

ZAŁĄCZNIK nr 4 do Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia [] (dalej „Umowa o PPP”)

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Czernicy dnia

pomiędzy:

Gminą Czernica z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP: 912-11-01-093, reprezentowaną przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy Czernica, zwaną dalej „**Gminą**” lub „**Wydzierżawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „**Partnerem Prywatnym**” lub „**Dzierżawcą**”

Wydzierżawiający oraz Dzierżawca zwani są także w treści niniejszej Umowy Dzierżawy łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”

Pojęcia pisane wielką literą nie zdefiniowane w niniejszej Umowie Dzierżawy mają znaczenie nadane im w Umowie o PPP.

Zważywszy, że:

1. *Gmina oraz ZGK Czernica Sp. zoo. jako Podmiot Publiczny, w dniu [] na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 711 ze zm.) oraz art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przeprowadzili postępowanie pn. „Budowa i eksploatacja oczyszczalni ścieków w Gminie Czernica”, nr referencyjny postępowania, w wyniku którego Podmiot Publiczny wybrał Partnera Prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia i zawarł z nim Umowę o PPP.*

2. *W związku z powyższym Wydzierżawiający jest upoważniony do zawarcia niniejszej Umowy Dzierżawy bez konieczności przeprowadzenia postępowania na zasadach, o których mowa w art. 37 ust. 4 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami.*
3. *Rada Gminy Czernica w uchwale nr XXXV/359/2022 Rady Gminy Czernica z dnia 17 marca 2022r. w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, przeznaczonej do wniesienia jako wkład własny w postaci składnika majątkowego na czas trwania umowy o partnerstwie publiczno–prywatnym, wyraziła zgodę na zawarcie Umowy Dzierżawy w trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.; dalej jako: „Ustawa o Samorządzie Gminnym);*
4. *Umowa PPP określa wzajemne prawa i obowiązki Podmiotu Publicznego i Partnera Prywatnego w ramach Przedsięwzięcia, stanowiąc m.in, że w celu udostępnienia Partnerowi Prywatnemu Nieruchomości na cele realizacji Przedsięwzięcia ,zostanie zawarta Umowa Dzierżawy;*
5. *Gmina jest właścicielem Nieruchomości, która zostanie wykorzystana do realizacji Przedsięwzięcia;*

Strony postanowiły co następuje:

Artykuł 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Każda ze Stron niniejszym oświadcza wobec drugiej Strony, że:
 - 1.1. jest w pełni umocowana do zawarcia Umowy Dzierżawy i wykonywania swoich obowiązków z niej wynikających zgodnie z jej postanowieniami;
 - 1.2. Umowa Dzierżawy stanowi zgodne z prawem, ważne i skuteczne zobowiązanie Strony, wykonalne zgodnie z jej postanowieniami;
 - 1.3. podjęte zostały wszystkie niezbędne czynności przez organy Strony umożliwiające zgodne z Przepisami Prawa zawarcie Umowy Dzierżawy;
 - 1.4. zawarcie Umowy Dzierżawy nie będzie:
 - i. naruszać żadnych postanowień jej statutu lub innych dokumentów wewnętrznych;
 - ii. naruszać żadnej umowy, której jest stroną;
 - iii. naruszać obowiązujących ją Przepisów Prawa lub orzeczeń sądów oraz decyzji organów administracji publicznej.
2. Wydzierżawiający oświadcza i zobowiązuje się, że:
 - 2.1. jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 276/10 oraz o powierzchni 3,3746 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00051038/1, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie

wrocławskim, gminie Czernica, w miejscowości Dobrzykowice („**Przedmiot Dzierżawy**”);

- 2.2. zamierza oddać Dzierżawcy w dzierżawę Przedmiot Dzierżawy;
- 2.3. dla Przedmiotu Dzierżawy został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o uchwałę nr XIV/146/2020 Rady Gminy Czernica z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice (północ), gmina Czernica, zgodnie z którą działka o numerze 276/10 położona w obrębie Dobrzykowice, gmina Czernica przeznaczona jest w miejscowym planie jako teren urządzeń kanalizacji (symbol K/1).
- 2.4. na dzień zawarcia Umowy Dzierżawy na Przedmiocie Dzierżawy nie są prowadzone żadne prace projektowe, inwestycyjne ani budowlane;
- 2.5. Przedmiot Dzierżawy ma dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021, poz. 1899);
- 2.6. W księdze wieczystej nr WR1O/00051038/1, prowadzonej przy Sądzie Rejonowym w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, którą objęta jest między innymi przedmiotowa nieruchomość, wpisane są prawa, roszczenia i ograniczenia, które nie dotyczą Przedmiotu Dzierżawy. Poza ograniczeniami wskazanymi wyżej przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich długów i obciążeń, jak też praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu;
- 2.7. Przedmiot Dzierżawy nie jest przedmiotem umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, ani jakichkolwiek innych umów, na mocy których osoby trzecie uprawnione są do korzystania lub pobierania pożytków z Przedmiotu Dzierżawy lub jego części w jakiegokolwiek innej formie lub postaci;
- 2.8. Wydzierżawiający nie dokonał z osobami trzecimi żadnych czynności zobowiązujących ani rozporządzających dotyczących praw do Przedmiotu Dzierżawy ani żadnej jego części, ani nie zawierał umów przedwstępnych dotyczących zbycia lub obciążenia jakichkolwiek praw do Przedmiotu Dzierżawy ani żadnej jego części;
- 2.9. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia Dzierżawcy niezakłóconego dostępu do Przedmiotu Dzierżawy, w całym okresie obowiązywania Umowy Dzierżawy;
- 2.10. Wydzierżawiający zobowiązuje się, iż żadnym swoim działaniem lub zaniechaniem nie będzie przeszkadzał, uniemożliwiał ani w żaden inny sposób i w jakimkolwiek stopniu utrudniał Dzierżawcy korzystania z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, na zasadach opisanych w Umowie Dzierżawy i Umowie o PPP;
- 2.11. Przedmiot Dzierżawy nie jest posiadany bez tytułu prawnego przez żadną osobę, dzierżony ani grzecznościowo udostępniany osobom trzecim; żadnemu podmiotowi nie przysługuje jakiejkolwiek prawo pierwokupu Przedmiotu Dzierżawy;
- 2.12. w stosunku do Przedmiotu Dzierżawy ani żadnej jej części nie toczą się postępowania: egzekucyjne, wywłaszczeniowe lub w sprawie scalenia lub podziału nieruchomości;
- 2.13. nie istnieją żadne zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości i innych opłat publicznoprawnych w odniesieniu do Przedmiotu Dzierżawy;

- 2.14. nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe w sprawie wzruszenia tytułu prawnego do Przedmiotu Dzierżawy, a w szczególności postępowanie wynikające z roszczeń osób trzecich, ewentualnie postępowania wynikające z roszczeń reprivatyzacyjnych, jak również nie istnieją podstawy do wszczęcia jakiegokolwiek z postępowań wskazanych w niniejszym punkcie w stosunku do Przedmiotu Dzierżawy;
 - 2.15. w stosunku do Wydierżawiającego nie toczą się żadne postępowania oraz nie złożono wniosków, których skutkiem byłoby lub mogłoby być ujawnienie w księdze wieczystej ograniczonych praw rzeczowych na Przedmiocie Dzierżawy, a także innych obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich, a w szczególności nie złożono wniosków o dokonanie wpisów do księgi wieczystej prowadzonej dla Przedmiotu Dzierżawy, które nie zostały dotychczas uwidocznione w księdze wieczystej;
 - 2.16. na dzień zawarcia Umowy Dzierżawy Przedmiot Dzierżawy nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną archeologiczną;
 - 2.17. nie istnieje podstawa do zgłoszenia przez wierzycieli Wydierżawiającego roszczeń o uznanie niniejszej Umowy Dzierżawy za bezskuteczną w stosunku do nich na podstawie art. 527 Kodeksu cywilnego.
3. Dzierżawca oświadcza i zobowiązuje się, że:
- 3.1. znany mu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Przedmiotu Dzierżawy oraz wynikające z niego warunki prowadzenia działalności na Przedmiocie Dzierżawy;
 - 3.2. w obrębie Przedmiotu Dzierżawy zamierza wybudować i eksploatować Oczyszczalnię;
 - 3.3. budowa Oczyszczalni i działalność polegająca na jej eksploatacji będą prowadzone zgodnie z Pozwoleniami i Przepisami Prawa oraz Umową PPP;
 - 3.4. Dzierżawca oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny i prawny Przedmiotu Dzierżawy w zakresie opisanym i przedstawionym przez Wydierżawiającego i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 3.5. w stosunku do Dzierżawcy nie toczą się żadne postępowania upadłościowe ani restrukturyzacyjne, ani też nie istnieją podstawy do wszczęcia tych postępowań.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się, iż dołoży należytej staranności, aby jej oświadczenia i zapewnienia złożone w Punkcie 1-3 były zgodne ze stanem faktycznym nie tylko w dniu zawarcia Umowy Dzierżawy, ale również przez cały okres jej obowiązywania.

Artykuł 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Dzierżawy, Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę Przedmiot Dzierżawy, w celu wybudowania i eksploatacji przez Dzierżawcę Oczyszczalni oraz pobierania z niej pożytków zgodnie z Umową PPP, a Dzierżawca przyjmuje Przedmiot Dzierżawy w dzierżawę i zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz określony w **art. 4**.

2. Przedmiot Dzierżawy znajduje się na gruntach wskazanych w załączniku do Umowy Dzierżawy. Załącznik stanowi integralną część Umowy Dzierżawy.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż po zakończeniu budowy Oczyszczalni, Przedmiot Dzierżawy obejmować będzie również wybudowaną Oczyszczalnię.
4. Wyzdierżawiający wyraża zgodę na wybudowanie przez Dzierżawcę na Przedmiocie Dzierżawy Oczyszczalni z zastrzeżeniem, że wszelkie budynki i instalacje zbudowane lub posadowione przez Dzierżawcę na Przedmiocie Dzierżawy muszą być zgodne z Pozwoleniami i Przepisami Prawa.
5. Dzierżawca wybuduje oraz będzie utrzymywał i eksploatował na własny koszt Oczyszczalnię w taki sposób, aby utrzymywać ją w należytym stanie przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Działalność Oczyszczalni, Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
7. Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć Przedmiot Dzierżawy na zasadach określonych w Umowie PPP.
8. Wyzdierżawiający zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy Dzierżawy do niezbywania, nieobciążania Przedmiotu Dzierżawy jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz nieoddawania jej do korzystania lub używania osobom trzecim.
9. Wyzdierżawiający wyraża zgodę na ujawnienie prawa dzierżawy Przedmiotu Dzierżawy w księdze wieczystej prowadzonej dla Przedmiotu Dzierżawy.

Artykuł 3

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa Dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, tj. wejdzie w życie w dniu uzyskania przez Partnera Prywatnego Pozwolenia na Budowę, a wygaśnie w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o PPP, tj. nie później niż 33 lata od dnia zawarcia Umowy Dzierżawy, chyba że okres obowiązywania Umowy o PPP zostanie za porozumieniem Stron przedłużony, wówczas okres obowiązywania Umowy Dzierżawy przedłuży się analogicznie.
2. Wydanie Nieruchomości nastąpi na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z regulacjami Umowy o PPP.
3. Umowa Dzierżawy może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron jedynie w przypadkach, w których Strony uprawnione są do wypowiedzenia Umowy o PPP, zgodnie z Umową o PPP.
4. Umowa Dzierżawy wygasa bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o PPP.

Artykuł 4

CZYN SZ I OPŁATY

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzdierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 6.749,20 PLN (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych i 20/100), naliczony zgodnie z zarządzeniem nr 0050.21.2018 z dnia 15.02.2018r. Wójta Gminy Czernica w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Czernica („Czynsz”). Do kwoty Czynszu będzie doliczony podatek VAT według właściwej stawki. Pierwszym dniem, od którego czynsz będzie naliczany, będzie dzień przypadający po dniu podpisania protokołu zdawczo odbiorczego zgodnie z art. 3 ust 2 Umowy Dzierżawy.

Czynsz za pierwszy miesiąc obowiązywania Umowy Dzierżawy zostanie proporcjonalnie zmniejszony w zależności od liczby dni dzierżawy przypadających w tym miesiącu.

2. Czynsz z tytułu dzierżawy stanowi jedynie wynagrodzenie za używanie i pobieranie pożytków z Przedmiotu Dzierżawy. Oznacza to, że Czynsz nie zawiera w sobie żadnych kosztów, opłat i innych ciężarów, które będą ponoszone przez Dzierżawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Dzierżawy.
3. Niezależnie od Czynszu, Dzierżawca będzie ponosił koszty wszelkich opłat i podatków związanych z Przedmiotem Dzierżawy w zakresie i na zasadach wynikających z obowiązujących Przepisów Prawa.
4. Podatek od nieruchomości i inne podatki lub obciążenia publicznoprawne od gruntu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w trakcie obowiązywania Umowy Dzierżawy uiszczać będzie Dzierżawca, przy czym zobowiązuje się on do regulowania ich w terminie i w kwocie zgodnych z Przepisami Prawa.
5. Podatek od nieruchomości i inne podatki lub obciążenia publicznoprawne od budynków i budowli Oczyszczalni wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy od momentu ich wybudowania, w trakcie obowiązywania Umowy Dzierżawy, uiszczać będzie Dzierżawca, przy czym zobowiązuje się on do regulowania go w terminie i w kwocie wynikającej z Przepisów Prawa.
6. W celu ustalenia właściwej podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, innymi podatkami lub obciążeniami publicznoprawnymi od budynków i budowli, o których mowa w ust. 5, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), – albo innymi przepisami zastępującymi tę ustawę lub ustalającymi inne zobowiązania podatkowe lub obciążenia publicznoprawne dotyczące budynków lub budowli – obejmujących w szczególności informację o powierzchni użytkowej budynków oraz wartości początkowej budowli, wraz z dokumentami potwierdzającymi takie informacje. Powyższe informacje i dokumenty Dzierżawca będzie dostarczał w terminach i na zasadach wynikających z zapisów powołanej wyżej ustawy.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Czynszu, Wydierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Kwota Czynszu będzie podlegała raz do roku waloryzacji. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić nie wcześniej niż dnia 31 grudnia roku następnego po roku, w którym Dzierżawca uzyskał Pozwolenia na Użytkowanie. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana maksymalnie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Czynsz poddany wyżej wskazanej waloryzacji stanowi podstawę kolejnej waloryzacji. Nowa wysokość Czynszu obowiązuje począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało doręczone Dzierżawcy pismo Wydierżawiającego o waloryzacji wysokości Czynszu.
9. W przypadku, gdy wskaźnik wskazany w ust. 8 będzie ujemny lub równy 0, czynsz dzierżawny w danym okresie rozliczeniowym nie będzie podlegał waloryzacji (pozostaje taki sam jak w poprzednim okresie rozliczeniowym).

Artykuł 5

CEL KORZYSTANIA

1. Umowa Dzierżawy zostaje zawarta celem realizacji przez Dzierżawcę Przedsięwzięcia.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać swoje prawa zgodnie z warunkami i zasadami prawidłowej gospodarki, z uwzględnieniem postanowień Umowy PPP oraz celu Przedsięwzięcia.
3. Dzierżawca nie ma prawa zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający udziela zgody na dysponowanie Przedmiotem Dzierżawy na cele budowlane określone w Umowie PPP.
5. Dzierżawca uprawniony jest do udostępniania Nieruchomości osobom trzecim jedynie w celu realizacji Przedsięwzięcia.
6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może poddzierżawić, najmować albo oddawać do bezpłatnego używania Przedmiotu Dzierżawy osobom trzecim.
7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich, którym udostępniono Przedmiot Dzierżawy na zasadach określonych w Umowie PPP.
8. Dzierżawca jest uprawniony do używania Przedmiotu Dzierżawy oraz pobierania pożytków, jakie przynosi Przedmiot Dzierżawy.

Artykuł 6

ZASADY KORZYSTANIA

1. Dzierżawca może korzystać z Przedmiotu Dzierżawy przez 24 godziny na dobę i 365/366 dni w roku.
2. Dzierżawca będzie realizował Przedsięwzięcia z zachowaniem wymagań wynikających z Przepisów Prawa.
3. Dzierżawca ma prawo umieszczać swoje logo i wymagane prawem informacje o Dzierżawcy na tablicach informacyjnych w miejscach widocznych na Przedmiocie Dzierżawy.
4. W czasie trwania Umowy Dzierżawy Dzierżawca będzie utrzymywał Przedmiot Dzierżawy w stanie zdatnym do użytku.

Artykuł 7

ZAKOŃCZENIE UMOWY DZIERŻAWY

1. Po zakończeniu Umowy Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Dzierżawy na zasadach i warunkach określonych w Umowie PPP.
2. Wraz z zawarciem Umowy Dzierżawy, Dzierżawca doręcza Wydierżawiającemu oświadczenie Dzierżawcy złożone na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez Dzierżawcę, co do zwrotu Wydierżawiającemu Przedmiotu Dzierżawy na wypadek rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Dzierżawy. Oświadczenie będzie zobowiązywało Dzierżawcę do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy po spełnieniu warunków dotyczących rozliczeń określonych w Umowie o PPP.

Artykuł 8

CAŁOŚĆ I WAŻNOŚĆ UMOWY DZIERŻAWY

1. Umowa Dzierżawy stanowi niepodzielną umowę pomiędzy Stronami odnośnie jej przedmiotu i zastępuje wszystkie wcześniejsze umowy, porozumienia, negocjacje i ustalenia w tym zakresie.
2. Wygaśnięcie Umowy nie wpłynie na żadne prawa lub zobowiązania którejkolwiek ze Stron, które ze swej natury obowiązują również po rozwiązaniu Umowy.

Artykuł 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową Dzierżawy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PPP oraz postanowienia Umowy PPP.
2. Żadne postanowienia niniejszej Umowy Dzierżawy nie wyłączają stosowania jakichkolwiek postanowień Umowy PPP.
3. W razie sprzeczności postanowień Umowy Dzierżawy z postanowieniami Umowy PPP, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy PPP.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Dzierżawy, korespondencja pomiędzy Stronami może być wykonywana poprzez doręczenia na piśmie osobiście, listem poleconym, kurierem – w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru. Adresami Stron są ich adresy wskazane w komparycji Umowy Dzierżawy, a w odniesieniu do korespondencji mailowej adresy przekazane przez Strony. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz adresów mailowych. W razie zaniedbania przez Stronę tego obowiązku, pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
5. W przypadku rozbieżności lub sporów co do wykładni, obowiązywania lub wykonywania Umowy Dzierżawy zastosowanie znajduje Procedura Rozstrzygania Sporów zgodnie z Umową PPP.
6. Niniejsza Umowa Dzierżawy zostaje zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy Dzierżawy oraz oświadczenia w przedmiocie jej rozwiązania wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.
7. Dokument wymieniony w treści Umowy Dzierżawy jako Załącznik stanowi jej integralną część. Załącznikiem do umowy jest załącznik graficzny z oznaczonym terenem przeznaczonym do dzierżawy.

Artykuł 10

Umowę dzierżawy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Po przeczytaniu odpowiednio umocowani przedstawiciela Stron złożyli poniżej swoje podpisy.

W imieniu i na rzecz Wydierżawiającego:

Podpis:

Podpis:

Imię i nazwisko:

Imię i nazwisko:

Funkcja:

Funkcja:

W imieniu i na rzecz Dzierżawcy:

Podpis:

Podpis:

Imię i nazwisko:

Imię i nazwisko:

Funkcja:

Funkcja:

