

DECYZJA NR 3632/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, złożonego dnia 7 września 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi, którym jest:**

Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica,
(nazwa inwestora i jego adres)
pozwolenia na budowę, obejmującą:

**przebudowę schodów zewnętrznych budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Czernicy,
na działce nr 160/3, obręb Czernica, gmina Czernica.**

.....
(rodzaj obiektu lub robót budowlanych, funkcja, rodzaj zabudowy, miejsce realizacji inwestycji)

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 7 września 2021 r. Pani Magdalena Szkoda, pełnomocnik Gminy Czernica, złożyła wniosek w przedmiotowej sprawie przesłany drogą elektroniczną.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora,
- Decyzję Wójta Gminy Czernica nr 23/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o przedłożone dokumenty ustalono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tych ustaleń, pismem z dnia 14 października 2021 r. tutejszy organ powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o przysługujących im prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9 i 10 kpa.

W dniu 20 października 2021 r. Pani Magdalena Szkoda, pełnomocnik Gminy Czernica, złożyła skorygowany wniosek wraz z załącznikami, przesłany drogą elektroniczną.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonych dokumentów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia, że inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz, że przedłożone przez inwestora projekty, zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, są zgodne z Decyzją Wójta Gminy Czernica nr 23/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z przepisami techniczno-budowlanymi, a także kompletne i opracowane przez osoby do tego uprawnione, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Z upoważnienia Starosty
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ : Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.): Inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Magdalena Szkoda - pełnomocnik Gminy Czernica
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czernicy

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czernica,
2. PINB wraz z 1.egz zatwierdzonych projektów
3. a/a

Sprawę prowadzi: główny specjalista Anna Niewęgłowska, tel. (71) 72-21-890, pok. 219