

SP-GN.6740.14.2020.KG

## DECYZJA Nr 1224/2020

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.) - zwanej dalej *ustawą* oraz art. 21 § 1 pkt 1, art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j.) - zwanej dalej *k.p.a.*

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Wójta Gminy Czernica, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Adama Pawlückiego, złożonego w dniu 18 września 2020 r., uzupełnionego w dniu 19 października 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i podział nieruchomości  
oraz  
udzielam zezwolenia,  
na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Budowa drogi gminnej (ul. Objazdowa i ul. Fabryczna) – łącznik  
ul. Usługowej z powiązaniem ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia  
w Dobrzykowicach”**

**i  
nadamę decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.**

W ramach planowanej inwestycji przewidziana jest budowa drogi gminnej w miejscowości Dobrzykowice. W chwili obecnej w miejscu budowanego odcinka drogi gminnej znajdują się pola uprawne, nieużytki rolne oraz rowy melioracyjne. Budowana droga będzie drogą gminną klasy Z o prędkości projektowej  $V_p=40$  km/h. W pobliżu projektowanego układu drogowego po stronie wschodniej zlokalizowana jest droga powiatowa 1922 D, a po stronie zachodniej projektowana droga wojewódzka ( Wschodnia Obwodnica Wrocławia). Projektowany odcinek łączy się z ul. Magazynową (droga gminna wewnętrzna). Długość projektowanego odcinka ul. Objazdowej – 339,31 m oraz długość projektowanego odcinka ul. Fabrycznej – 143,62 m. Przewiduje się budowę drogi uwzględniając wykonanie jezdni asfaltowej o szerokości 6,00 m, budowę poboczy ulepszonych z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 – 1,00 m oraz budowę odcinka chodnika z kostki betonowej prostokątnej szarej beżowej 2,28 – 3,28 m (szerokość podana wraz z krawężnikiem i obrzeżem). Wraz z budową drogi wykonane zostanie również oświetlenie drogowe wraz z niezbędnymi sieciami uzbrojenia terenu oraz sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej powierzchnię projektowanej drogi. Sieć kanalizacji deszczowej odprowadzać będzie wody z wpustów drogowych do rowu W-K znajdującego się na działce nr 287 oraz do rowu na działce 387. Wylot kanalizacji deszczowej wykonany zostanie w pobliżu istniejącego przepustu na rowie W-K. W ramach inwestycji zaprojektowano zarzucenie odcinka rowu drogowego pod planowanym odcinkiem drogi oraz przebudowę istniejących rowów.

## **II. Linie rozgraniczające teren.**

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 *ustawy*) oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego (mapa w skali 1:500, rysunek nr D-01) w projekcie zagospodarowania terenu, znajdującym się w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren obejmują powstałe w wyniku podziałów zatwierdzonych niniejszą decyzją działki nr 295/8, 295/7, 294/2, 292/5 AM – 2, obręb Dobrzykowice. Inwestycją objęte są również działki bez konieczności podziału tj. nr 287, 291/3, 292/2, 297/4, 297/2, 291/2, 387, AM – 2, obręb Dobrzykowice. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. B-c, e-h *ustawy* (tzw. Zajęcia czasowe) – części działek nr: 287, 291/3, 292/2 AM – 2, obręb Dobrzykowice. Nieodpłatnym zajęciem terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a *ustawy*) objęta jest działka nr 387, AM-2, obręb Dobrzykowice.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

1. Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 t.j.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.).
3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności:
  - Decyzji Dyrektora Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3 czerwca 2020 r. WR.RPP.423.108.2019.2020.KW,
  - Decyzji Dyrektora Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 września 2020 r. WR.ZUZ.5.4210.354.2020.MK,
  - Opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. IRT.ZPP.550.41.2020 w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - Opinii Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 6 maja 2020 r. SP-GN.6853.77.2020.SSz w sprawie przebudowy rowu W-K,
  - Opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego pismo nr 287 DT NR 32 z dnia 8 czerwca 2020 r.,
  - Opinii Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 maja 2020 r. WR.5.A.434.128-3.2019.EW w sprawie opracowania dokumentacji projektowej,
  - Opinii Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 czerwca 2020 r. WR.RPP.430.47.2020.KB w sprawie opracowania dokumentacji projektowej,
  - Opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15 czerwca 2020 r. WZA.5183.3384.2020.MP,
  - Opinii Orange Polska z dnia 7 czerwca 2019 r. TTISIKU-23201/19/JB,
  - Opinii Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z dnia 05 marca 2019 r. DE-DSP-DUP-WEP.7070.2.20.2019.2,
  - Opinii TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 13 marca 2019 r. TD/OWR/OMD/2019-03-13/0000005,



- Opinii G.EN.GAZ Energia Sp. z o.o. z dnia 25 marca 2019 r. DET/DT/HJ/19/3146,
- Opinii Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. z dnia 20 marca 2019 r. DU.624.113.1.2019,
- Opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 16 czerwca 2020 r. ZS.2210.39.2020,

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzeniu podlega podział następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Właściciel lub władający (wielkość udziału)	AM	KW	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
					Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Dobrzykowice	Gmina Czernica udział 1/1	2	WR10/00051038/1	295/2	0,2268	295/8	0,1972
							295/9	0,0296
2	Dobrzykowice	Gmina Czernica udział 1/1	2	WR10/00051038/1	295/1	0,1400	295/6	0,0962
							295/7	0,0438
3	Dobrzykowice	Skarb Państwa udział 1/1	2	WR10/00050084/1	294	0,6300	294/1	0,0183
							294/2	0,0158
							294/3	0,60
4	Dobrzykowice	Chyliński Piotr udział 1/1	2	WR10/00024036/9	292/3	1,090	292/4	0,1214
							292/5	0,0481
							292/6	0,92

zgodnie z projektem podziału sporządzonym na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji).

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Czernica, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp	Obręb	AM	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Właściciel lub władający (wielkość udziału)
1	Dobrzykowice	2	294	294/2	Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu w Likwidacji
2	Dobrzykowice	2	292/3	292/5	Chyliński Piotr

- Inwestycją objęte są również działki, nieobjęte podziałem, nr 297/4, 297/2, 291/2 które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Czernica.
- Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. B-c, e-h ustawy (tzw. Zajęcia czasowe) – części działek nr: 287, 291/3, 292/2 AM – 2, obręb Dobrzykowice.
- Nieodpłatnym zajęciem terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ustawy) objęta jest działka nr 387 AM-2, obręb Dobrzykowice. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia

z odpowiednim podmiotem, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu (art.20a ust.2 ustawy). W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie (art. 20a ust.3 ustawy). Za szkody powstałe w wyniku działań związanych z zajęciem terenu na potrzeby realizacji inwestycji drogowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, zaś do jego zapłaty zobowiązany jest właściwy zarządca drogi (art. 20a ust. 4 i 5 ustawy).

5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy). Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy). Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ustawy).
6. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi gminnej (ul. Objazdowa i ul. Fabryczna) – łącznik ul. Usługowej z powiązaniem ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia w Dobrzykowicach”. Główny projektant branży drogowej: mgr inż. Adam Pawłucki - uprawnienia budowlane nr 264/DOŚ/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BD/0164/14.

## **VIII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości.**

1. Niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.
2. Niniejsza decyzja uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
3. Niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Niniejsza decyzja uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
5. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

## **IX. Inne ustalenia.**

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Należy uprządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) Starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek Inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W szczególności należy wskazać, iż realizacja projektowanej inwestycji drogowej, z uwagi na budowę odcinka Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, stanowić będzie łącznik z tą obwodnicą i uzasadniona jest ważnym interesem społecznym. Planowana budowa drogi gminnej stanowi jedyne bezpośrednie połączenie planowanych obszarów przemysłowych w okolicy ul. Usługowej z budowaną aktualnie Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 t.j.), w związku z art. 23 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

*Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego /Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław/. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Gminy Czernica lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP gminy, Starostwa Powiatowego we Wrocławiu lub w prasie lokalnej.*

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egzemplarz
2. Projekt podziału nieruchomości – 3 arkusze



z up. STAROSTY

Justyna Skrzynecka-Nowak  
Zastępca Dyrektora  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

- 1) Adam Pawłucki – Pełnomocnik Wójta Gminy Czernica (2 egzemplarze wraz z załącznikami)
- 2) a/a

#### Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Czernica, Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP gminy Czernica i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 t.j.).

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
od dnia 16.02.2021r.

podpis *Katarzyna Gajda*

4. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
5. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
6. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do: budowy jezdni o szerokości 6,00 m, wykonaniu chodnika, wykonaniu przepustów, budowy sieci kanalizacyjnej, wykonaniu oświetlenia oraz kanału technologicznego.
7. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany nr DT-287/PB, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 września 2020 r. (data wpływu 18 września 2020 r.) Pan Adam Pawłucki, działając na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Czernica – zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił do Starosty Powiatu Wrocławskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej (ul. Objazdowa i ul. Fabryczna) – łącznik ul. Usługowej z powiązaniem ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia w Dobrzykowicach”. Pismem z dnia 6 października 2020 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego wezwał pełnomocnika do uzupełnienia złożonego wniosku m. in. o przedłożenie: decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinii Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czernicy Sp. z o.o., pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, prawidłowej mapy ewidencyjnej z liniami obrazującymi przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji oraz naniesienie tychże linii, rozszerzoną analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, prawidłowe naniesienie na mapie linii rozgraniczających teren w odniesieniu do działki nr 381 stanowiącej wodę płynącą. Pełnomocnik uzupełnił wymagane dokumenty w dniu 19 października 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Powiatu Wrocławskiego wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 4 listopada 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 4 listopada 2020 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz Gminy Czernica. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wrocławska”) w dniu 9 listopada 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 21 grudnia 2020 r. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu zaopiniował pozytywnie projekt budowlany nr DT-287/PB w zakresie dotyczącym zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego potwierdzające ich wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z treścią art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana. Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 ww. ustawy.



Projekt podziału nieruchomości  
położonej w Dobrzykowicach

1.

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem				Stan po podziale			
Numer		Klasa gleb	Powierzchnia (ha)	Położenie	Numer		Klasa gleb
KW	Jedn. rejestr.				KW	Jedn. rejestr.	
WR10/00 051038/1	G.1061	2	295/1	Dobrzykowice	WR10/00 051038/1	G.1061	2
				Dobrzykowice	WR10/00 051038/1	G.1061	2
			Razem:				Razem:
			0.1400				0.1400

Powierzchnia słownie: tysiąc czterysta metrów kwadratowych

2.

położonej w Dobrzykowicach

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem				Stan po podziale			
Numer		Klasa gleb	Powierzchnia (ha)	Położenie	Numer		Klasa gleb
KW	Jedn. rejestr.				KW	Jedn. rejestr.	
WR10/00 051038/1	G.1061	2	295/2	Dobrzykowice	WR10/00 051038/1	G.1061	2
				Dobrzykowice	WR10/00 051038/1	G.1061	2
			Razem:				Razem:
			0.2268				0.2268

Powierzchnia słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych

Granice działki dzielonej oznaczono linią koloru żółtego, natomiast granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.  
Stan KW zgodny z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków.  
Mapa aktualna w zakresie podziału na dzień: 16.10.2019R

Id.: TZ.430.1128.2019

Sporządził:

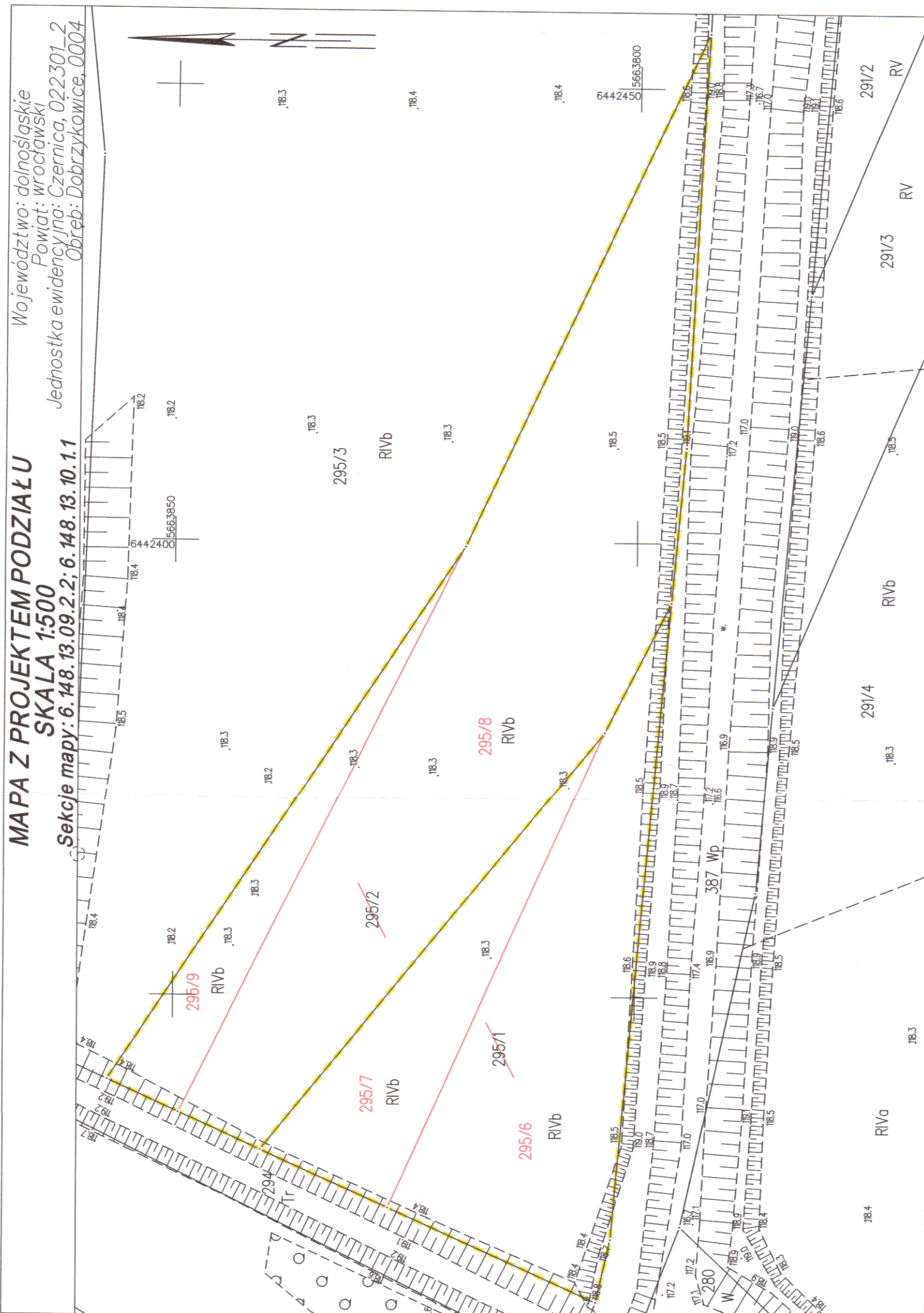
GEODETA UPRAWNIONY  
Dariusz Pawlak  
Nr. opr. 13324  
Wydane przez Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.0223.2019.827
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	30. 12. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Powiatu Wrocławskiego inż. Wł. Błajka

STAROSTWO POWIATOWE  
we WROCŁAWIU  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. 71/7221750, fax 71/7221706

Wrocław , dnia 16.10.2019r.

ZAŁĄCZNIK NR. 2  
Do DECYZJI NR. 1224/2020  
Z DNIA 29.12.2020r.  
z up. STAROSTY  
Justyna Krzywicka-Nowak  
Zastępca Dyrektora  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami





Projekt podziału nieruchomości

położonej w Dobrzykowicach

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Stan po podziale								
Numer				Użytek gruntowy	Klasa gleb	Powierz chnia (ha)	Położenie	Numer				Użytek gruntowy	Klasa gleb	Powierz chnia (ha)
KW	Jedn. rejestr.	AM	Działki					KW	Jedn. rejestr.	AM	Działki			
WR10/00 050084/1	G7	2	294	Tr	0.63	Dobrzykowice	WR10/00 050084/1	G7	2	294/1	Tr		0.0183	
						Dobrzykowice	WR10/00 050084/1	G7	2	294/2	Tr		0.0158	
						Dobrzykowice	WR10/00 050084/1	G7	2	294/3	Tr		0.60	
				Razem:	0.63							Razem:	0.63	

Powierzchnia słownie: sześćdziesiąt trzy ary

Granice działki dzielonej oznaczono linią koloru żółtego, natomiast granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.  
Stan KW zgodny z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków.  
Mapa aktualna w zakresie podziału na dzień: 16.10.2019R

Id.: TZ.430.1128.2019

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY  
Dariusz Pawlak  
Nr upr. 11824  
Wydane przez Ministra Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa

poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO  
P.0223.2019.8527

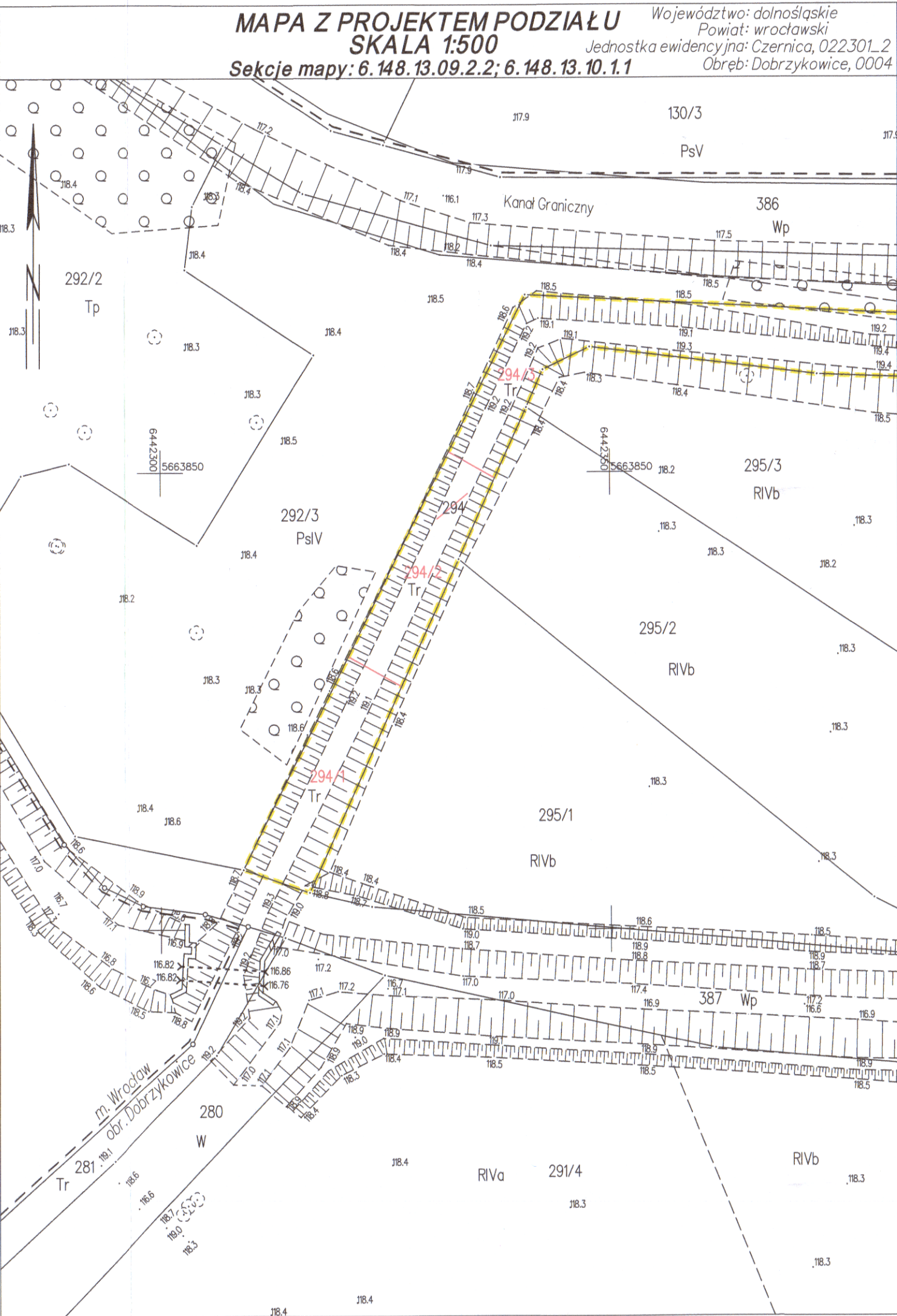
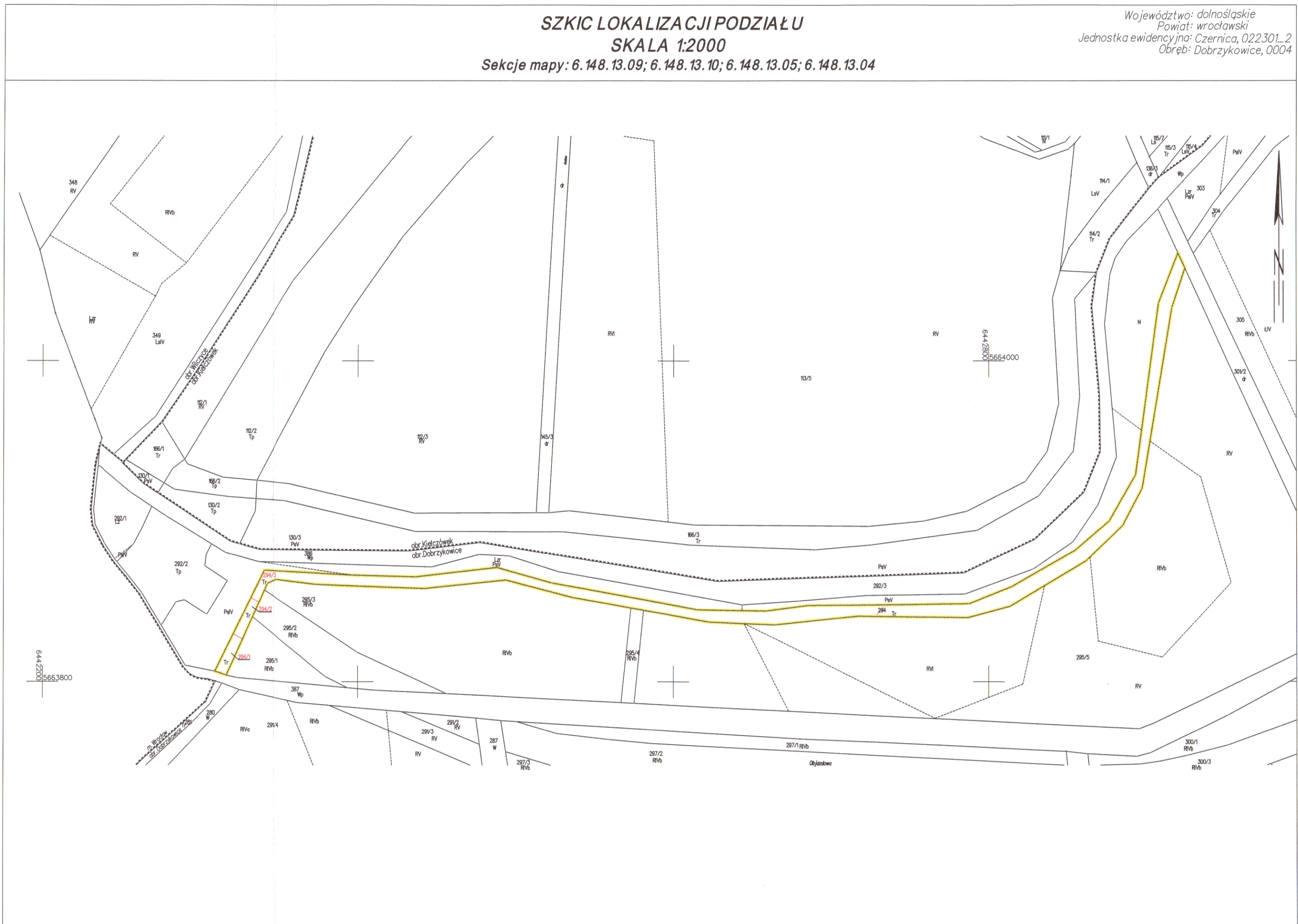
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego  
30.12.2019

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
inż. Maria Brytko

Wrocław , dnia 16.10.2019r.

STAROSTWO POWIATOWE  
we WROCŁAWIU  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. 71/7221750, fax 71/7221706

ZAŁĄCZNIK NR...  
Do DECYZJI NR...  
Z DNIA...  
z up. STAROSTY  
Justyna Podskrzynicka-Nowak  
Zastępca Dyrektora  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami





Projekt podziału nieruchomości

położonej w Dobrzykowicach

1.

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Stan po podziale								
Numer				Uzytek gruntowy	Klasa gleb	Powierz chnia (ha)	Polozenie	Numer				Uzytek gruntowy	Klasa gleb	Powierz chnia (ha)
KW	Jedn. rejestr.	AM	Dzialki					KW	Jedn. rejestr.	AM	Dzialki			
WR10/00 024036/9	G218	2	292/3	Ps	IV	0.30	Dobrzykowice	WR10/00 024036/9	G218	2	292/4	Ps	IV	0.1214
				Ps	V	0.25	Dobrzykowice	WR10/00 024036/9	G218	2	292/5	Ps	IV	0.0481
				Lzr-Ps	V	0.22	Dobrzykowice	WR10/00 024036/9	G218	2	292/6	Ps	IV	0.13
				N		0.32						Ps	V	0.25
												Lzr-Ps	V	0.22
												N		0.32
												SUMA		0.92
				Razem:		1.09					Razem:		1.09	