

Wzór umowy

Nr

W dniu w Czernicy

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowana przez

zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....

zwana dalej „Wykonawcą”,

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Szkolnej 1 w Dobrzykowicach (55-002).
2. W okresie od 01.01.2022 r. do 28.02.2022 r. całkowita powierzchnia pomieszczeń do sprzątnia wynosi: 279,95 m² a całkowita powierzchnia okien oraz drzwi do sprzątnia wynosi: 81,90 m² oraz
w okresie od 01.03.2022 r. do 31.12.2022 r. całkowita powierzchnia pomieszczeń do sprzątnia wynosi: 344,90 m² a całkowita powierzchnia okien oraz drzwi do sprzątnia wynosi: 107,20 m².
3. Codzienne sprzątnie tj. w dni robocze obejmuje (A):
 - 1) usuwanie nieczystości, odkurzanie mechaniczne;
 - 2) zmywanie na mokro pomieszczeń biurowych, na korytarzach, w holach, klatce schodowej;
 - 3) usuwanie nieczystości, zmywanie na mokro w razie potrzeby schodów prowadzących do budynku w godz. porannych 7:00 – 7:30 (w okresie bez pokrywy śnieżnej);
 - 4) utrzymanie w czystości sanitariatów oraz aneksu kuchennego, w tym; mycie na mokro kafli/ terakoty, mycie i dezynfekcja armatury i urządzeń sanitarno - higienicznych oraz klamek wraz z dezynfekcją;
 - 5) uzupełnianie materiałów higieniczno-sanitarnych (papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe) zapewnionych przez Zamawiającego;
 - 6) usuwanie wszelkich śmieci, mycie koszy, (segregacja śmieci - 5 frakcji: szkło, bio, metal i tworzywa sztuczne, papier, zmieszane resztkowe odpady komunalne);
 - 7) usuwanie kurzu ze sprzętów, mebli i innych przedmiotów;
 - 8) dokładne przewietrzanie pomieszczeń;
 - 9) usuwanie pajęczyn z sufitów i ścian;
 - 10) bieżąca kontrola prawidłowości zakręcenia kranów, kurków, a także wygaszanie świateł oraz kontrola prawidłowości zamknięcia okien;
 - 11) inne niezbędne prace związane z zapewnieniem czystości i porządku w obiekcie, wskazane przez Zamawiającego tj. m.in.: podczas ogłoszenia stanu epidemii czyszczenie powierzchni płaskich środkami dezynfekującymi(dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach biurowych), którymi także w tym okresie należy czyścić dodatkowo klamki drzwi i okien.
4. Okresowe sprzątnie tj. 2 razy w ciągu obowiązywania umowy w terminach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego (B):
 - 1) odkurzenie sufitów i ścian;
 - 2) kompleksowe mycie wszystkich sprzętów;
 - 3) mycie okien;
 - 4) mycie drzwi wraz z klamkami, parapetów, mebli, szafek oraz innego wyposażenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych.
5. Wykonawca zapewnia własny sprzęt sprzątnący, materiały, odpowiednie środki czystości oraz środki dezynfekujące (wszystkie środki muszą być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach biurowych).
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy osobne, zamknięte pomieszczenie.

7. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do niezbędnych mediów oraz kontenerów na śmieci.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia usługi sprzątnia w zakresie ilości dni z powodów ekonomicznych np. m.in.: dni świąteczne, dni wolne od pracy lub przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron tzw. "siła wyższa" określonej w § 8 ust 1. pkt 3).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone na podstawie rozliczenia rzeczywiście wykonanych usług w oparciu o liczbę dni x cenę jednostkową zadeklarowaną w ofercie Wykonawcy.
11. Należyte wykonanie codziennej usługi sprzątnia wskazanej w ust. 3, za dany miesiąc będzie udokumentowane listą obecności potwierdzoną przez Przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonanie usługi wskazanej w ust. 4 będzie udokumentowane notatką należytego wykonania usługi, potwierdzoną przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2.

1. Umowę zawiera się na okres od dnia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. Codzienna usługa sprzątnia określona w § 1 ust. 3 wykonywana będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach: schody prowadzące do budynku w godz. od 7:00 do godz. 7:30, pomieszczenia biurowe w odz. od 15:15 do ok. 20:00.
3. Usługa okresowego sprzątnia określona w § 1 ust. 4 wykonana zostanie 2-krotnie w ciągu obowiązywania umowy w terminach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 15 dni od pisemnego zlecenia przekazanego Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3.

1. Strony umowy ustalają, iż rozliczenia z tytułu realizacji przedmiotowej umowy dokonywane będą w oparciu o ceny jednostkowe gdzie:
 - 1) cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 3 w okresie od 01.01.2022 r. do 28.02.2022 r. za jeden dzień sprzątnia wynosi: zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT%;
 - 2) cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 3 w okresie od 01.03.2022 r. do 31.12.2022 r. za jeden dzień sprzątnia wynosi: zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.....%;
 - 3) cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 4 za jedno sprzątnie wynosi:.....zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.....%.
2. Faktury VAT za wykonanie czynności określonych w § 1 ust.3 będą wystawiane przez Wykonawcę do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie lista obecności z uwzględnieniem uwag w kwestii należytego wykonania usługi.
3. Faktury VAT za wykonanie czynności określonych w § 1 ust.4 będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu usługi. Postawą do wystawienia faktury stanowić będzie notatka z należytego wykonania usługi.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości % zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy w szczególności wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające itp. i uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z poprawną realizacją przedmiotu umowy oraz zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki.
7. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowanie Gminy o tej zmianie.

§ 4.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszy obowiązki umowne i pomimo pisemnego upomnienia Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązanie.
2. W przypadku rażącego uchybienia w realizacji umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, na okres realizacji usługi, zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności sprzątnia.
2. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osoby wskazanej w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia;
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umowy o pracę;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 100 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez które rozumie się m.in. nieprzebranie wymogów określonych w § 1 ust. 3 i/lub 4;
 - 2) 6 000 zł z tytułu wypowiedzenia umowy przez jedną ze stron umowy, wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) niespełnienia wymagań, o których mowa w § 5 ust. 1,
 - b) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kary zastrzeżonej w umowie.

§ 7.

Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach realizacji umowy:

- 1) Ze strony Zamawiającego: (..... nazwisko i imię, telefon, e-mail);
- 2) Ze strony Wykonawcy: (..... nazwisko i imię, telefon, e-mail).

§ 8.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego;

- 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. m.in.: awaria sieci wodno-kanalizacyjnej w budynku, stan epidemii;
- 4) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług;
- 5) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, spowodowanego przerwą w realizacji przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana umowy z powodu, o którym mowa w zdaniu poprzednim możliwa jest, gdy przerwa w realizacji przedmiotu umowy zostanie pisemnie stwierdzona oraz umotywowana przez Zamawiającego;
- 6) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
- 7) w zakresie danych identyfikacyjnych strony umowy takich jak np. firma, adres, numer rachunku bankowego, osoby upoważnione do kontaktów/odbioru lub inne zapisy dotyczące wskazania Stron.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony umowy, z wyłączeniem zmiany osób wyznaczonych przez strony do współdziałania, wskazanych w § 7, które wymaga poinformowania drugiej strony.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: