

## **PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY PRAC NAPRAWCZYCH**

**Obiekt:**  
**BUDYNEK MIESZKALNY Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ**

**Adres:**  
**Wojnowice ul Główna 67, dz. 36/2, gmina Czernica**

**Konstrukcja :**

**Projektant:** mgr inż. Tomasz Wojtaś  
nr upr. 84/93/UW  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

WROCŁAW 05.2021

## **PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCYJNY**

Zawartość opracowania:

<u>Część tekstowa</u>	<u>str.</u>
<b>I OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>3</b>
1. Wstęp .....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Warunki gruntowo-wodne.....	3
4. Prace projektowane.....	3
4.1. Dach.....	5
4.2. Schody.....	5
4.3. Ściana projektowana.....	5
4.4. Fundament.....	6
4.5. Naprawa stropu pomieszczenia gospodarczego.....	6
4.6. Naprawa i przebudowa ścian istniejących.....	6
5. Uwagi końcowe.....	7
<b>II. OBLICZENIA STATYCZNE.....</b>	<b>8</b>
1. Zestawienie obciążeń.....	8
2. Dach.....	9
2.1. Krokwie nad pomieszczeniem gospodarczym.....	9
2.2. Płatew nad pomieszczeniem gospodarczym.....	10
2.3. Krokiew.....	10
2.4. Jętki.....	11
2.5. Płatew.....	11
3. Schody.....	12
3.1. Płyta biegu.....	12
<b>III. DECYZJA PINB.....</b>	<b>13</b>
<b>IV. UPRAWNIENIA.....</b>	<b>17</b>

### Część rysunkowa

Rys.1. Rzut przyziemia.	1:75
Rys.2 Rzut pietra.	1:75
Rys.3 Rzut więźby dachowej.	1:75
Rys.4 Przekroje więźby dachowej.	1:50
Rys.5 Elementy żelbetowe.	1:25

## **I OPIS TECHNICZNY.**

### **1. Wstęp**

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny wykonawczy prac naprawczych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą położonego w Wojnowicach przy ul Główniej 67, dz. 36/2, gmina Czernica.

### **2. Podstawa opracowania.**

- Decyzja Nr 18/2021 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim nakazująca usunięcie nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą na działce 36/2 przy ul Główniej 67 w miejscowości
- OPINIA TECHNICZNA opracowana w październiku 2020 r.: Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą. Autorzy opracowania: Konstrukcje -mgr inż. Małgorzata Ewiak , Instalacje sanitarne –mgr inż. Andrzej Szmigielski, Instalacje elektryczne- mgr inż. Andrzej Górecki.
- Aneks do opinii jw. opracowany w listopadzie 2020 r.
- Inwentaryzacja opracowana w marcu 2019 r przez Pracownię Konstrukcyjno - Architektoniczną VisKon 3D SZYMON RADLAK
- Oględziny i odkrywki dokonane w maju 2021 r.
- Podstawa opracowania obliczeń statycznych:
  - PN-EN 1991 -obciążenia budowli
  - PN-EN 1992 -konstrukcje żelbetowe
  - PN-EN 1993 -konstrukcje stalowe
  - PN-EN 1995 -konstrukcje z drewna
  - PN-EN 1996 -konstrukcje murowe
  - PN-EN 1997 -posadowienie bezpośrednie budowli
- Obciążenia klimatyczne:
  - Śnieg: strefa I  $s_k=0,7\text{kN/m}^2$
  - Wiatr: strefa 1  $q_b=0,3\text{kN/m}^2$

### **3. Warunki gruntowo-wodne.**

Brak technicznych badań podłoża gruntowego.

Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy fundamentów, brak zarysowań wskazujących na nadmierne lub nierównomierne osiadanie. W ramach prac projektowanych nie przewiduje się zwiększenia obciążeń przekazywanych na fundamenty. Nie zachodzi potrzeba opracowania badań podłoża gruntowego.

### **4. Prace projektowane.**

#### **• Naprawa więźby.**

Przebudowa więźby została wykonana w sposób nieprawidłowy, pozostawiono elementy porażone korozją biologiczną, występują przekroczenia nośności płatwi.

Zakres prac narzucony decyzją PINB (suniecie starych elementów więźby) uniemożliwia wykonanie prac bez demontażu pokrycia oraz krokwi i płatwi, czyli w praktyce wymagane jest usunięcie całej konstrukcji. Elementy wymagające usunięcia są powiązane konstrukcyjnie z elementami wymagającymi zachowania w sposób uniemożliwiający ich usunięcie bez demontażu.

Zaprojektowano wymianę więźby na nową z możliwością powtórного użycia istniejących zdrowych elementów.

Stare uszkodzone elementy uszkodzone wymagające usunięcia:



- **Naprawa schodów na poddasze.**

Przewidziano rozebranie schodów istniejących i wykonanie nowych o konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Schody i strop przy schodach:



- **Naprawa stropu nad pomieszczeniem gospodarczym.**

Naprawa przez przemurowanie małymi fragmentami.

Sklepienie i ściany w stanie rozpadu:



- **Naprawa uszkodzeń ścian i tynków.**

Naprawa przez przemurowanie i uzupełnienie.

#### Dane materiałowe.

- Klasa ekspozycji konstrukcji żelbetowych XC1-XC2. Beton C25-30 (B30). Dla fundamentów beton wodoszczelny W6.
- Stal zbrojeniowa projektowana  $f_{yk}=500\text{MPa}$ , klasa ciągliwości min. B, np. BST500S(B), B500SP.
- Stal kształtowa S235J2 (St3S).
- Klasa ekspozycji środowiskowej konstrukcji murowych MX1. Ściany murowane z bloczków SILKA kl. 15 MPa (kat.1) na zaprawie do cienkich spoin lub zwykłej M5, kat. wykonania prac B.
- Drewno sosnowe lub świerkowe kl C24.

#### **4.1. Dach.**

Dach drewniany wielospadowy. Zachowuje się podstawową konstrukcję nośną dachu, wymianie podlegają elementy. Słupki więźby dachowej oraz zastrzały wykonać w miejscach istniejących.

Klasa użytkowania konstrukcji drewnianej 1. Drewno sosnowe lub świerkowe kl. C24. Połączenia typowe ciesielskie oraz na złącza stalowe, np. BMF.

Drewno zabezpieczyć przed ogniem, owadami i grzybami np. preparatem Fobos M4 (zgodnie z wytycznymi stosowania podanymi przez producenta), lub innym o analogicznym działaniu. Klasa nasączenia drewna II - drewno nie narażone na kontakt z ziemią i nie będące pod wpływem warunków atmosferycznych, możliwe przejściowe zawilgocenie.

Murlaty mocować kotwami M16 osadzonymi w podwalinach żelbetowych, które należy wykonać we wnękach wykutych w ścianach istniejących. Bloki 25×25×30cm wylewać z betonu C25-30, zbroić #8 co 5x5cm dołem i górą.

Słupy więźby nad pomieszczeniem gospodarczym mocować do ścian na kotwy stalowe klejane chemicznie. Połacie zwiatrować taśmami stalowymi 2×60 mm.

#### **UWAGA:**

Słupki więźby dachowej miejscowo obciążają istniejące stropy drewniane. Słupki projektowane bezwzględnie należy ustawić w miejscu słupów istniejących. Należy w trakcie prowadzenia prac sprawdzić stan stropów.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości (uszkodzenia, ubytki, osłabienia materiałów, korozja biologiczna lub wystąpienie owadów- technicznych szkodników drewna) prace wstrzymać i powiadomić nadzór autorski.

**NALEŻY LICZYĆ SIĘ Z MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA PRAC DODATKOWYCH ZWIĄZANYCH Z KONIECZNOŚCIĄ NAPRAWY STROPÓW.**

W części zabudowanej pod płatwami istniejącymi nie rozpoznano układu konstrukcyjnego stropu. W przypadku stwierdzenia występowania ściany szachulcowej z podwieszoną konstrukcją stropu prace wstrzymać i powiadomić nadzór autorski.

#### **4.2. Schody.**

Projektuje się nowy bieg schodów na poddasze. Schody płytowe żelbetowe zbrojone wg załączonych rysunków szczegółowych. Beton C25-30 (B30), stal zbrojeniowa A-IIIIN.

Schody oparte na istniejącej ścianie zewnętrznej oraz projektowanej ścianie wewnętrznej. Niezbędne jest dokonanie lokalnej przebudowy stropu (powiększenie otworu w stropie drewnianym. Konstrukcji stropu szczegółowo nie rozpoznano. Zakłada się podparcie stropu wspornikami żelbetowymi wylewanymi razem ze schodami, jak pokazano na rys. schodów. Szczegóły do rozwiązania w nadzorze autorskim.

#### **4.3. Ściana projektowana.**

Ściana projektowana do oparcia schodów murowana z bloczków wapienno- piaskowych silikatowych SILKA kl. 15 MPa (kat.1) na zaprawie do cienkich spoin lub zwykłej M5, kat. wykonania prac B. Klasa ekspozycji środowiskowej konstrukcji murowych MX1. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 (B15) na zaprawie cementowej M5.

#### **4.4. Fundament.**

Fundament pod ścianą projektowaną: łąwa monolityczna żelbetowa wylewana z betonu C25-30 wodoszczelnego W6. Zbrojenie stalą A-IIIIN, otulina zbrojenia fundamentów 5 cm.

Poziom posadowienia sprowadzić do poziomu posadowienia fundamentów istniejących. Fundamenty projektowane powiązane zostaną z istniejącymi za pomocą prętów stalowych Ø20 wklejanych na kotwy chemiczne.

Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ścian fundamentowych:

- Pod fundamentami izolacja pozioma z papy izolacyjnej układanej na warstwie betonu podkładowego.
- Fundamenty oraz ściany fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową bitumiczną lub mineralną typu średniego (np. Dysperbit).

Uwaga:

- Prace ziemne prowadzić ostrożnie i szybko, nie podkopywać istniejących fundamentów.
- Po wykonaniu wykopu jego dno bezzwłocznie zabezpieczać wylewką z betonu podkładowego.
- Monitorować stan istniejących ścian. W razie zagrożeń prace wstrzymać i powiadomić nadzór autorski.

#### **4.5. Naprawa stropu pomieszczenia gospodarczego.**

Strop pomieszczenia gospodarczego wykonany jest jako sklepienie ceglane bez zasypek. Stan stropu awaryjny- lokalnie nastąpiła utrata spójności cegieł i zaprawy- do rozpadu elementów.

Projektuje się rozebranie istniejącego sklepienia i odtworzenie go do stanu istniejącego. Prace rozpocząć od podstemplowania całego sklepienia, następnie dokonywać rozbiórki małymi fragmentami i odtwarzać sklepienie. Materiał- cegła pełna kl 15 MPa, zaprawa M10 MPa. Nad sklepieniem zamontować ścigi stalowe z prętów Ø20 z nakrętkami napinającymi. Ścigi wklejane w ściany istniejące na kotwy chemiczne, wg rysunków szczegółowych.

Zasypki sklepienia wykonać ze styrobetonu (do 260 kg/m<sup>3</sup>). Nie stosować keramzytu. Zasypki wykonać po zamontowaniu więźby dachowej- nie opierać słupów więźby na zasypkach, sprowadzić słupy do pach sklepienia.

#### **4.6. Naprawa i przebudowa ścian istniejących.**

Naprawa ścian i tynków istniejących

Należy usunąć słabe i uszkodzone tynki, dokonać szczegółowego przeglądu ścian i podjąć decyzję o zakresie napraw. Napraw dokonać przyjmując metodę zależną od zakresu uszkodzeń:

- Przy powierzchniowych uszkodzeniach (2-3 cm) naprawy dokonać przez usunięcie partii osłabionych i uzupełnienie ubytków za pomocą specjalistycznych zapraw lub szpachli do napraw ścian murowanych.
- Przy głębszych uszkodzeniach dokonać przemurowań cegłą pełną kl 15 MPa na zaprawie m.ki 5 MPa.

Naprawy zarysowań dokonać przez rozkucie ścian i przemurowanie cegłą pełną kl 15 MPa na zaprawie m.ki 5 MPa. Dopuszcza się wykonanie naprawy zawrsowań przez powiększenie rys i wypełnienie specjalistyczną zaprawą bezskurczową, np. ATLAS TEN-10.

Miejsca zwilgocone i zagrzybione: skuć tynki i usunąć osłabioną zaprawę, osuszyć przez wietrzenie, odgrzybić. Zabezpieczyć przed pleśniami i grzybami przez malowanie środkami chemicznymi 0,5 m poza zasięg zagrzybienia (np. Pleśniochron, Murotox lub innymi środkami o analogicznym działaniu - zabezpieczenie wykonać zgodnie z wytycznymi stosowania podanymi przez producenta).

### Przebudowa ścian istniejących.

Projektuje się zamurowanie dwóch otworów w ścianach istniejących. Zamurowania wykonać z silikatów Silka lub cegły pełnej kl 15 MPa na zaprawie maki 5MPa. Zamurowania przewiązać bardzo starannie ze ścianami istniejącymi przez przemurowanie na strzępia, na stykach usunąć tynki. Zamurowania zakończyć ok. 3 cm poniżej ścian istniejących (usunąć nadproża), szczelinę wypełnić po min. 3 dniach za pomocą starannie ubitej zaprawy bezskurczowej.

Projektuje się przebudowę dwóch otworów w części mieszkalnej oraz wykonanie nadproży nad dwoma otworami w części gospodarczej. Przewiduje się zamontowanie nadproży z dwuteowników stalowych gorąco walcowanych. Stal St3SX. Nad otworem przesklepionym łękiem (okno pomieszczenia gospodarczego) nadproża należy zamontować powyżej łęku.

Sposób montażu: belki przed zamontowaniem zabezpieczyć antykorozyjnie farbami ftalowymi. Wykuć bruzdę z jednej strony ściany i zamontować połowę belek. Po starannym podklinowaniu wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i zamontować pozostałe belki. Rozebrać ścianę pod belkami, belki osiatkować, wyszpałdować i otynkować.

### **5. Uwagi końcowe.**

- Nie odmierzać wymiarów z rysunków. Nie dokonywać samodzielnych zmian.
- Projekt konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.
- Użyte materiały powinny być dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 31 stycznia 2017.
- Podczas realizacji przestrzegać zasad zawartych w zeszytach ITB Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Ze względu na charakter prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu przy wykonywaniu prac budowlanych na obiektach remontowanych, pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.

### **UWAGA:**

Słupki więźby dachowej miejscowo obciążają istniejące stropy drewniane. Należy w trakcie prowadzenia prac sprawdzić stan stropów. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości (uszkodzenia, ubytki, osłabienia materiałów, korozja biologiczna lub wystąpienie owadów- technicznych szkodników drewna) prace wstrzymać i powiadomić nadzór autorski.

Należy liczyć się z możliwością wystąpienia prac dodatkowych związanych z koniecznością naprawy stropów.

Dopuszczalna grubość warstw śniegu i lodu na dachu				
Obciążenie równomiernie rozłożone	Smax	0,7	kN/m <sup>2</sup>	
Rodzaj lodu i śniegu	Ciężar objętościowy		Krytyczna grubość warstwy	
	kN/m <sup>3</sup>		m	
Świeży	1		0,70	
Osiadły (kilka godzin lub dni po opadach)	2		0,35	
Stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach)	2,5	3,5	0,28	0,20
Mokry	4		0,18	
Złodowaciały	6	7	0,12	0,10
Lód (z zamrożniętej wody)	9		0,08	

KONIEC CZĘŚCI OPISOWEJ  
opracował: mgr inż. T. Wojtaś

## II. OBLICZENIA STATYCZNE.

### Podstawa opracowania obliczeń statycznych:

- PN-EN 1991 -obciążenia budowli.
- PN-EN 1992 -konstrukcje żelbetowe.
- PN-EN 1993 -konstrukcje stalowe.
- PN-EN 1995 -konstrukcje z drewna.
- PN-EN 1996 -konstrukcje murowe.
- PN-EN 1997 -posadowienie bezpośrednie budowli.

### Obciążenia klimatyczne:

- Śnieg: strefa I  $s_k=0,7\text{kN/m}^2$
- Wiatr: strefa 1  $q_b=0,3\text{kN/m}^2$

### Dane materiałowe:

- Klasa ekspozycji konstrukcji żelbetowych XC1-XC2. Beton C25-30 (B30).
- Beton fundamentów i elementów zewnętrznych wodoszczelny W6.
- Stal zbrojeniowa A-IIIIN:  $f_{yk}=500\text{MPa}$ , klasa ciągliwości min. B, spawalna, do obciążeń wielokrotnie zmiennych, np.: BST500S(B), B500SP.
- Stal kształtowa S235J2 (St3S).
- Drewno sosnowe lub świerkowe kl C 24 ( $f_{mk}=24\text{MPa}$ ).
- Ściany murowane z bloczków SILKA kl. 15 MPa (kat. 1) na zaprawie m.ki 5 MPa (kat. wykonania prac B).

Obliczenia statyczne przeprowadzono za pomocą programu komputerowego Autodesk Robot Structural Analysis.

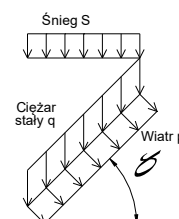
Wyniki do wglądu u autora dokumentacji.

### 1. Zestawienie obciążeń.

#### Dach.

Śnieg: strefa śniegowa I  $\Rightarrow Q_k=0,700\text{ kN/m}^2$ , Pochylenie połaci  $\alpha=33^\circ$ ,

Kąt spadku dachu $\alpha$	$\mu_1$	$\mu_2$
	$0<\alpha<30 \mu_1=0,8$ $30<\alpha<60 \mu_1=0,8(60-\alpha)/30$	$0<\alpha<30 \mu_2=0,8+0,8\alpha/30$ $30<\alpha<60 \mu_2=1,6$
(°)		
42	0,48	1,60
16	0,80	1,23



$$s_1 = \mu_1 \times C_e \times C_i \times s_k = 0,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,7 = 0,4 \text{ kN/m}^2$$

$$s_2 = \mu_1 \times C_e \times C_i \times s_k = 1,6 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,7 = 1,12 \text{ kN/m}^2$$

Dla worka śnieżnego  $\mu_w = (b_1 + b_2) / 2 \times h \leq \gamma \times h / s_k$   $h=3\text{m}$   $\mu_2=2,0 \times 3,0 / 0,7=8,6$ , przyjęto  $\mu_2=4$

$$s_2 = \mu_1 \times C_e \times C_i \times s_k = 4,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,7 = 2,8 \text{ kN/m}^2$$

Dla zasp śnieżnych przy przegrodach o wysokości  $h$  zasięg  $l_s=2 \times h$

Wiatr: strefa I  $\Rightarrow q_k=0,30\text{kN/m}^2$

Obciążenie wiatrem:  $c_s c_d=1$   $c_f=c_{pe10}=0,7$   $c_{ez}=2$   $q_p(z_e)=c_{ez} q_b=2 \times 0,3=0,6\text{kN/m}^2$ ,  $F_w=c_s c_d \times c_f \times q_p(z_e)=1 \times 0,7 \times 0,6=0,42\text{kN/m}^2$

Obciążenia dachu ( 6.10. PN-EN 1991)

Nr	Zestawienie obciążeń dachu	Grubość warstwy	Ciężar jednostk.	Obciążenie charakter.	Wsp. obc.	Obciążenie oblicz.
		m	kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>2</sup>		kN/m <sup>2</sup>
1.	Śnieg S:	1	1,12	1,12	1,5	1,68
2.	Wiatr p:	1	0,42	0,42	1,5	0,63
	Obciążenia stałe q:					
3.	Dachówka		0,70	0,70	1,35	0,95
4.	Wetna mineralna (do 60kG/m3)	0,25	0,60	0,15	1,35	0,20
5.	Konstrukcja drewniana			0,20	1,35	0,27
6.	Płyty GK +ruszt	0,02	10,00	0,20	1,35	0,27
7.	Technologiczne	1	0,05	0,05	1,35	0,07
	Razem q:		kN/m2	1,30		1,76
	Pochylenie połaci $\alpha$ (stopnie)		42			
	Obc. prostopadłe do połaci $q = (S \times 1,5 \times \cos + q \times 1,5) \times \cos + p \times 1,35$			2,00		2,86
	Obciążenie na rzut $q = S \times 1,5 + (p \times 1,5 \times \cos + q \times 1,35) / \cos$			3,29		4,67



## Dach nad pomieszczeniem gospodarczym

Nr	Zestawienie obciążeń dachu	Grubość warstwy m	Ciężar jednostk. kN/m <sup>3</sup>	Obciążenie charakter. kN/m <sup>2</sup>	Wsp. obc.	Obciążenie oblicz. kN/m <sup>2</sup>
1.	Śnieg S:	1	2,80	2,80	1,5	4,20
2.	Wiatr p:	1	0,42	0,42	1,5	0,63
	Obciążenia stałe q:					
3.	Blacho dachówka lub blacha na łątach		0,30	0,30	1,35	0,41
4.	Konstrukcja drewniana			0,20	1,35	0,27
	Razem q:		kN/m <sup>2</sup>	0,50		0,68
	Pochylenie połaci α (stopnie)		35			
	Obc. prostopadłe do połaci $q = (S*1,5*\cos\alpha + q*1,5)*\cos\alpha + p*1,35$			2,71		4,00
	Obciążenie na rzut $q = S*1,5 + (p*1,5*\cos\alpha + q*1,35)/\cos\alpha$			3,83		5,65

## Ciężary ścian.

Lp.	Wyszczególnienie	Grubość warstwy m	Ciężar objętościowy kN/m <sup>3</sup>	Wartość charakterystyczna kN/m <sup>2</sup>	Współczynnik obciążenia g <sub>f</sub>	Wartość obliczeniowa kN/m <sup>2</sup>
1	Silka	0,240	20,0	4,80	1,35	6,48
	Tynk	0,030	21,0	0,63	1,35	0,85
	Ciężar łączny			5,43		7,33
				5,43	1,15	6,24
3	Bloczki betonowe	0,240	24,0	5,76	1,35	7,78
	Ocieplenie- styropian	0,250	0,5	0,11	1,35	0,15
	Tynk	0,020	21,0	0,42	1,35	0,57
	Ciężar łączny			6,29		8,49
				6,29	1,15	7,24

## 2. Dach.

Klasa użytkowania 1. Drewno sosnowe lub świerkowe kl C24.

### 2.1. Krokiew nad pomieszczeniem gospodarczym.

Belki dwuprzęsłowe wolno podparte na końcach

$L_0 = 4,3m + 2,5m$ , rozstaw max. 0,75m.

Obciążenia	Wartość kN/m <sup>2</sup>	Powierzchnia obciążająca m	Obciążenie kN/m
Śnieg	2,80	0,75	2,10
Stałe	0,30	0,75	0,23
Wiatr	0,7	0,75	0,54

Śnieg przyjęto jako obciążenia średnio trwałe, wiatr- krótko trwałe.



### PARAMETRY PRZEKROJU: 8\_18

ht=18.0 cm

bf=8.0 cm

ea=4.0 cm

es=4.0 cm

Ay=96.00 cm<sup>2</sup>

Iy=3888.00 cm<sup>4</sup>

Wy=432.00 cm<sup>3</sup>

Az=96.00 cm<sup>2</sup>

Iz=768.00 cm<sup>4</sup>

Wz=192.00 cm<sup>3</sup>

Ax=144.00 cm<sup>2</sup>

Ix=2213.0 cm<sup>4</sup>

### NAPRĘŻENIA

$\sigma_{t,0,d} = N/A_x = -1.16/144.00 = -0.08$  MPa

$\sigma_{m,y,d} = M/Y_y = -6.77/432.00 = -15.67$  MPa

$\tau_{z,d} = 1.5*7.55/144.00 = 0.79$  MPa

### NAPRĘŻENIA DOPUSZCZALNE

$f_{t,0,d} = 10.99$  MPa

$f_{m,y,d} = 16.62$  MPa

$f_{v,d} = 2.77$  MPa

Współczynniki i parametry dodatkowe  $k_{h,y} = 1.00$

$k_{mod} = 0.90$

$K_{sys} = 1.00$

$k_{cr} = 0.67$

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:**  $\text{Sig}_{t,0,d}/f_{t,0,d} + \text{Sig}_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0.08/10.99 + 15.67/16.62 = 0.95 < 1.00$  (6.17)  
 $(\text{Tau}_{z,d}/k_{cr})/f_{v,d} = (0.79/0.67)/2.77 = 0.42 < 1.00$  (6.13)

**Ugięcia**  $u_{fin,z} = 0.2 \text{ cm} < u_{fin,max,z} = L/200.00 = 1.2 \text{ cm}$  Zweryfikowano

**Profil poprawny !!!**

## 2.2. Płatew nad pomieszczeniem gospodarczym.

Belka jednoprzęsłowa wolno podparta  $L_0=2,5\text{m}$ . Drewno C24.

Obciążenia	Wartość	Powierzchnia obciążająca	Obciążenie
	kN/m <sup>2</sup>	m	kN/m
Śnieg	2,80	4,20	11,8
Stałe	0,45	4,20	1,9
Wiatr	0,7	4,20	3,0

Śnieg przyjęto jako obciążenia średnio trwałe, wiatr- krótko trwałe.

**MATERIAŁ** C24



### PARAMETRY PRZEKROJU: 16\_22

ht=22.0 cm	Ay=234.67 cm <sup>2</sup>	Az=234.67 cm <sup>2</sup>	Ax=352.00 cm <sup>2</sup>
bf=16.0 cm	Iy=14197.33 cm <sup>4</sup>	Iz=7509.33 cm <sup>4</sup>	Ix=16629.6 cm <sup>4</sup>
ea=8.0 cm	Wy=1290.67 cm <sup>3</sup>	Wz=938.67 cm <sup>3</sup>	
es=8.0 cm			

### NAPRĘŻENIA

$\text{Sig}_{m,y,d} = MY/Wy = 18.03/1290.67 = 13.97 \text{ MPa}$

### NAPRĘŻENIA DOPUSZCZALNE

$f_{m,y,d} = 16.62 \text{ MPa}$

**Współczynniki i parametry dodatkowe**  $k_{h,y} = 1.00$   $k_{mod} = 0.90$   $K_{sys} = 1.00$

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:**  $\text{Sig}_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 13.97/16.62 = 0.84 < 1.00$  (6.11)

**Ugięcia (UKŁAD LOKALNY):**  $u_{fin,z} = 0.6 \text{ cm} < u_{fin,max,z} = L/200.00 = 1.2 \text{ cm}$  Zweryfikowano

**Profil poprawny !!!**

## 2.3. Krokiew

Belki jednoprzęsłowe wolno podparte na końcach.

$L_0=3,8\text{m}$ , rozstaw max. 1,0M.

Obciążenia	Wartość	Powierzchnia obciążająca	Obciążenie
	kN/m <sup>2</sup>	m	kN/m
Śnieg	1,12	1,00	1,12
Stałe	1,10	1,00	1,10
Wiatr	0,42	1,00	0,42

Śnieg przyjęto jako obciążenia średnio trwałe, wiatr- krótko trwałe.



### PARAMETRY PRZEKROJU: 8\_18

ht=18.0 cm	Ay=96.00 cm <sup>2</sup>	Az=96.00 cm <sup>2</sup>	Ax=144.00 cm <sup>2</sup>
bf=8.0 cm	Iy=3888.00 cm <sup>4</sup>	Iz=768.00 cm <sup>4</sup>	Ix=2213.0 cm <sup>4</sup>
ea=4.0 cm	Wy=432.00 cm <sup>3</sup>	Wz=192.00 cm <sup>3</sup>	
es=4.0 cm			

### NAPRĘŻENIA

$\text{Sig}_{m,y,d} = MY/Wy = 4.23/432.00 = 9.80 \text{ MPa}$

### NAPRĘŻENIA DOPUSZCZALNE

$f_{m,y,d} = 16.62 \text{ MPa}$

**Współczynniki i parametry dodatkowe**  $k_{h,y} = 1.00$   $k_{mod} = 0.90$   $K_{sys} = 1.00$

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:**  $\text{Sig}_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 9.80/16.62 = 0.59 < 1.00$  (6.11)

**Ugięcia**  $u_{fin,z} = 1.5 \text{ cm} < u_{fin,max,z} = L/200.00 = 1.9 \text{ cm}$  Zweryfikowano

**Profil poprawny !!!**

## 2.4. Jętki

Strop na jętkach- obciążenie użytkowe 1,0kN/m<sup>2</sup>.

Obciążenia:

Lp.	Wyszczególnienie	Grubość warstwy	Ciężar objętościowy	Wartość charakter.	Współczynnik obciążenia	Wartość obliczeniowa
			kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>2</sup>	g <sub>f</sub>	kN/m <sup>2</sup>
1	Płyta OSB	0,025	8,0	0,20	1,2	0,24
2	Wełna mineralna do 60kG/m <sup>3</sup>	0,250	0,6	0,15	1,3	0,20
3	Konstrukcja			0,10	1,3	0,13
4	Sufit podwieszony			0,20	1,3	0,26
	Razem g, kN/m <sup>2</sup>			0,65		0,83
5	Użytkowe			1,00	1,5	1,50
	Razem q, kN/m <sup>2</sup>			1,00		1,50
	Łącznie			1,65		2,33

Belka jedno przęsłowa wolno podparta L<sub>0</sub>=4,3m



### PARAMETRY PRZEKROJU: 10\_20

ht=20.0 cm	Ay=133.33 cm <sup>2</sup>	Az=133.33 cm <sup>2</sup>	Ax=200.00 cm <sup>2</sup>
bf=10.0 cm	Iy=6666.67 cm <sup>4</sup>	Iz=1666.67 cm <sup>4</sup>	Ix=4573.7 cm <sup>4</sup>
ea=5.0 cm	Wy=666.67 cm <sup>3</sup>	Wz=333.33 cm <sup>3</sup>	
es=5.0 cm			

### NAPRĘŻENIA

Sig<sub>m,y,d</sub> = MY/Wy = 5.80/666.67 = 8.70 MPa

### NAPRĘŻENIA DOPUSZCZALNE

f<sub>m,y,d</sub> = 11.08 MPa

### Współczynniki i parametry dodatkowe

kh<sub>y</sub> = 1.00

kmod = 0.60

Ksys = 1.00

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:** Sig<sub>m,y,d</sub>/f<sub>m,y,d</sub> = 8.70/11.08 = 0.79 < 1.00 (6.11)

**Ugięcia** u<sub>fin,z</sub> = 2.1 cm < u<sub>fin,max,z</sub> = L/200.00 = 2.2 cm

Zweryfikowano

**Profil poprawny !!!**

## 2.5. Płatew

Belka jednoprzęsłowa wolno podparta L<sub>0</sub>=2,5m. Drewno C24.

Obciążenia	Wartość	Powierzchnia obciążająca	Obciążenie
	kN/m <sup>2</sup>	m	kN/m
Śnieg	1,12	3,40	3,81
Stałe	1,25	3,40	4,25
Wiatr	0,42	3,40	1,43

Strop na jętkach 2,1×2,33=4,9kN/m

Śnieg przyjęto jako obciążenia średnio trwałe, wiatr- krótko trwałe.



### PARAMETRY PRZEKROJU: 16\_22

ht=22.0 cm	Ay=234.67 cm <sup>2</sup>	Az=234.67 cm <sup>2</sup>	Ax=352.00 cm <sup>2</sup>
bf=16.0 cm	Iy=14197.33 cm <sup>4</sup>	Iz=7509.33 cm <sup>4</sup>	Ix=16629.6 cm <sup>4</sup>
ea=8.0 cm	Wy=1290.67 cm <sup>3</sup>	Wz=938.67 cm <sup>3</sup>	
es=8.0 cm			

### NAPRĘŻENIA

Sig<sub>m,y,d</sub> = MY/Wy = 13.14/1290.67 = 10.18 MPa

### NAPRĘŻENIA DOPUSZCZALNE

f<sub>m,y,d</sub> = 14.77 MPa

### Współczynniki i parametry dodatkowe

kh<sub>y</sub> = 1.00

kmod = 0.80

Ksys = 1.00

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:** Sig<sub>m,y,d</sub>/f<sub>m,y,d</sub> = 10.18/14.77 = 0.69 < 1.00 (6.11)

**Ugięcia** u<sub>fin,z</sub> = 0.8 cm < u<sub>fin,max,z</sub> = L/200.00 = 1.3 cm

Zweryfikowano

**Profil poprawny !!!**

### 3. Schody.

Beton C25-30 (B30). Stal zbrojeniowa A-IIIN.

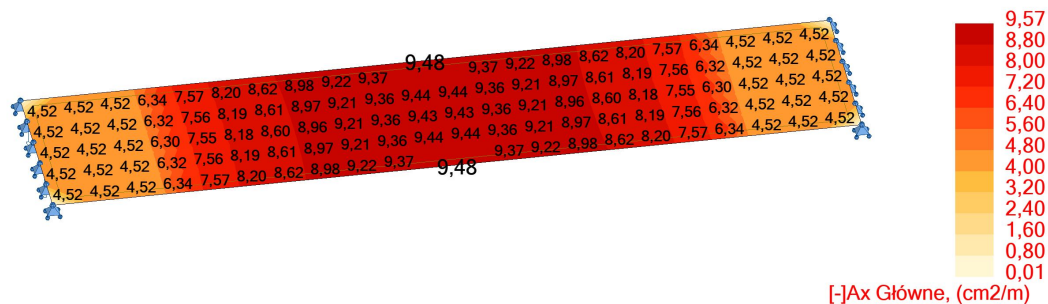
Lp.	Wyszczególnienie	Grubość warstwy	Ciężar objętościowy	Wartość charakter.	Współczynnik obciążenia	Wartość obliczeniowa
	cm	m	kN/m <sup>3</sup>	kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	kN/m <sup>2</sup>
	<b>BIEG-</b> długość stopni	25				
1	Posadzka- płytki	0,010	25,0	0,25	1,3	0,33
2	Stopnie- wysokość stopni	17,5	25,0	2,19	1,3	2,84
3	Płyta żelbetowa gr.	18	25,0	5,49	1,3	7,14
4	Tynk	0,010	21,0	0,21	1,3	0,27
		Razem g, kN/m <sup>2</sup>		8,14		10,58
5	Obciążenia użytkowe	Razem q, kN/m <sup>2</sup>		3,00	1,5	4,50
		Łącznie g + q kN/m <sup>2</sup>				15,08

#### 3.1. Płyta biegu.

Płyta monolityczna żelbetowa jednoprzęsłowa, rozpiętość obliczeniowa  $L_{\text{max}}=4,3\text{m}$ .

Płyta  $H=18\text{cm}$ . Beton B30.  $M_{\text{max}}=35\text{kNm/m}$

Zbrojenie płyty #10 (A-IIIN) co 8 cm dołem,  $A_x=10,46\text{ cm}^2/\text{m}$ .



KONIEC OBLICZEŃ STATYCZNYCH  
opracował mgr inż. T. Wojtaś

### III. DECYZJA PINB.

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Powiecie Wrocławskim**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. 71 722-17-88, fax. 722-17-87

PNB.7356-18.3305-8.3323.2020.KP

WZRODZENIE

Wpł. 22.03.2021

6556.2021P

PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI

1. KIEROWNIK REFERATU.....

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY.....

Wrocław, dnia 15 marca 2021 r.

### DECYZJA NR 18/2021

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim po rozpatrzeniu sprawy złego stanu technicznego budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą na działce nr 36/2 przy ul. Głównej 67 w miejscowości Wojnowice, gmina Czernica

#### NAKAZUJE

**Wójtowi Gminy Czernica**

- jako właściciela

#### **usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości**

w stanie technicznym budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą  
na działce nr 36/2 przy ul. Głównej 67 w miejscowości Wojnowice, gmina Czernica  
**poprzez wykonanie określonych robót budowlanych,**  
zgodnie z ustaleniami tutejszego organu, **a mianowicie:**

- naprawić ściany zewnętrzne części gospodarczej przedmiotowego budynku, uzupełnić tynki oraz wymienić stolarkę okienną,
- wykonać tynk na nieotynkowanej ścianie budynku,
- wymienić nieprawidłowo wykonane obróbki blacharskie na budynku,
- wzmocnić strop nad pomieszczeniem gospodarczym,
- w części gospodarczej budynku wykonać właściwe oparcie płatwi kalenicowej, mocowania słupów i ram górnych, dokonać niezbędnej wymiany uszkodzonych biologicznie elementów,
- przemurować i otynkować uszkodzony komin na budynku,
- w więźbie dachowej:
  - usunąć skorodowane biologicznie stare elementy konstrukcyjne więźby dachowej,
  - wzmocnić krokwie oraz na stałe połączyć luźno osadzone elementy więźby,
  - zwiększyć przekrój elementów więźby oraz zagęścić jętki.
  - wymienić stare słupy, płatwie i krokwie na nowe,
  - demontaż murlat, przesunięcie w stronę wewnętrznej krawędzi ścianki kolankowej, montaż kotwami chemicznymi, poprawa oparcia na murlatach,
- naprawić schody na poddasze,
- wykonać remont lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- skuć zmurszałe, zawilgocone i odspojone tynki wewnętrzne na klatce schodowej i wykonać nowe wyprawy tynkarskie,
- wykonać nowe powłoki malarskie w budynku,
- wymienić instalację elektryczną i wod-kan w budynku,
- wymienić stolarkę drzwiową w budynku,
- wymienić pokrycie dachowe wraz z zamontowaniem orynnowania na wiatrolapie,
- wykonać izolację ścian wiatrolapu,

**w terminie sześciu miesięcy od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**



**Ww. roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.**

## **UZASADNIENIE**

Dnia 3 czerwca 2020 roku na skrzynkę mailową PINB w Powiecie Wrocławskim a następnie dnia 4 czerwca 2020 roku, do organu nadzoru budowlanego wpłynęło pismo Pana Szymona Radlak z dnia 03.06.2020 r. z „zawiadomieniem o przedawaryjnym stanie konstrukcji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 36/2, przy ul. Głównej 67, obręb Wojnowice” w którym wskazano, że w wyniku przeprowadzonych oględzin i analizy stanu technicznego ww. budynku stwierdzono w nim przed awaryjny stan konstrukcji stropów oraz elementów konstrukcyjnych pierwotnej i nadbudowanej więźby dachowej. Poinformowano także, że budynek aktualnie jest zamieszkały.

Mając na uwadze powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim pismem z dnia 8 czerwca 2020 roku zawiadomił strony o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie złego stanu technicznego budynku mieszkalnego na działce nr 36/2 w Wojnowicach, przy ul. Głównej 67, na działce nr 36/2, gmina Czernica.

Następnie pismem z dnia 25 sierpnia 2020 roku organ nadzoru budowlanego zawiadomił strony postępowania o terminie przeprowadzenia wizji w terenie.

Po skutecznym zawiadomieniu stron, dnia 10 września 2020 roku przeprowadzony został przez inspektorów PINB dowód z oględzin. Sporządzono protokół znak PNB.7356-18.3305-3.3323.2020 oraz wykonano szereg fotografii obrazujących stan faktyczny. Podczas oględzin ustalono, że na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny z częścią gospodarczą. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, strop między kondygnacjami drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty nad częścią mieszkalną dachówką ceramiczną, nad częścią gospodarczą blachą trapezową. Stan techniczny budynku:

- lokal mieszkalny nr 2 – zlokalizowany na parterze jest po remoncie, nie zaobserwowano ugięć stropu ani spękań sufitu i ścian;
- drugi lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany na parterze – niedostępny, brak możliwości oceny stanu technicznego;
- lokal mieszkalny zlokalizowany na drugiej kondygnacji – posiada niestabilne deski podłogowe, które uginają się pod naciskiem, niektóre ściany posiadają nieliczne ubytki w tynkach;
- klatka schodowa i ganek posiadają spękania podłużne na łączeniu ścian i sufitu,
- w pomieszczeniach gospodarczych na parterze uszkodzenia tynków i powłok malarskich – do części pomieszczeń gospodarczych brak dostępu.

Budynek posiada nową konstrukcję więźby dachowej, na której położone jest poszycie dachu. Stara konstrukcja dachu częściowo została usunięta. Pozostała część starej konstrukcji dachu nie pełni już roli elementów konstrukcyjnych budynku. Jedna ze ścian zewnętrznych budynku nieotynkowana, spękane gzymsy przy pasie podrynnowym.

W części gospodarczej braku cegieł w ścianach zewnętrznych. Jeden z kominów posiada ubytki cegieł i spękania. Nie stwierdzono ugięć stropów drewnianych i krokwi – oceny dokonano wzrokowo, brak możliwości oceny stanu technicznego belek stropowych bez wykonania odkrywek. Ponadto schody drewniane prowadzące na strych i do lokalu mieszkalnego są niestabilne, w złym stanie technicznym. Stwierdzono również nieznaczne skrócenie położenia murłat.

Obecny podczas przeprowadzania oględzin przedstawiciel Gminy Czernica – Pani Ewa Poliszuk poinformowała, że konstrukcja więźby dachowej została nadbudowana w 2016 roku. W 2018 i 2019 roku wymieniono przestrzeń między belkami stropowymi wełną mineralną i paraizolacyjną oraz wykonano nowy sufit. W chwili obecnej trwają prace projektowe dotyczące remontu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów lokalu nr 3 na poddaszu.

Pismem z dnia 15 września 2020 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim sprecyzował przedmiot postępowania na zły stan techniczny budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą na działce nr 36/2, przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach, gmina Czernica.

Następnie Postanowieniem Nr 119/2020 z dnia 15 września 2020 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim nałożył na Wójta Gminy Czernica – jako właściciela obiektu obowiązek dostarczenia oceny technicznej odnoszącej się do elementów konstrukcyjnych i wszystkich instalacji wewnętrznych dotyczącej stanu technicznego budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą zlokalizowanego na działce nr 36/2, przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach, gmina Czernica.

Dnia 19 października 2020 roku do PINB w Powiecie Wrocławskim wpłynęła ekspertyza stanu technicznego dot. stanu technicznego części budynku przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach ze szczególnym uwzględnieniem lokalu nr 3 wykonana przez Pracownię Konstrukcyjno-Architektoniczną VisKon 3D mgr inż. Szymon Radlak.

Dnia 15 października 2020 roku do organu nadzoru budowlanego wpłynęło pismo Wójta Gminy Czernica z dnia 14.10.2020 r. przekazujące opinię techniczną dotyczącą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą zlokalizowanego na działce nr 36/2 przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach, gmina Czernica autorstwa mgr inż. Małgorzaty Ewiak (konstrukcje, nr upr. 19/DOŚ/06), mgr inż. Andrzeja Szmigielskiego (instalacje sanitarne, nr upr. 99/90/UW) oraz mgr inż. Andrzeja Góreckiego (instalacje elektryczne, nr upr. 661/94/UW).

Dnia 30 listopada 2020 roku do PINB w Powiecie Wrocławskim wpłynęło pismo Gminy Czernica z dnia 25.11.2020 r. informujące o odstąpieniu od rozbiórki wiatrolapu i planowanym jego remoncie. Do powyższego pisma dołączono jednocześnie aneks do opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą zlokalizowanego na działce nr 36/2 przy ul. Głównej 67 w Wojnowicach, gmina Czernica zawierającą skorygowane wnioski oraz zakres prac remontowych.

Ze względu na historyczny układ ruralistyczny wsi Wojnowice, w których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim pismem z dnia 7 stycznia 2021 roku zwrócił się do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska wobec przedmiotowego budynku, a w szczególności w zakresie wskazanych w przedłożonym opracowaniu technicznym, robót budowlanych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z prawem.

Dnia 12 lutego 2021 roku do PINB w Powiecie Wrocławskim wpłynęło pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 8.02.2021 r. informujące, że ze względu na fakt, że przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest ujęty w ewidencji zabytków, nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac ujętych w opinii technicznej.

Mając na uwadze powyższe, pismem z dnia 15 lutego 2021 roku tutejszy organ działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił stronę postępowania o zamiarze wydania rozstrzygnięcia w sprawie. Strona nie skorzystała z przysługujących jej praw, nie wypowiedziała się w sprawie, nie zgłosiła żądań oraz nowych bądź innych dowodów w sprawie.

Na podstawie tak zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono, co następuje.

Analiza zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego wykazała, że budynek mieszkalny z częścią gospodarczą na działce nr 36/2 w Wojnowicach, gmina Czernica, jest w złym stanie technicznym. Pomimo podejmowania przez właściciela przedmiotowego obiektu w latach 2016, 2018 i 2019 częściowych napraw polegających między innymi na nadbudowie konstrukcji więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego, wymianie przestrzeni między belkami stropowymi wełną mineralną i paraizolacyjną a także wykonaniu nowego sufitu, zauważyć należy, że zabrakło całościowej analizy stanu technicznego obiektu, a wymiana poszczególnych elementów budynku na przełomie lat, nie zawsze poprawiała jego stan techniczny a często doprowadzała do kolejnych nieprawidłowości w budynku. Poza tym zauważyć należy, że niektóre przeprowadzone roboty budowlane wykonane zostały niedbale (np. zamontowane nowe orynnowanie na budynku doprowadziło do spękania ścian zewnętrznych, które nie zostały naprawione przez wykonawcę za małe rozwiniecie obróbki gzymsów, powoduje zalewnie ścian budynku) a także częściowo niezgodnie ze sztuką



budowlaną (np. w zakresie nadbudowy wieżby dachowej). Zatem, pozostawienie przedmiotowego budynku w tym stanie technicznym, może stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w samym budynku, jak i w jego pobliżu.

Pomimo, że przedłożona przez Gminę Czernica ocena techniczna autorstwa mgr inż. Małgorzaty Ewiak (upr. bud. nr 19/DOS/06) wskazuje, że „*stan techniczny przedmiotowego budynku jest zadowalający jak na wiek techniczny budynku, dzięki sukcesywnym działaniom remontowym*” a „*stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku mimo wskazanych w opracowaniu nieprawidłowości nie zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi*”, przedłożone opracowanie techniczne wskazuje szereg robót budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia w celu usunięcia wszystkich występujących w budynku nieprawidłowości.

Z uwagi na fakt, że stan techniczny przedmiotowego budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą wskazuje nieprawidłowości spowodowane niedopełnianiem na przełomie wielu lat, przez jego właścicieli obowiązków, nałożonych przez ustawodawcę przepisami Prawa budowlanego, do których należy utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym, czyli w takim stanie sprawności obiektu budowlanego oraz jego urządzeń, instalacji i innych elementów, który nie wymaga żadnych napraw, mając na uwadze chęć właściciela budynku do ich usunięcia - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim, w oparciu o ustalenia dokonane na wizji oraz na podstawie przedłożonej do akt oceny technicznej przedmiotowego budynku, określił zakres niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Wskazane przez organ roboty mają na celu wyeliminowanie występujących nieprawidłowości oraz doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z prawem, niepowodującego zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia ludzkiego.

Powyższy obowiązek nakłada się na właściciela obiektu, bowiem zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust. 2 ww. ustawy. Z regulacji tej wynika ogólna zasada, według której określone obowiązki w trakcie użytkowania obiektu budowlanego ciąży na właścicielu lub zarządcy. Z treści tego przepisu jednoznacznie wynika, że chodzi o właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego jako całości.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że organ nadzoru budowlanego prowadząc postępowanie administracyjne w przedmiocie złego stanu technicznego obiektu, zobowiązany był do ustalenia wszystkich występujących nieprawidłowości w obiekcie, a następnie na podstawie art. 66 ustawy Prawo budowlane wydać nakaz usunięcia nieprawidłowości. Powyższy nakaz usunięcia nieprawidłowości ma być „kompletny” tj. winien nakazywać usunięcie wszystkich nieprawidłowości, bowiem zgodnie z zasadą *ne bis idem* nie jest możliwe dwukrotne prowadzenie postępowania administracyjnego w tym samym przedmiocie.

W związku z powyższymi ustaleniami Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim, w oparciu o art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **orzeka jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Powiecie Wrocławskim

*-m3*  
Hanna Kłomacka

**Otrzymują strony i uczestnicy postępowania administracyjnego wg rozdzielnika**



**IV. UPRAWNIENIA.**

Wrocław, dnia 29.III. 1993 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 84/93/UW

**DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1. § 4 ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami.)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tomasz WOJTAŚ  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 grudnia 1965 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Tomasz Wojtaś

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów i budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

mgr inż Tomasz Wojtaś

ul. Kłodnicka 39/5

54-217 Wrocław

Z up. Wojewody  
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego  
i Dyrektora Wydziału  
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C63-8VF-HCA \*

Pan Tomasz Wojtaś o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3468/01  
adres zamieszkania ul. Kokosowa 3/1, 54-060 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.