

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Czernicy pomiędzy:  
**GMINĄ CZERNICA** z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści.

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Niedźwiedziej w miejscowości Kamieniec Wrocławski (dz. nr 547), gm. Czernica wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu.”**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji pn. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niedźwiedziej” zatwierdzonej ostateczną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 762/2017 z dnia 22.03.2017 r. znak: SP-AB.6740.344.2017.GF.

### § 2.

#### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w § 6.

### § 3.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do dnia wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy.

#### § 4.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych, złożoną ofertą i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia, używane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość, o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu.
7. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
8. Wykonawca, jako wytwarzający odpady powstające w wyniku realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.).
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić w czasie trwania prac objętych niniejszą umową bezpieczeństwo i ochronę zdrowia dla pracowników własnych oraz pozostałych osób przebywających na placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od prac w niedzielę, święta i pozostałe dni ustawowo wolne od pracy, z wyłączeniem sobót.
12. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zapewni dojście do nieruchomości położonych przy drodze dojazdowej do placu budowy oraz terenie objętym pracami przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
15. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej do placu budowy.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
17. Wykonawca będzie ponosił koszty mediów i zagospodarowania wytworzonych odpadów związanych z budową.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód względem osób trzecich powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę.
19. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się uczestniczyć w naradach i innych czynnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

## § 5.

### **Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych w osobie: .....- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym.
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji umowy wyznacza się:
  - ze strony Zamawiającego: .....,
  - ze strony Wykonawcy – Kierownik budowy: .....,
3. Zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie przez Wykonawcę oraz wymaga stosownego wpisu w Dzienniku budowy, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 6.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
  - 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i załączy operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, dziennik budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i

- ustawą o wyrobach budowlanych, aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego;
- 2) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy;
  - 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie a wady są nieistotne umożliwiając użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie,
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi-jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad wady lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
3. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT zgodnie z ofertą w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspakają wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:

- 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 2) operat kołaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych aktualne na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot zamówienia wymaga przedstawienia ww. poszczególnych dokumentów;
  - 3) dokument potwierdzający brak sprzeciwu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu;
  - 4) oryginał oświadczenia Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych siłami własnymi.
5. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej zmianie.

## § 8.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych niniejszą umową, w tym na:
  - 1) jakość prowadzonych prac – na okres ..... miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego robót,
  - 2) na materiały i urządzenia stanowiące części składowe przeprowadzonych robót – na okres ..... miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego robót, niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producentów tych materiałów.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Na 15 dni przed upływem okresu gwarancji strony przeprowadzą odbiór gwarancyjny, mający na celu ustalenie ewentualnych usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót objętych niniejszą umową na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

## § 9.

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub niezgłoszenie gotowości do odbioru, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia lub jej przedłużenia oraz kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty w terminach, o których mowa w § 10 ust. 4-6, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10.

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia

- ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia, które powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
  6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 11.

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu jej wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. W przypadku takim Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane prawidłowo do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

#### § 12.

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, a także w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego

od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 6) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
  - 8) skrócenia, na wniosek Wykonawcy, terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 - 7, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu, jednak nie dłużej, niż o czas trwania okoliczności wskazanych ust. 2 pkt 2 - 7.
  4. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
  5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**