

Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia2022 r. pomiędzy:

Gminą Czernica,

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa zamkniętego zbiornika na ścieki sanitarne wraz z przebudową istniejących zbiorników na terenie CWPŚK w Kamieńcu Wrocławskim**”.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. zgodnie ze wstępna promesą nr 01/2021/818/PolskiŁad.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ),
a w szczególności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiarze robót.
4. Roboty będą wykonywane na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 3218/2020 z dnia 16.10.2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie Czernica pozwolenia na budowę zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 2 000 m³ wraz z przebudową istniejących zbiorników na ścieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Etap II na działce nr 197/1 AM-1 obręb Kamieniec Wrocławski.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
6. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego brak sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu. Zamawiający upoważni Wykonawcę do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami, urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym uzyskania braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, wykonane w ramach niniejszej umowy,
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys i Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, uzgodni lub wniesie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.
6. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 4 Kosztorys i Harmonogram rzeczowo - finansowy, stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej w osobie:.....;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:.....,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:oraz Koordynatora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie autor dokumentacji projektowej Biuro Projektów i Realizacji Obiektów Gospodarki Wodno-Ściekowej BIPROWOD Sp. z o.o. zs. we Wrocławiu przy ul Brochowskiej 10 reprezentowanej przez
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - a) ze strony Wykonawcy:.....
 - b) ze strony Zamawiającego:.....
4. Inspektorzy nadzoru oraz nadzór autorski działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), a także na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym.
5. Ze strony Wykonawcy poszczególne funkcję pełnić będą:
 - a) Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
 - b) kierowników robót w specjalności:
 - instalacji sanitarnych:
 - instalacji elektrycznych i automatyki:
6. Osoby wskazane w ust. 5 będą działały w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osób, o których mowa w ust. 5 w terminie do 7 dni od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie oraz wymaga stosownego wpisu w Dzienniku budowy.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT wysokości %, zgodnie ze złożoną ofertą
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch transzach, jak niżej:
 - 1) pierwsza transza po zrealizowaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - 2) druga transza po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
3. Rozliczanie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, a podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru zakończonych elementów robót określających zakres robót i ich wartość, zatwierdzone przez koordynatora Nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania wraz z niezbędnymi załącznikami których mowa w ust 12 i 13 oraz po dokonaniu czynności wskazanych w § 8 ust 3 i ust. 8, z zastrzeżeniem, że błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych faktur lub uzupełnienia brakujących dokumentów.
5. Warunkiem dokonania płatności o której mowa w ust 4, jest otrzymanie środków z Rządowego Programu Polski Ład. Wykonawca zapewni finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru inwestycji przez Zamawiającego
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.
10. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Czernica NIP 912-11-01-093, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 896-13-14-672
11. Podstawę do przedłożenia faktury częściowej stanowi:
- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w § 5 (zgodnie z art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, określający zakres robót i ich wartość,
 - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - d) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty budowlane,
 - f) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto podwykonawcy, dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
 - g) oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
12. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowi:
- 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - b) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:

- a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w § 5 (zgodnie z art. 6471 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - c) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/brak sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców , o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wg proporcji określonych między Inspektorem nadzoru a Wykonawcą oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - f) kopie faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane,
 - g) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto podwykonawcy, dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków ,
 - h) oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp.
 14. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność , zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.
 16. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) termin realizacji;
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy;
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - c) przewiduje prawa o obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1- 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
 - a) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - b) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako niezbędne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, w szczególności tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie umowy, a także zapewni realizację obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie przedmiotu umowy, inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia - w terminie 7 dni od daty podpisania umowy - oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu .
7. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie

przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.

8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.), a tym samym jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie postępowania z odpadami powstającymi na terenie budowy, w tym do zapewnienia, na własny koszt, przekazania powstałych odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania.
10. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego z zachowaniem wymagań, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
13. Wykonawca jest zobowiązany podczas całego okresu prowadzenia prac związanych z realizacją umowy, do zapewnienia bezkolizyjnego i drożnego dojazdu wozów asenizacyjnych na teren czynnych obiektów CWPŚK, które znajdują się w pobliżu placu budowy.
14. Wykonawca zabezpieczy dojazd do placu budowy od strony ul. Strachocińskiej poprzez istniejącą drogę dojazdową na terenie CWPŚK wskazaną w załączniku nr 3 do umowy lub zaprojektuje i wykona alternatywny, tymczasowy dojazd do placu budowy, umożliwiający wjazd na teren CWPŚK poprzez tymczasowy zjazd z ul. Strachocińskiej. Wariant tymczasowego dojazdu do placu budowy wskazano na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
15. Wykonawca uzgodni warunki tymczasowego dojazdu do placu budowy z zarządcami dróg oraz w przypadku konieczności zajęcia nieruchomości sąsiednich lub pasa drogowego z właścicielem lub zarządcą drogi, a w przypadku uszkodzenia istniejących dróg wewnętrznych na terenie CWPŚK, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia w uzgodnieniu z ZGK Czernica Sp. z o.o., na własny koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
16. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej do placu budowy.
17. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Koordynatorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i jednej wersji elektronicznej. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako niezakończenie robót.
18. Wykonawca usunie bezzwłocznie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie uczestniczył w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz

w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej, telewizyjnej lub innej umożliwiającej potwierdzenie stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót, a także po ich zakończeniu. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej za potwierdzeniem.

§ 7.

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 2) nadzoru nad BHP i przestrzegania wymagań przepisów prawa w zakresie BHP oraz do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy, jako ich wytwórca w myśl art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zgodnie z wymaganiami powołanej ustawy,
 - 3) zagwarantowania bezkolizyjnego i niezakłóconego dojazdu dla wozów asenizacyjnych do czynnego CWPŚK obsługiwanego przez ZGK Czernica Sp. z o.o., na terenie którego znajduje się plac budowy,
 - 4) dojazdu do placu budowy przez teren CWPŚK wyłącznie poprzez istniejącą drogę dojazdową wskazaną w załączniku nr 3 do umowy,
 - 5) zatrudnienia pracowników (wykonawcy/podwykonawcy) na umowę o pracę. Zamawiający ma prawo kontroli ww. warunków zatrudnienia,
 - 6) zatrudnienia pracowników władających językiem polskim w innym przypadku wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tłumacza,
 - 7) ustalania i utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 8) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia przez cały okres trwania budowy,
 - 9) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
 - 10) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu terenu objętego inwestycją oraz terenu przyległego do inwestycji przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia prac i po ich zakończeniu przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu w wersji elektronicznej, (dołączyć do dokumentacji powykonawczej),
 - 11) wykonania przed rozpoczęciem prac porównania rzędnych terenu i innych elementów z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca uzyska uzgodnienie od projektanta pełniącego nadzór autorski.
3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego, gdzie Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uwzględnienia podczas prowadzenia robót realizacji odwodnienia wykopów. Koszty związane z odwodnieniem wykopów winny zostać skalkulowane w cenie oferty z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia zwiększonej ilości godzin pompowania,

- 2) uzyskania zgody od zarządcy nieruchomości, do której będzie zrzut wody z odwodnienia wykopów;
 - 3) wykonania rozruchu mechanicznego i technologicznego, zgodnie z dokumentacją oraz przeprowadzenie próby eksploatacyjnej zbiornika,
 - 4) zabezpieczenia dojazdu do placu budowy od strony ul. Strachocińskiej wyłącznie poprzez istniejącą drogę dojazdową na teren CWPŚK wskazaną w załączniku nr 3 do umowy. W celu zagwarantowania bezkolizyjnego i niezakłóconego dojazdu wozów asenizacyjnych na teren czynnego CWPŚK, Wykonawca może zaprojektować i wykonać alternatywny, tymczasowy dojazd do placu budowy, umożliwiający wjazd na teren CWPŚK poprzez tymczasowy zjazd z ul. Strachocińskiej. Wariant tymczasowego dojazdu do placu budowy wskazano na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Przy czym, wybór wariantu alternatywnego wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody właściciela ww. nieruchomości na wykonanie tymczasowej drogi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz ustalenia na piśmie ze spółką ZGK Czernica Sp. z o.o., będącą eksploatatorem obiektów na teren CWPŚK, lokalizacji tymczasowego wjazdu na ww. teren,
 - 5) odtworzenia nawierzchni i naprawienia uszkodzonych elementów konstrukcji dróg wewnętrznych na terenie CWPŚK, po uzgodnieniu na piśmie ze spółką ZGK Czernica Sp. z o.o. sposobu i zakresu ich naprawy w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania wszelkie atesty, aprobaty techniczne i deklarację zgodności.
 6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, do czasu ich odbioru - utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót na terenie CWPŚK.
 7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest świadom specyfiki jego położenia na terenie czynnych obiektów CWPŚK oraz jego potencjalnego wpływu na zakres i sposób realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
 9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, wykona badania gruntu dla potrzeb oceny sposobu realizacji przedmiotu umowy, których koszt obciąża Wykonawcę.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe zakończonych elementów robót,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym

podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych ww. robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych elementów robót, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie będzie zawierało także:
 - 1) szkic geodezyjny powykonawczy,
 - 2) kosztorys powykonawczy,
 - 3) poświadczenie odbioru robót zanikających.
4. Odbiory zakończonych elementów robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy i akceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu,
 - b) oryginał dziennika budowy oraz jego kopię,
 - c) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach zawierającą dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta, a zmiany opisane jako nieistotne,
 - d) operat kołaudacyjny,
 - e) wymagane prawem dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (w formie papierowej oraz w formacie PDF i DXF2000) wraz z informacją geodety, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - g) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego,

- h) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- a) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a wady są nieistotne umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie,
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
 - d) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi-jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - e) odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad wady lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
10. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiająca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 6) występuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3 umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych ani roszczenia odszkodowawcze.

§ 10.

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty budowlane ziemne, roboty

sanitarne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty.
3. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji umowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji umowy;
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów o których mowa w ust. 4 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w realizacji robót w stosunku do harmonogramu prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia dla danego etapu prac;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

- 5) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkom w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 10) w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów w ww. zakresie.
 - 11) za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% ceny ofertowej brutto, określonej w § 4 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 12.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod

rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia, które powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji. Zamawiający może dochodzić jednocześnie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i podpisaniu, bez uwag, protokołu odbioru końcowego.
4. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
5. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Wady i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad - niezależnie od żądania zapłaty kar umownych;
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
13. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
14. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz w roku w całym

okresie obowiązywania gwarancji.

15. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
16. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
17. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, po prawidłowym zawiadomieniu o jego terminie i miejscu, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
18. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie: zł brutto (słownie: złote/100).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków, skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 15.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następującym zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (dz. u. z 2020 r. poz. 2207),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmian o których mowa w lit. b-d,
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych;
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - h) wystąpienia robót zamiennych,
 - i) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
 - j) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
 - k) skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
W przypadkach określonych w pkt. a) do i), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 3) zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,
 - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu jego aktualizacji z terminem wykonania poszczególnych elementów robót, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia całego przedmiotu umowy, nie będzie wymagała aneksowania niniejszej umowy,
 - 6) zmian postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,
 - 7) zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 8) zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
 - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 lit. a-d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 lit e niniejszego paragrafu:
 - 1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał

poprzedzający wniosek o waloryzację wzroście/spadnie o co najmniej 2% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert,

- 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji,
 - 4) waloryzacji mogą podlegać jedynie elementy które nie zostały odebrane i zafakturowane na dzień założenia wniosku,
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 1) wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - brakiem możliwości zakupu (brak towaru na rynku),
 - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

- 2) przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa;
- 3) koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę;
- 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej sytuacji stanowiącej zagrożenie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 (wprowadzenie robót zamiennych), w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych.
9. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, a czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu rozstrzygane będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie sprawy sporne dotyczące realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA