

## WZÓR UMOWY

W dniu .....2021r. w Czernicy:

**GMINA CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

zwana dalej „Zamawiającym”,

reprezentowana przez .....

i

.....

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ..... NIP .....,

zwany w dalszej części umowy *Wykonawcą*,

zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnych robót budowlanych polegających na „**Modernizacji ocieplenia stropodachu polegającej na dostosowaniu do wymaganych parametrów normowych w budynku świetlicy wiejskiej w Jeszkowicach przy ulicy Głównej 23, działka 213/5**”.
2. Podstawowy zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) demontaż i utylizację istniejącej wełny mineralnej;
  - 2) wykonanie dwóch warstw izolacji z wełny mineralnej wraz z robotami niezbędnymi zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz umożliwiającymi bezpieczne użytkowanie pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem (zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego). Ponadto należy zapewnić możliwość dostępu z pomieszczenia do poddasza;
  - 3) Wymianę paneli sufitu podwieszanego (około 210 szt. kasetonów 60 cm x 60cm) o powierzchni około: 8,2m x 8,9m na istniejącym ruszcie, wraz z przymocowaniem zabezpieczającym przed przesuwaniem i podnoszeniem pod wpływem ruchu powietrza.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
  - 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż;
  - 2) Wykonawca zapewni sobie na własny koszt pobór energii elektrycznej i wody;
  - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem Zamówienia;
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz.);
  - 5) zatwierdzenie materiałów budowlanych z Zamawiającym;
  - 6) oznakowanie i zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
  - 7) zagospodarowanie i utylizację, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach;
  - 8) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 2) nadzoru nad bhp,
  - 3) ustalania i utrzymywania porządku,
  - 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
  - 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).
5. Prace będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zachować ostrożność podczas wykonywania przedmiotu umowy nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia znajdujących się w sąsiedztwie innych obiektów.
9. Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: ..... zł

(słownie: .....).

2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego : **Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093**
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **4 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może wyznaczyć ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
  - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym;
  - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może wyznaczyć przegląd przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przeglądu.

#### § 5.

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonanej pracy, po jej odbiorze, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

#### § 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest: Karolina Winnicka, tel. 502 735 290, email: [k.winnicka@czernica.pl](mailto:k.winnicka@czernica.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: ..... tel. .... email: .....
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

#### § 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca