich Ścieków Komunalnych z całego obszaru Gminy tj. ścieków, które dopłynęły do CWPS siecią kanalizacyjną gminną oraz Ścieków Dowożonych, jednak w ilości nie większej niż wydajność Oczyszczalni wskazana w Art. VI ust. 7”

PYTANIE: Przez zapis rozumie się, że ścieki dowożone również będą z poza obszaru Gminy – zgodnie z przedmiotem umowy Oczyszczalnia Ścieków ma na celu oczyszczanie ścieków z terenu Gminy dlatego w przypadku przyjęcia przez CWPS ścieków spoza Gminy przekazanych później do Oczyszczalni Ścieków eksploatowanej przez Partnera Prywatnego, ZGK oraz Partnera Prywatnego będzie łączyć osobna umowa na przyjęcie ścieków z poza terenu gminy. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie powyższej interpretacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie przygotowywania PFU prowadzone były badania ścieków dostarczanych do Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków przez podmioty posiadające koncesję do wykonywania tego rodzaju działalności na terenie Gminy Czernica. Nie przewiduje się zawarcia osobnej umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

Załącznik nr. 10 Wzór Umowy Art.. XIII. Budowa Oczyszczalni, Pkt.7

„Partner Prywatny uzyska pozwolenie na użytkowanie dla przebudowanego CWPS oraz wybudowanego rurociągu łączącego CWPS z Oczyszczalnią Ścieków”

PYTANIE: Prosi się o dodanie w ramach przedmiotowego zapisu dodatkowego zdania w brzmieniu jak poniżej:

„Partner Prywatny przy pomocy Partnera Publicznego uzyska pozwolenie na użytkowanie dla przebudowanego CWPS oraz wybudowanego rurociągu łączącego CWPS z Oczyszczalnią Ścieków w tym wszelkich pozwoleń dotyczących przejścia przez działki i infrastrukturę nie należącą do stron umowy.”

Działanie ma na celu możliwe najszybsze wykonanie inwestycji. Z planu sytuacyjnego wynika, że CWPS przechodzi przez działki do których Partnerzy Publiczni oraz Partner Prywatny nie posiada prawa własności – dlatego koniecznym będzie pomoc w uzyskaniu zgód gdzie Partner Publiczny będzie służył pomocą oraz udzieli wszelkich niezbędnych zgód.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w Załączniku nr 10 do SWZ - Wzór umowy PPP w powyższym zakresie.

Pytanie nr 5:

Załącznik nr. 10 Wzór Umowy Art.. XIX Etap Eksploatacji, pkt.7

„Po przeprowadzeniu Rozruchu, Jednostka Pomiarowa wystawi Protokół Gotowości. Jeżeli Podmiot Publiczny nie powoła Jednostki Pomiarowej, Protokół Gotowości wystawiony zostanie przez Grupę Rozruchową z zastrzeżeniem, iż dla jego skuteczności konieczne będzie złożenie podpisów przez wszystkich członków Grupy Rozruchowej”

PYTANIE: Wnosi się o dodanie w ramach przedmiotowego zapisu zdania „(...) iż dla jego skuteczności konieczne będzie złożenie podpisów przez wszystkich członków Grupy Rozruchowej w terminie nie później jak 7 dni od wystawienia Protokołu Gotowości”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w Załączniku nr 10 do SWZ - Wzór umowy PPP w powyższym zakresie. Jednocześnie Zamawiający podkreśla iż to w jego interesie jest jak najszybsze uruchomienie oczyszczalni ścieków, a co za tym idzie będzie dokonywał wszystkich czynności niezwłocznie.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wydłużenie czasu składania ofert do minimum końca lipca bieżącego roku.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 29.07.2022 r.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/S 084-228187 i przedłużył termin składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 29.07.2022 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.07.2022 r. godz. 12:00

oraz

zmienił termin związania ofertą: do dnia 25.11.2022 r.

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie wyników badań ścieków z II połowy 2021 roku

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia skan wyników badań jakości ścieków odprowadzanych z CWPS do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w okresie od 1 lipca 2021 r. do 31 maja 2022 r. Przed wrześniem 2021 badania tego rodzaju były wykonywane raz na kwartał.

Pytanie nr 8:

Ze względu na formę niniejszego postępowania (PPP), zakres postępowania przetargowego, jego złożoność, stopień skomplikowania i specyfikę przedmiotu zamówienia wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty, tj. o około 2 miesiące - do dnia 12.08.2022 r.

Zgodnie z poglądem wyrażonym w komentarzu do art. 131 PZP – „Ogólna reguła wyznaczania terminów wynika z art. 47 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE. W praktyce zamawiający, ustalając termin, powinien brać pod uwagę, czy rzeczywiście wykonawcy mają wystarczający czas na przygotowanie ofert albo wniosków, biorąc pod uwagę okoliczności konkretnego postępowania, w tym złożoność zamówienia, ale także np. fakt występowania kilku dni ustawowo wolnych od pracy w terminie wyznaczonym na składanie ofert albo wniosków (zob. wyr. KIO z 16.9.2016 r., KIO 1657/16, niepubl.; Informacja o wyniku kontroli doraźnej z 29.12.2015 r., UZP/DKD/KND/15/15, www.uzp.gov.pl).” - Art. 131 PZP red. Jaworska 2022, wyd. 3/J. Jarnicka, Legalis.

W niniejszym postępowaniu przedmiotem jest złożone przedsięwzięcie, które polega nie tylko na zaprojektowaniu i wybudowaniu obiektu, ale również jego finansowaniu i eksploatacji. Do przygotowania oferty jest konieczne dokonanie wielu analiz (szczególnie finansowych) opracowanie wstępnych założeń i koncepcji (wzmożona ilość pracy w zakresie projektowania), a także pozyskanie ofert na wiele urządzeń, prac i usług. Także w okresie pomiędzy 29 kwietnia (gdyż faktycznie w tym dniu Wykonawcy mogli powziąć informację o postępowaniu) a 9 maja przypadła okres dłuższego weekendu majowego, co skróciło wyznaczony termin o kolejne dni.

Na marginesie wskazać również należy, że Zamawiający przewidział wizję lokalną – zatem aby móc jej wyniki efektywnie uwzględnić w procesie konstrukcji oferty, również powinien dać na to odpowiedni czas.

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane okoliczności oraz trudną sytuację gospodarczą i geopolityczną, przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na rzetelną analizę dokumentacji i rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 29.07.2022 r.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/S 084-228187 i przedłużył termin składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 29.07.2022 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.07.2022 r. godz. 12:00

oraz

zmienił termin związania ofertą: do dnia 25.11.2022 r.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z zapisami Wzoru umowy art. XII pkt 1 ppk3) Partner Prywatny ponosi ryzyko wyboru właściwej technologii. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Partner Prywatny może zaproponować inną niż opisaną w PFU technologię oczyszczania ścieków opartą o proces osadu czynnego spełniającą wymagania dot. ścieków oczyszczonych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w załączniku nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY. Zaproponowana technologia oczyszczania ścieków musi być oparta o standardowy układ A2O do usuwania związków węgla organicznego, azotu i fosforu, w układzie osadu czynnego niskoobciążonego. Obliczenia technologiczne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi ATV 131P.

Pytanie nr 10:

Ponieważ to Partner Prywatny będzie ponosił koszty eksploatacyjne oczyszczalni ścieków prosimy o potwierdzenie, że możliwe jest zastosowanie innych procesów stabilizacji osadów niż opisane w PFU np. fermentacja osadów, stabilizacja tlenowa, hydroliza.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w załączniku nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY w zakresie zastosowania sprawdzonych sposobów przeróbki osadu zgodnie z wymaganiami prawa.

Pytanie nr 11:

Ze względu na to, że udostępnione przez Zamawiającego dane ilościowe dotyczą okresu do 30 czerwca 2021 roku prosimy o udostępnienie danych w zakresie ilości ścieków odprowadzanych z Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków (CWPS) do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w okresie od 1 lipca 2021 do 30 kwietnia 2022 roku.

Odpowiedź:

Ilość ścieków odprowadzanych z Centralnego Węzła Przesyłu Ścieków (CWPS) do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w okresie od 1 lipca 2021 do 30 kwietnia 2022 roku wyniosła 746 565,00 m³.

Pytanie nr 12:

Ze względu na to, że udostępnione przez Zamawiającego dane jakościowe dotyczą okresu do 30 września 2021 roku prosimy o udostępnienie danych w zakresie wyników badań jakości ścieków odprowadzanych z CWPS do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w okresie od 1 października 2021 do 30 kwietnia 2022 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia skan wyników badań jakości ścieków odprowadzanych z CWPS do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w okresie od 1 lipca 2021 r. do 31 maja 2022 r. Przed wrześniem 2021 badania tego rodzaju były wykonywane raz na kwartał.

Pytanie nr 13:

Mając na uwadze wieloletni okres obowiązywania umowy PPP (33 lata), prosimy o udostępnienie wszelkich posiadanych przez Zamawiającego danych i analiz w zakresie prognozy wzrostu liczby mieszkańców oraz ilości ścieków odprowadzanych z CWPS od 2022 roku przez cały okres obowiązywania umowy PPP. Prosimy także o wyjaśnienie skąd wynika wymagana projektowana przepustowość oczyszczalni na poziomie $Q_{d\dot{s}r} = 4.000 \text{ m}^3/\text{d}$, jeśli w ocenie efektywności przedsięwzięcia prognoza ilości ścieków przewiduje wzrost do 1.200.000 m³/rok, a więc ok. 3288 m³/rok do roku 2048.

Odpowiedź:

Wartości przepływów charakterystycznych są zbieżne z oceną efektywności tj:

L.p.	Przepływ	Symbol	Jednostka	Wartość
1	Przepływ średniodobowy	$Q_{d\dot{s}r}$	[m ³ /d]	4000
2	Przepływ maksymalny dobowy	Q_{dmax}	[m ³ /d]	7500
3	Przepływ maksymalny godzinowy	Q_{hmax}	[m ³ /h]	333

Przepływ 4000 m³/d to wartość z dużym zapasem. Zaprojektowana oczyszczalnia na taki przepływ nie powinna wymagać rozbudowy (zwiększania przepustowości) w trakcie obowiązywania umowy PPP. W przypadku jednak przewymiarowania obiektu w początkowych latach eksploatacji dopuszcza się wyłączenie obiektów z eksploatacji i pracę np. jednym ciągiem

technologicznym. W przypadku utrzymania trendu **intensywnego** rozwoju gminy przez następne 30 lat pojawia się ryzyko konieczności rozbudowy oczyszczalni (zwiększenia przepustowości).

Pytanie nr 14:

Ze względu na skalę i złożoność postępowania, a także mając na uwadze wieloetapową procedurę niezbędną do przedstawienia Partnerowi Publicznemu rzetelnej oferty w przedmiotowym postępowaniu, poczynając od koncepcji technologicznej, a kończąc na komitetach inwestycyjnych potencjalnych Partnerów Prywatnych, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 60 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 29.07.2022 r.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/S 084-228187 i przedłużył termin składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 29.07.2022 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.07.2022 r. godz. 12:00

oraz

zmienił termin związania ofertą: do dnia 25.11.2022 r.

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do załącznika nr 5 do PFU, prosimy o wskazanie ilości ścieków (przepływów charakterystycznych) przedstawionych w piśmie z 24 stycznia 2022 roku do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia opracowanie mgr inż. Karola Ślisińskiego ze stycznia 2022 r. dotyczące analizy hydrauliczno-hydrologicznej koryta rowów nr 6, nr 2 oraz pot. Mrówka/kanału granicznego od planowanego miejsca zrzutu ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków w Dobrzykowicach do ujścia pot. Mrówka/kanału granicznego do Młynówki Kiełczowskiej, które zostało przesłane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wskazanie na mapie rowu R-W-J, o którym jest mowa w piśmie Wód Polskich z dnia 25 lutego 2022 r. Na RYS. 1 dołączonym do materiałów przetargowych pokazany jest punkt zrzutu ścieków do rowu nr 6.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rów R-W-J ma tożsamy przebieg z przebiegiem zaznaczonym na rysunku 1 będącym załącznikiem do PFU co rów „6” i rów „3”.

Pytanie nr 17:

Czy po stronie Partnera Prywatnego będzie doprowadzenie kabla zasilającego do stacji transformatorowej? Jeśli tak, to prosimy wskazanie miejsca włączenia do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia z gestorami sieci w sprawie poszczególnych przyłączy są po stronie Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 18:

Czy po stronie Partnera Prywatnego będzie doprowadzenie rurociągu gazu na teren oczyszczalni? Jeśli tak, to prosimy wskazanie miejsca włączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia z gestorami sieci w sprawie poszczególnych przyłączy są po stronie Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 19:

Czy po stronie Partnera Prywatnego będzie doprowadzenie rurociągu gazu na teren oczyszczalni? Jeśli tak, to prosimy wskazanie miejsca włączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia z gestorami sieci w sprawie poszczególnych przyłączy są po stronie Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 20:

Czy po stronie Partnera Prywatnego będzie wykonanie doprowadzenia rurociągu wody na teren oczyszczalni? Jeśli tak, to prosimy wskazanie miejsca włączenia do sieci wodociągowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzgodnienia z gestorami sieci w sprawie poszczególnych przyłączy są po stronie Partnera Prywatnego.

Pytanie nr 21:

Prosimy o przedstawienie rysunków lub szkicu istniejącego układu rurociągów i armatury w rejonie komory, z której są odprowadzane ścieki do sieci kanalizacyjnej Wrocławia. Na portalu www.serwis.wroSIP.pl nie widać, żeby z oglądanej w czasie wizji komory wychodziły jakiekolwiek rurociągi.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia skany mapy powykonawczej i profilu komory zasuw DN1500. Mapa powykonawcza z dnia 27.11.2014 r, jako element dokumentacji realizacji zadanie pn.: "Budowa centralnego węzła kanalizacyjnego gminy Czernica pełniącego funkcję punktu zbornego ścieków do kanalizacji miejskiej Wrocławia". Na mapie, widać komorę zasuw (oznaczona literą „k”), jako element tranzytu ścieków z terenu CWPŚ do systemu kanalizacji Wrocławia. Uwidoczniono rurociąg tranzytowy Ks 400 mm. Dodatkowo w komorze znajduje się armatura: zasuwą nożową DN400 i odpowietrznik DN150. W trakcie wizji lokalnej, komora była otwarta i udostępniona.

Zamawiający udostępnia także archiwalny plan sytuacyjny oczyszczalni i pól filtracyjnych. Zaznacza jednak, że w/w plan sporządzony został w 1968 roku i nie był od tej pory weryfikowany, tym samym może on stanowić wyłącznie element pomocniczy. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej i weryfikację stanu istniejącego.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wyjaśnienie czym podyktowany jest wymóg 180 dniowego okresu magazynowania osadu odwodnionego pod wiatą magazynowania osadu ? Praktyka projektowa wskazuje, że w warunkach polskich wystarczającym okresem magazynowania jest 60-90 dni, co pozwala na przetrzymanie osadu w magazynie w czasie zakazu ich stosowania w rolnictwie. Dodatkowo obiekt przewidziany do magazynowania osadu w PFU nazwany jest wiatą, a wiatą to „zadaszenie, budowla w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonego

z lekkimi ścianami lub bez nich”. Z drugiej strony Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania obiektu szczelnego. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść załącznika nr 5 do umowy PPP – PFU w punkcie 1.4.17 Wiata osadu odwodnionego, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Należy przyjąć, że wielkość magazynu osadu musi pozwolić na gromadzenie osadu przez 180 dni. Powierzchnia wiaty powinna uwzględniać niezbędną powierzchnię stref martwych i powierzchnie manewrowe. Wiatę należy otoczyć z trzech stron ścianą oporową żelbetową o wysokości 2,5m. Posadzkę wiaty wykonać jako betonową, szczelną, ze spadkiem wyprofilowanym w kierunku odwodnienia liniowego. Przykrycie wiaty w postaci blachy profilowanej, wspartej na konstrukcji stalowej słupowej wykonanej ze stali ocynkowanej. Wyposażenie wiaty stanowić będą przenośniki osadu umożliwiające dystrybucję osadu po powierzchni wiaty lub ładowarka.

Obiekt należy wykonać w sposób uniemożliwiający wtórne uwodnienie osadu poprzez opady deszczu lub śniegu.

Nie wymaga się hermetyzacji obiektu”

Regularny wywóz osadu w sezonie może napotkać na problemy: formalne (brak rozstrzygnięcia przetargu), finansowe (koszty przeprowadzenia większej ilości akcji wywozu osadu) jak również brak potencjalnych odbiorców. Dodatkowo mając na uwadze, że warunkiem technologicznym niektórych instalacji do wapnowania jest wiata magazynowa o dłuższym okresie przetrzymania osadu niż 60/90 dni - Zamawiający nie wprowadza zmiany wymagań. Wiata o powierzchni pozwalającej na dłuższe przetrzymywanie osadu niż okres wskazany w pytaniu zabezpiecza technologię oczyszczania ścieków przed ewentualnymi problemami związanymi z brakiem miejsca do magazynowania osadu.

Zamawiający w związku z ww. zmianą udostępnia zmodyfikowany załącznik nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

Pytanie nr 23:

W związku z prowadzoną rozbudową zbiorników retencyjnych prosimy o rozważenie zmniejszenia wartości projektowej Q_{hmax} , tj. maksymalnego przepływu ścieków kierowanego do oczyszczalni. Przyjęcie $Q_{hmax}=500 \text{ m}^3/\text{h}$ spowoduje, że piaskowniki będą przewymiarowane i w okresach pracy przy niższych dopływach, piaskowniki będą pracowały jak osadniki wstępne, a w efekcie piasek w nich zatrzymany będzie bardzo zanieczyszczony częściami organicznymi i będzie klasyfikowany jako odpad niebezpieczny.

Odpowiedź:

Zamawiający powtórnie zweryfikował dla prognozowanej wielkości aglomeracji, a także przy uwzględnieniu rozbudowy zbiorników retencyjnych, wielkość Q_{hmax} i skorygował do wartości $333 \text{ m}^3/\text{h}$.

W związku z powyższym, Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść załącznika nr 5 do umowy PPP – PFU. Pozostałe wartości przepływów zostają bez zmian.

Kratopiaskownik / sitopiaskowniki (min. 2) należy dobrać w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację niezależnie od różnic w dopływie – Zamawiający dopuszcza pracę na jednym urządzeniu lub dwóch jednocześnie – nie wymaga identycznej przepustowości urządzeń.

Zamawiający w związku z ww. zmianą udostępnia zmodyfikowany załącznik nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

Pytanie nr 24:

Prosimy o wskazanie sposobu określenia stawki podatku od nieruchomości na etapie budowy oraz oddzielnie na etapie eksploatacji, która obciążać będzie Partnera Prywatnego.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, biorąc pod uwagę górne granice stawek kwotowych, które na każdy rok podatkowy ogłasza minister właściwy ds. finansów publicznych.

W 2022 roku stawki reguluje uchwała nr XXX/315/2021 Rady Gminy Czernica z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od tego podatku.

<https://www.czernica.pl/page/63/podatki.html>.

Pytanie nr 25:

Załącznik nr 5 do Umowy PPP – PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY pkt 1.4.17

„Wymagane jest aby wiaty osadu odwodnionego miała wielkość pozwalającą na gromadzenie osadu przez 180 dni. Powierzchnia wiaty powinna uwzględniać niezbędną powierzchnię stref martwych i powierzchnie manewrowe. Wiatę należy otoczyć z trzech stron ścianą oporową żelbetową o wysokości 2,5m. Posadzkę wiaty wykonać jako betonową, szczelną, ze spadkiem wyprofilowanym w kierunku odwodnienia liniowego. Przykrycie wiaty w postaci blachy profilowanej, wspartej na konstrukcji stalowej słupowej wykonanej ze stali ocynkowanej. Wyposażenie wiaty stanowić będą przenośniki osadu umożliwiające dystrybucję osadu po powierzchni wiaty lub ładowarka. Obiekt ze względu na wysoką uciążliwość odorową należy wykonać jako szczelny oraz wyposażać w system dezodoracji o stopniu efektywności zgodnym z tabelą 6.”

W ramach przedmiotowego dokumentu Zamawiający wskazuje dokładny opis parametrów technicznych oraz jej właściwości użytkowe, następnie zamieszcza zapis o szczelności obiektu z powodu wysokiej uciążliwości zapachowej.

Według orzecznictwa sądów administracyjnych za podstawowe cechy obiektu (budowli) pozwalające na uznanie go za wiatę należy uznać posiadanie fundamentów, dachu, nieposiadanie ścian oraz posadowienie budowli na słupach.

W związku z powyższym, należy uznać, że nie jest możliwe wykonanie wiaty jako obiektu szczelnego i poddanego dezodoryzacji.

Dodatkowo należy także zwrócić uwagę, że wykonanie przedmiotowego obiektu jako szczelnego, nie jest uzasadnione ekonomicznie zarówno pod względem kosztów inwestycyjnych jak i przede wszystkim eksploatacyjnych związanych z potrzebą generowania podciśnienia dla znacznych objętości powietrza co wiąże się z bardzo istotnym wzrostem kosztów energii elektrycznej.

Rozwiązanie nie posiada również uzasadnienia faktycznego ze względu na możliwość eliminowania odorów przez stabilizację osadu wapnem co Zamawiający dopuszcza w pkt. 1.4.13 Budynek odwadniania osadu „Decyzja o higienizacji osadu wapnem palonym należy do Partnera Prywatnego. Układ higienizacji opisano w punkcie 1.4.16 Silos wapna”.

W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację przedmiotowego zapisu i nadanie ostatniemu zdaniu przedmiotowego punktu następującej treści:

„Obiekt wiaty zagospodarowania osadu odwodnionego ze względu na potencjalną uciążliwość odorową należy poprzedzić rozwiązaniami technologicznymi gwarantującymi redukcję uciążliwości odorowej na granicy działki o stopniu efektywności zgodnym z tabelą 6.”

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść załącznika nr 5 do umowy PPP – PFU w punkcie 1.4.17 Wiaty osadu odwodnionego, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Należy przyjąć, że wielkość magazynu osadu musi pozwolić na gromadzenie osadu przez 180 dni. Powierzchnia wiaty powinna uwzględniać niezbędną powierzchnię stref martwych i powierzchnie manewrowe. Wiatę należy otoczyć z trzech stron ścianą oporową żelbetową o wysokości 2,5m. Posadzkę wiaty wykonać jako betonową, szczelną, ze spadkiem wyprofilowanym w kierunku odwodnienia liniowego. Przykrycie wiaty w postaci blachy profilowanej, wspartej na

konstrukcji stalowej słupowej wykonanej ze stali ocynkowanej. Wyposażenie wiaty stanowić będą przenośniki osadu umożliwiające dystrybucję osadu po powierzchni wiaty lub ładowarka.

Obiekt należy wykonać w sposób uniemożliwiający wtórne uwodnienie osadu poprzez opady deszczu lub śniegu.

