

UMOWA Nr MTP.272. 2021.MK/ŁK

zawarta w dniu stycznia 2021 r. w Czernicy pomiędzy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowana przez Włodzimierza Chlebosza - Wójta Gminy Czernica,
zwana dalej „Zamawiającym”

i

.....

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

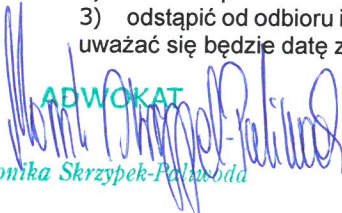
zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektów decyzji na potrzeby Gminy Czernica:
 - 1) do 140 decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) do 20 decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (w tym zmiana decyzji ze zmianą analizy urbanistycznej),
 - 3) do 35 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Przedmiot umowy należy opracować z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, polityki przestrzennej gminy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wizyty w siedzibie Zamawiającego jeden dzień w tygodniu (dzień zostanie ustalony z pracownikiem merytorycznie odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy) w celu odbioru wniosków wraz z dodatkowymi materiałami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. W przypadku braku wniosków Zamawiający za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie odwoła wizytę. Wykonawca potwierdza odbiór wniosków w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W przypadku otrzymania od Zamawiającego wniosków w formie pisemnej protokołem przekazania, Wykonawca zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków w terminie 2 dni roboczych od daty odbioru takiego wniosku. W takim przypadku, termin na wykonanie przedmiotu umowy biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektów decyzji, o których mowa w § 1, wraz z ewentualną dokumentacją fotograficzną w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w postaci elektronicznej (część tekstowa w formacie .doc część rysunkowa w formacie .pdf) w terminie 7 dni po odbiorze wniosków. Zamawiający potwierdza odbiór projektów w formie pisemnej protokołem przekazania.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektów podpisuje protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór przedmiotu umowy lub, w przypadku otrzymania projektu niekompletnego lub wadliwie wykonanego, odmawia odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wzywając Wykonawcę w terminie 7 dni do poprawy projektu, wskazując jego wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego zmienionych lub poprawionych projektów decyzji w terminie 7 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego uwag zgłoszonych podczas uzgadniania, uwag stron postępowania, w formie elektronicznej (część tekstowa w formacie .doc część rysunkowa w formacie .pdf);
6. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, na każdym etapie prowadzenia postępowania administracyjnego, merytorycznego ustosunkowania się do ewentualnych odwołań, uwag i zapytań stron decyzji w terminie 7 dni od daty otrzymania odwołania, uwagi, zapytania.
7. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, poprawić i doprowadzić do zgodności z prawem decyzje, które zostały uchylone przez organ II instancji w terminie 14 dni od daty otrzymania materiałów od Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad,
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru,

ADWOKAT

Monika Skrzypek-Paluszka

- 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł), w tym należny podatek VAT, z czego za:
- 1) wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych) w tym należny podatek VAT.
 - 2) wykonanie projektu decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy (w tym zmiana decyzji ze zmianą analizy urbanistycznej) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ...zł brutto (słownie: ...złotych) w tym należny podatek VAT.
 - 3) wykonanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ... zł brutto (słownie: ... złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie usługi:
- 1) Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur zbiorczych nie częściej niż 2 razy na miesiąc;
 - 2) Wykonawca może wystawić fakturę VAT za projekty decyzji po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 4;
 - 3) wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 21 dni od dnia ich otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT;
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o wartość odpowiadającą zmianie tej stawki;
 - 5) rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł brutto
 - 4) za nieprzestrzeganie § 2 ust. 1 każdorazowo 100 zł brutto,
 - 5) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres do dnia 31.12.2021 r.
2. W czasie wykonywania umowy, Zamawiającego będzie reprezentował Pan Łukasz Krent.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy nie wykonywać zadań, które pozostałyby w sprzeczności z przyjętymi w umowie obowiązkami.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


ADWOKAT
Monika Skrzypek-Paliwoda