



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CZERNICA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Dobrzykowic z przeznaczeniem na cele rolne

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. nr 303/2	37 600 m ²	Pastwiska trwałe	4RZ Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. nr 305	35 200 m ²	Łąki trwałe	5RZ Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. nr 307	47 200 m ²	Łąki trwałe	6RZ Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. nr 309	67 000 m ²	Łąki trwałe	7RZ Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00051038/1	obręb Dobrzykowice dz. nr 311/3	7 024 m ²	Grunty orne	7ZN Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 311/6	33 201 m ²	Grunty orne	1US Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 324	309 800 m ²	Łąki trwałe Grunty orne	3URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 326/2	108 074 m ²	Łąki trwałe	3URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji

Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 331/2	486 800 m ²	Grunty orne Grunty pod rowami	4URS/5URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 340/2	121 137 m ²	Łąki trwałe Grunty orne Nieużytki	5URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 342	119 600 m ²	Łąki trwałe	1URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji
Dobrzykowice, gm. Czernica KW WR1O/00020340/5	obręb Dobrzykowice dz. nr 343	141 100 m ²	Łąki trwałe	1URS Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji



- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 151,3736 ha wynosi: 45 412,08 PLN
- wysokość wadium: 2 300 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 2 000 PLN

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat, od dnia 1 listopada 2021 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) **przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.112 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica w Santander Bank Polska, nr rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z dopiskiem: „dzierżawa Dobrzykowice”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 15 października 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2021r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr tel. 501 184 940.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz