

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Część I Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 80m<sup>2</sup>

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 79,89 m<sup>2</sup> oraz nie większej niż 87,88m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na parterze budynku.

Okres wynajmu to od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 13 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym oraz dwa wydzielone osobne pokoje i łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub trzy pokoje z oddzielną kuchnią oraz łazienkę (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę. (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową. Lokal musi być ogrzewany dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni).

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca wraz z rodziną (łącznie 3 osoby) ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadanym sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Na czas trwania najmu wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu, gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu, jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych.

2. Część II Wynajem lokalu mieszkalnego o powierzchni ok 24m<sup>2</sup>

Wójt Gminy Czernica ogłasza zapytanie na wynajem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Czernica w powiecie wrocławskim o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 23,19 m<sup>2</sup> oraz nie większej niż 25,51 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na parterze budynku, przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Okres wynajmu to od daty podpisania umowy 8 miesięcy z możliwością przedłużenia do 13 miesięcy.

Lokal mieszkalny powinien zawierać minimalnie: pokój z aneksem kuchennym i łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki), lub pokój z oddzielną kuchnią oraz łazienką (wc może być łącznie lub osobno względem łazienki).

Lokal powinien być nieumeblowany, (dopuszcza się umeblowanie kuchni i łazienki) lokal musi być wyposażony w drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami o szerokości umożliwiającej poruszanie się na wózku inwalidzkim, instalację elektryczną gotową do jej użycia. Lokal musi być wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną również umożliwiającą jej użytkowanie przez najemcę (jeżeli lokal wyposażony jest w szambo to koszty wywozu trzeba uwzględnić w ofercie). Lokal musi być wyposażony w instalację gazową lub w kuchenkę zasilaną butlą gazową. Lokal musi być ogrzewany dopuszcza się piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych lub ogrzewanie ze źródła zewnętrznego (kotłowni).

Do lokalu zostanie przeprowadzony na czas remontu najemca ze wszystkimi swoimi meblami oraz posiadany sprzętem AGD oraz rzeczami osobistymi.

Piec ogrzewający lokal umieszczony w lokalu lub pomieszczeniach do niego przynależnych nie może być opalany węglem.

Wszystkie umowy z dostawcami mediów a w szczególności prądu i gazu zostaną przepisane na najemcę wskazanego przez Gminę na czas trwania umowy najmu.

W odpowiedzi na zapytanie proszę wskazać comiesięczną kwotę czynszu brutto za wynajem lokalu jako wartość nie zawierającą mediów użytkowych