

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

1. Zamawiający: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
2. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.
3. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzącą wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
7. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędna dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania / adres siedziby oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców.

II. Przedmiot zamówienia**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1) Wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica powiat wrocławski, w podziale na II części.

1.	Część I	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 80m2
2.	Część II	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 24m2

Szczegółowy wykaz i zakres wszystkich części zamówienia, oraz wymagania dotyczące realizacji zostały określone w Załączniku nr 2– Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

- 2) Podane wielkości lokali, liczba metrów kwadratowych, służą wyłącznie do obliczenia ceny oferty.
- 3) Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części.

4. Termin realizacji zamówienia: od 01.11.2021 r. do 31.06.2022 r. z możliwością przedłużenia do 30.11.2022r.

5. Warunki płatności:

Płatność nastąpi na podstawie comiesięcznego rachunku lub Faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia dla danej części w danym miesiącu musi być przedłożona do Zamawiającego do 7 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury lub rachunku.

6. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny oferty w sposób określony w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) Ceną ofertową jest cena usługi.
- 4) Wycena powinna być sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek rabatów i upustów do ceny ofertowej brutto.

7. Warunki udziału:

- 1) Dysponowanie tytułem prawnym do lokalu spełniającego warunki postępowania.
- 2) Prowadzenie działalności związanej z wynajmem lokali w myśl obowiązującego prawa.

8. Termin na złożenie ofert:

- 1) Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie **do 10 września 2021r. do godz. 15:00**
- 2) Na ofertę składa się Formularz ofertowy (Załącznik do zapytania ofertowego).
- 3) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

9. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Karol Wójcik, tel. 502 735 539, e-mail: k.wojcik@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Elżbieta Zembska, tel. 502 735 268, e-mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

10. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

Na oryginale podpisał:
Zastępca Wójta Gminy
Andrzej Czech

MTP.271.1.2021.EZ/KW

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:

siedziba Wykonawcy:

nr tel./fax.....

e-mail:

NIP

Nawiązując do zapytania ofertowego nr **MTP.271.1.2021.EZ/KW z dnia 24.08.2021 r.**

1. składam niniejszą ofertę i oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zapytania ofertowego **za wynagrodzeniem:**

Część I - Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 80m2 czynsz brutto za jeden miesiąc

Kwota: zł (słownie:zł)

Część II - Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 24m2 czynsz brutto za jeden miesiąc

Kwota: zł (słownie:zł)

2. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności – zgodne z zapytaniem ofertowym.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę zastrzeżeń. Zdołem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zobowiązuję się, w przypadku wybrania niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że *

- 1) wypełniłem/łam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
2) nie przekazuję danych osobowych innych niż własne lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

6. Osobą do kontaktów z Zamawiającym jest:

Pan / i /

tel. kontaktowy

e-mail

_____ dnia ____ 2021 r.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(podpis Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1.	Część I	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 80m2
-----------	----------------	--

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 79,89 m² oraz nie większej niż 87,88m², zlokalizowanego na parterze budynku.

Okres wynajmu to od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 13 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym oraz dwa wydzielone osobne pokoje i łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub trzy pokoje z oddzielną kuchnią oraz łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę. (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową. Lokal musi być ogrzewany dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni).

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca wraz z rodziną (łącznie 3 osoby) ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadanym sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Na czas trwania najmu wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu, gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu, jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych.

2.	Część II	Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 24m2
-----------	-----------------	--

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 23,19 m² oraz nie większej niż 25,51 m², zlokalizowanego na parterze budynku, przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Okres wynajmu to od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 13 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym i łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub pokój z oddzielną kuchnią oraz łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami o szerokości umożliwiającej poruszanie się na wózku inwalidzkim, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową. Lokal musi być ogrzewany dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni).

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadanym sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu i gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę na czas trwania umowy najmu.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych