

ZAPYTANIE OFERTOWE

- I. **Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego.**
 1. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
 2. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
 3. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzącą wątpliwość, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
 7. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania / adres siedziby oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wynajęcie dla potrzeb gminy dwóch lokali mieszkalnych”.
 - 1) Wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowany winien być na terenie gminy Czernica powiat wrocławski, w miejscowości Wojnowice z podziałem na II części:

1.	Część I	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni nie mniejszej niż 80 m ² dla 3 osób
2.	Część II	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni nie mniejszej niż 24 m ² dla 1 osoby

- 2) Warunek odnośnie parametrów lokalu zamiennego uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m² tej powierzchni, gdzie stanowi gwarancję zachowania minimalnej powierzchni wskazanej w „Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego” w przypadku, gdy lokal zamienny będzie miał mniejszą powierzchnię pokoi niż zajmowany lokal dotychczasowy.
- 3) Szczegółowy wykaz i zakres niniejszych części zamówienia, oraz wymagania dotyczące realizacji zostały określone w Załączniku nr 2– Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części.

4. **Termin realizacji zamówienia:** od 01.11.2021 r. do 31.06.2022 r. z możliwością przedłużenia do 31.10.2022 r.

5. **Warunki płatności:**

Płatność następować będzie na podstawie comiesięcznego rachunku lub faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia dla danej części w danym miesiącu. Faktura/rachunek musi być przedłożony do Zamawiającego do 7 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury lub rachunku.

6. **Opis sposobu obliczania ceny**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny oferty w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Ceną ofertową jest cena usługi.
- 3) Wycena powinna być sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek rabatów i upustów do ceny ofertowej brutto.

7. Warunki udziału:

Dysponowanie tytułem prawnym do lokalu spełniającego warunki postępowania.

8. Termin na złożenie ofert:

- 1) Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do 27 września 2021r. do godz. 12:00.
- 2) Na ofertę składa się Formularz ofertowy (Załącznik do zapytania ofertowego).
- 3) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

9. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Karol Wójcik, tel. 502 735 539, e-mail: k.wojcik@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

10. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

WÓJT GMINY CZERNICA
Włodzisław Cichosz

