

**UMOWA**  
**MTP.272.....2021.....**

**zawarta dniu .....2021 r. w Czernicy pomiędzy:**

**GMINĄ CZERNICA**

**z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica,  
NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez**

**....., zwaną dalej „Zamawiającym”**

**a**

**.....z siedzibą .....,**

**NIP....., reprezentowaną przez....., zwana dalej**

**„Wykonawcą”,**

**zostaje zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Bieżącą konserwację jezdni dróg gminnych - remont cząstkowy masą mineralno-asfaltową na gorąco z WMB na drogach gminnych na terenie gminy Czernica”.

2. Bieżąca konserwacja obejmuje wykonanie naprawy ubytków i wybojów przy średniej głębokości ubytku do 5 cm, celem likwidacji wykruszeń w nawierzchniach asfaltowych. Ustala się wykonanie naprawy ubytków i wybojów, w następujących ilościach:

1) remont nawierzchni z wycinaniem – ok. 830 m<sup>2</sup>,

2) remont nawierzchni bez wycinania (tzw. czopowanie z oczyszczeniem podłoża) – ok. 50 ton materiału do wbudowania.

3. Ilość ta może zostać zwiększona lub zmniejszona przez Zamawiającego maksymalnie o 20% w stosunku do całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust.1.

4. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do rotacyjnej zamiany ilościowej zleczanych napraw określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, bez zmiany całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust.1, w przypadku gdy będzie większe zapotrzebowanie na którąś z napraw określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu .

5. W przypadku zmiany zakresu robót spisany zostanie stosowny protokół konieczności.

6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, za materiał niewbudowany (niewykonane roboty) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia.

7. Realizacja zamówienia obejmie miejsca zawarte w Planie napraw stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i zostanie szczegółowo dookreślony ze wskazaniem miejscowości na etapie realizacji umowy.

8. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, Specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwaną dalej ST) i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

9. Wykonawca dostarczy komplet materiałów niezbędnych do wykonania całości zadania. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.

**§ 2.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

1) termin rozpoczęcia prac – do 1 tygodnia od dnia podpisania umowy;

2) termin zakończenia prac - 5 tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:

1) zmiany zakresu rzeczowego robót na wniosek Zamawiającego;

2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności np. niekorzystne warunki atmosferyczne.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... **zł (słownie: .....,)**, w tym należny podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1:
  - 1) remont nawierzchni z wycinaniem cena jednostkowa brutto wyniesie .....zł
  - 2) remont nawierzchni bez wycinania (tzw. czopowanie z oczyszczeniem podłoża) – ok. 50 ton materiału do wbudowania cena jednostkowa brutto wyniesie .....zł
3. W przypadku zmiany zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 przez Zamawiającego, wynagrodzenie ulegnie stosownej korekcie. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia będą ceny jednostkowe określone w ust.2 (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....) oraz ilość zgodna z Protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub Protokołem odbioru.
4. Rotacyjna zmiana ilościowa zleczanych napraw w sposób określony w §1 ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy do 20% pierwotnej wartości nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
7. Roboty określone w §1 umowy rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie faktycznie wykonanych robót, potwierdzonego przez Zamawiającego i w oparciu o ofertową cenę jednostkową.
8. Warunki płatności:
  - 1) ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony,
  - 2) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do poinformowanie Gminy o tej zmianie.
13. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST), jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 784), itp.

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do: wskazania miejsca robót wg. załącznika nr 1, dokonania odbioru robót, terminowej zapłaty należności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
  - 2) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników remontowanej drogi;
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu na dzień odbioru w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami bądź aprobatami

technicznymi potwierdzonych przez Wykonawcę, że zostały zastosowane przy wykonaniu zadania;  
4) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i BHP w miejscu prowadzenia robót, w tym właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót;  
5) przedmiot zamówienia nie będzie wykonywany w niedziele i święta a prace uciążliwe (np. hałas) nie będą prowadzone w godz. od 22:00 do 06:00.

#### § 5.

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest ....., tel. ....
2. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony ustalają:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy:..... ;
  - 3) ze strony Inspektora nadzoru inwestycji: .....
3. W zakresie realizacji robót i planu napraw dopuszcza się możliwość kontaktowania się drogą e-mailową na adresy :
  - 1) Zamawiającego:.....
  - 2) Wykonawcy:.....

#### § 6.

1. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający zwoła spotkanie z udziałem Wykonawcy celem określenia zakresu robót poprawkowych oraz terminu ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie wad/usterek innemu Wykonawcy.
5. Usunięcie wad/usterek nastąpi na koszt Wykonawcy.

#### § 7.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbiorowej i potwierdzeniu jej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad/usterek, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. W przypadku sporządzenia przez Zamawiającego jednostronnego protokołu odbioru robót, gwarancja będzie liczona od daty spisania tego protokołu.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
  - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

#### § 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych i wykopów.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5.

4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w § 5 ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany warunków umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony, bez konieczności tworzenia aneksu.

5. Integralną częścią umowy jest:

- 1) Załącznik nr 1-Plan napraw;
- 2) Załącznik nr 2- Specyfikacja techniczna.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**