Nie wymaga się hermetyzacji obiektu”

Regularny wywóz osadu w sezonie może napotkać na problemy: formalne (brak rozstrzygnięcia przetargu), finansowe (koszty przeprowadzenia większej ilości akcji wywozu osadu) jak również brak potencjalnych odbiorców. Dodatkowo mając na uwadze, że warunkiem technologicznym niektórych instalacji do wapnowania jest wiata magazynowa o dłuższym okresie przetrzymania osadu niż 60/90 dni - Zamawiający nie wprowadza zmiany wymagań. Wiata o powierzchni pozwalającej na dłuższe przetrzymywanie osadu niż okres wskazany w pytaniu zabezpiecza technologię oczyszczania ścieków przed ewentualnymi problemami związanymi z brakiem miejsca do magazynowania osadu.

Zamawiający w związku z ww. zmianą udostępnia zmodyfikowany załącznik nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY.

Pytanie nr 26:

Zgodnie z PFU p. 1.4.20 budynek socjalny ma być jednokondygnacyjny.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku socjalnego jako dwukondygnacyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy przetargowe i nie wprowadza zmian w Załączniku nr 5 do Umowy PPP – PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY w powyższym zakresie.

Pytanie nr 27:

Zgodnie z PFU w budynku należy przewidzieć szatnie czyste/brudne. Zwracamy się z prośbą o informacje dla ilu osób należy uwzględnić szafki itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że liczba pracowników, która będzie wymagana do obsługi oczyszczalni przez potencjalnego partnera pozostaje w jego gestii.

Pytanie nr 28:

Zgodnie z PFU p. 1.4.2 „Ciąg technologiczny mechanicznego oczyszczania ścieków składa się z komory rozprężnej, minimum dwóch krat gęstych (o prześwicie 3 mm) i minimum dwóch piaskowników, urządzeń do transportu i prasowania skratek oraz urządzeń do transportu piasku z separatorem i płuczką piasku do separacji części stałych oraz obejścia/by-passu awaryjnego wyposażonego w awaryjną kratę ręczną”

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zblokowanych sitopiaskowników?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zblokowanych kratopiaskowników / sitopiaskowników.

Pytanie nr 29:

Ze względu na brak uzasadnienia technologicznego prosimy o odstąpienie od wymogu dotyczącego zastosowania przykryć dla reaktorów biologicznych i osadników wtórnych.

Brak przykryć na w/w obiektach nie będzie miało wpływu na spełnienie wymagań w zakresie dezodoryzacji dla całej Oczyszczalni ścieków. Obiekty te nie są emitarami substancji złośliwych.

Należy też podkreślić, że zastosowanie przykryć w sposób nieuzasadniony podwyższy koszty inwestycyjne przedmiotowego Zadania, co przełoży się na cenę jednostkową ścieków, którą obciążeni będą mieszkańcy gminy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy przetargowe w powyższym zakresie i nie wprowadza zmian w Załączniku nr 5 do Umowy PPP – PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY.

Pytanie nr 30:

Zgodnie z pkt. 1.4.17 PFU dot. „Wiaty osadu odwodnionego” Partner Prywatny ma wykonać obiekt jako szczelny oraz wyposażać go w system dezodoryzacji o stopniu efektywności zgodnym z tabelą 6, a więc w efekcie przewidzieć hermetyzację obiektu wiaty oraz uzdatnianie powietrza złowionego np. poprzez biofiltrację. Pragniemy podkreślić, iż uzdatnianie powietrza złowionego z magazynu osadu powoduje istotny wzrost kosztów inwestycyjnych (hermetyzacja budynku, instalacja dezodoryzacji, kanały powietrza złowionego, doprowadzenie mediów do biofiltrów) powodujących wzrost kosztów amortyzacji oraz kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna pobierana przez wentylatory 24 godziny na dobę i nagrzewnice powietrza pracujące przy temperaturze powietrza kierowanego do biofiltracji niższej od 7 st.C, koszty serwisów przeglądów). Zużycie energii elektrycznej w instalacji dezodoryzacji powietrza z magazynu osadu szacujemy na ok. 400-500 kWh/dobę. W związku z powyższym wysokość stawki ofertowej za m³ oczyszczonych ścieków może wzrosnąć o ok. 30-40 groszy/m³ tylko i wyłącznie z tytułu zastosowania tego rozwiązania (dla docelowej przepustowości oczyszczalni, tj. 4000 m³/d). Wobec tego zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o rezygnację z powyższego zapisu, który bardzo negatywnie wpłynie na efektywność przedsięwzięcia, szczególnie z perspektywy Partnera Publicznego. Dodatkowo wskazujemy, iż osad magazynowany pod wiatą będzie po procesie higienizacji lub stabilizacji, a więc nie będzie powodował uciążliwości odorowych. Rozwiązanie oczekiwane przez Zamawiającego i opisane w PFU jest niespotykane na polskim rynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga się hermetyzacji obiektu.

