



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „Budowa zamkniętego zbiornika na ścieki sanitarne wraz z przebudową istniejących zbiorników na terenie CWPŚK w Kamieńcu Wrocławskim”

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa zamkniętego zbiornika na ścieki sanitarne wraz z przebudową istniejących zbiorników na terenie CWPŚK w Kamieńcu Wrocławskim**”.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. zgodnie ze wstępna promesą nr 01/2021/818/PolskiLad.
3. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 197/1 AM-1 obręb Kamieniec Wrocławski na terenie Centralnego Węzła Przesyłania Ścieków Komunalnych w Kamieńcu Wrocławskim (CWPŚK) obsługiwanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. zs. w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111 na mocy umowy nr GKil.2.2017.IC zawartej z Gminą Czernica dnia 31.03.2017 r. dot. odpłatnego korzystania z infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na wskazanym terenie. Przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego KW_22 – Uchwała nr XXXVI/312/2010 Rady Gminy z dnia 27.08.2010r.
4. W zakres inwestycji wchodzi roboty budowlane oraz wszystkie czynności i działania niezbędne do jej realizacji w tym, między innymi, uzyskanie braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu oraz wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej i rozliczenie inwestycji.

II. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje m.in.:

1) Roboty budowlane:

- Budowa 1 nowego zamkniętego zbiornika na ścieki sanitarne w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, pojemności technologicznej $V=2096 \text{ m}^3$ oraz jego hermetyzacją wraz z montażem instalacji biofiltra. Wysokość konstrukcyjna ścian zbiornika w rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych $32,70 \text{ m} \times 14,70 \text{ m}$ wynosi 5,60 m. Obiekt wykonany będzie w sąsiedztwie 2 istniejących zbiorników przewidzianych do modernizacji.
 - Montaż i rozruch biofiltra kontenerowego o wydajności $1500 \text{ m}^3/\text{h}$ i wymiarach $6,0 \times 2,2 \times 2,0 \text{ m}$.
 - Przebudowa i modernizacja dwóch istniejących zbiorników na ścieki sanitarne z ich hermetyzacją oraz montażem instalacji biofiltrów (po cztery biofiltry na zbiornik).
 - Rozbiórka, demontaż i przebudowa instalacji technologicznych międzyobektowych.
 - Budowa rurociągów doprowadzających i odprowadzających ścieki do i ze zbiorników modernizowanych, rurociągu tłoczego ścieków do istniejącego zbiornika oraz instalacji do odprowadzania odorów do biofiltra.
- 2) **uzyskanie wymaganych pozwoleń** na etapie realizacji, uruchomienia, przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób,
 - 3) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.



2. Szczegółowy zakres robót, stanowiący przedmiot zamówienia, został określony w SWZ, wzorze umowy, dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektów i Realizacji Obiektów Gospodarki Wodno-Ściekowej BIPROWOD Sp. z o.o. zs. we Wrocławiu przy ul. Brochowskiej 10, która stanowi integralną część niniejszej SWZ.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 3218/2020 z dnia 16.10.2020 r. wydaną przez Starostę Powiatu Wrocławskiego, dokumentacją projektową, uzgodnieniami i opiniami załączonymi do dokumentacji projektowej, STWiORB, zapisami niniejszej SWZ i wzorem umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej.

Lp.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
1.	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z DECYZJĄ nr 3218/2020 z dnia 16.10.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
2.	PROJEKT WYKONAWCZY - objekty i rządnienia - cz. technologiczna, instalacje sanitarne
3.	PROJEKT WYKONAWCZY - objekty budowlane – cz. budowlano-konstrukcyjna
4.	PROJEKT WYKONAWCZY - instalacje elektryczne
5.	INFORMACJA BIOZ
6.	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ WYNIKÓW BADAŃ PODŁOŻA
8.	PRZEDMIAR ROBÓT – cz. technologiczna i instalacje sanitarne
9.	PRZEDMIAR ROBÓT – cz. budowlano-konstrukcyjna
10.	PRZEDMIAR ROBÓT – cz. instalacje elektryczne

4. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, a w szczególności roboty związane z zabezpieczeniem dojazdu do placu budowy od strony ul. Strachocińskiej poprzez istniejącą drogę dojazdową na teren CWPŚK wskazaną w załączniku nr 3 do umowy. W celu zagwarantowania bezkolizyjnego i niezakłóconego dojazdu wozów asenizacyjnych na teren czynnego CWPŚK, Wykonawca, po uprzednim ustaleniu jego lokalizacji z obecnym eksploatatorem obiektów na teren CWPŚK tj. ZGK Czernica Sp. z o.o., może zaprojektować i wykonać alternatywny, tymczasowy dojazd do placu budowy, umożliwiający wjazd na teren CWPŚK poprzez tymczasowy zjazd z ul. Strachocińskiej, na który uzyska zgodę od zarządcy drogi (Zarząd Powiatu Wrocławskiego) na wykonanie tymczasowego zjazdu drogi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. W przypadku uszkodzenia istniejącego zjazdu na teren CWPŚK oraz dróg wewnętrznych na terenie CWPŚK Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia, w uzgodnieniu z ZGK Czernica Sp. z o.o., na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego umowie.
5. Załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy w celu wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego, który będzie stanowił załącznik do umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę powinien uwzględniać wydzielenie 2 etapów prac w taki sposób, aby pierwsza transza płatności za zrealizowany wydzieleny etap prac nie była wyższa niż 50% wynagrodzenia, a druga transza płatności po zakończeniu całości inwestycji była w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Niniejsze wymagania wynikające z zasad współfinansowania inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. zgodnie ze wstępną promesą nr 01/2021/818/PolskiŁad.



7. **GWARANCJA:** Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia nie może być krótszy niż 48 miesięcy i nie powinien być dłuższy niż 60 miesięcy (licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia) - **stanowi jedno z kryterium oceny ofert.** Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać termin, na jaki udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty koszt wykonania przeglądów gwarancyjnych, co 12 miesięcy od dnia zakończenia robót potwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
9. Gwarancja jakości, musi zapewniać wszelkie naprawy i usuwanie wszystkich usterek i wad jakie powstaną w okresie gwarancyjnym na cały zakres przedmiotu zamówienia, w tym także pompy, przepompownię, elektronikę, armaturę
10. Wykonawca zapewni, że w okresie gwarancyjnym przystąpi do jakiegokolwiek naprawy usuwania usterek i innych działań serwisowych, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia faktu przez Zamawiającego drogą elektroniczną (email i/lub faks); w przypadku braku przystąpienia do usuwania usterek i podjęcia pozostałych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać zastępczo te czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu zamówienia. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół.
12. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie te materiały, wyroby budowlane i urządzenia, zdefiniowane w SWZ, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia, przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami SWZ oraz muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla niektórych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zostały określone konkretne produkty rozumiane jako wyznaczenie cech i jakości (standardu) materiałów. Dopuszcza się użycie innych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, wyłącznie o parametrach nie gorszych od opisanych w SWZ, pod warunkiem ich wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności danego zamiennika leży po stronie Wykonawcy, co oznacza, że Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza użycie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy.
14. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania ewentualnych uzgodnień z właścicielami terenów dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy, od daty przekazania terenu budowy, do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 2) nadzoru nad bhp,



- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
 - 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
15. Wykonawca dokona demontażu, naprawy uszkodzonych w trakcie robót elementów ogrodzeń posesji oraz innych obiektów i/lub elementów zagospodarowania terenu na koszt własny.