Pytanie nr 31:

Ze względu na fakt, że w treści PFU Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań w zakresie przetwarzania i zagospodarowania osadów, w tym fermentację metanową i stabilizację tlenową, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania któregoś z ww. procesów Partner Prywatny nie będzie zobowiązany do wykonania instalacji higienizacji osadów wapnem palonym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w załączniku nr 5 do Umowy PPP - PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY w zakresie zastosowania sprawdzonych sposobów przeróbki osadu zgodnie z wymaganiami prawa. Zgodnie z zapisami PFU, pkt. 1.4.14, str. 39 cyt. „Decyzja o higienizacji osadu wapnem palonym należy do Partnera Prywatnego. Układ higienizacji opisano w punkcie 1.4.16 Silos wapna.”

Zamawiający zwraca jednak uwagę, że sposób przeróbki osadów powinien umożliwiać ich późniejsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa a wybór technologii nie powinien ograniczać tych możliwości.

Pytanie nr 32:

Prosimy o podanie aktualnego kosztu odbioru ścieków (zł/m³) odprowadzanych z CWPŚ do sieci kanalizacyjnej Wrocławia w ramach umowy na hurtowy odbiór ścieków z MPWiK Wrocław.

Odpowiedź:

Obecny koszt odbioru ścieków, na podstawie faktury za miesiąc maj 2022 r. wynosi netto 4,12 zł / m³.

Pytanie nr 33:

Prosimy o wyjaśnienie kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ewentualne renowacje rurociągu (nowego lub istniejącego po renowacji) tłoczącego ścieki z CWPS do projektowanej Oczyszczalni ?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 1.4.1 załącznika nr 5 do umowy PPP – PFU to Partner prywatny będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ewentualne renowacje rurociągu (nowego lub istniejącego po renowacji) tłoczącego ścieki z CWPS do projektowanej Oczyszczalni.

Pytanie nr 34:

W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 29.04.2022r. o numerze referencyjnym ZW.271.2.11.2022.MK, oraz powołując się na zapis SWZ pkt. VII ppkt.12 zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 45 dni licząc od daty Terminu Składania Ofert tj. 13.06.2022.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu na składanie ofert do dnia 29.07.2022 r.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/S 084-228187 i przedłużył termin składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy:

Termin składania ofert: 29.07.2022 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 29.07.2022 r. godz. 12:00

oraz

zmienił termin związania ofertą: do dnia 25.11.2022 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść załącznika nr 6 do umowy PPP - Standard Eksploatacji w rozdziale V pkt 4, który otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Z Wykonanych czynności kontrolnych Partner Prywatny sporządzi protokół, który zostanie przesłany w formie skanu drogą mailową Podmiotowi Publicznemu. Jeżeli wymagają tego przepisy prawa protokół zostanie także przekazany właściwym organom administracyjnym.”

Zamawiający w związku z ww. zmianą udostępnia zmodyfikowany załącznik nr 6 do Umowy PPP – Standard Eksploatacji.

Ponadto, Zamawiający udostępnia skan Zawiadomienia z Sądu Rejonowego w Oławie – Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączeniu nieruchomości gruntowej i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia