



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY CZERNICA

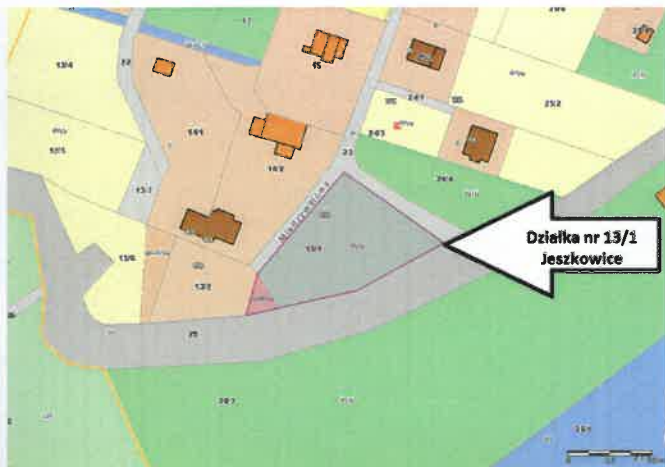
na podstawie: art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.61.2021 Wójta Gminy Czernica z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych, dz. nr 13/1, obręb Jeszkowice

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w złotych	Wysokość minimalnego postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Jeszkowice, gm. Czernica  KW WR1O/00019304/1	obręb Jeszkowice AM-1 dz. 13/1	1 757 m <sup>2</sup>	Nieruchomość porośnięta trawą, na działce znajduje się zabudowa tymczasowa	MN18 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	92 629,00 zł + VAT 23%	5 000,00 zł	2 000,00 zł

Dla w/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00019304/1. W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego na rzecz GAZ-SYSTEM S.A. W dziale III wpisana jest odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie instalacji i utrzymania urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, swobodnego dostępu wraz z dojazdem do zainstalowanych urządzeń na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

**Opisane wyżej służebności nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.** W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów.



Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowej części wsi Jeszkowice, w odległości ok. 1 km od drogi wojewódzkiej (ul. Jelczańska), 3 km od siedziby Urzędu Gminy oraz 7,5 km od wschodnich granic Wrocławia i wschodniej obwodnicy. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu rz. Odry, pomiędzy głównym korytem rzeki ze stopniem wodnym, a kanałem żegludowym ze śluzą. Działka położona jest w terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz od strony południowej tereny przeznaczone pod zieleni nieurządzoną. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie nie uzbrojonym w media, woda i prąd przy sąsiedniej zabudowanej działce. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, działka znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi występuje raz na 100 lat.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, ze względu na nielegalną zabudowę tj. metalowy garaż dwustanowiskowy oraz drewniany budynek gospodarczy. Podmiot, który dokonał nielegalnej zabudowy jest zobowiązany do rozebrania i utylizacji na koszt własny wszelkich obiektów i zabudowań. W związku z powyższym wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 3 miesięcy od daty jej zakupu. WÓJT GMINY CZERNICA  
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na planie MN18).

Wójt Gminy Czernica  
*[Podpis]*

**Przetarg odbędzie się 27 września 2021 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz.U z 2 października 2020r. poz. 1698) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 112 ze zm).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica - Santander Bank Polska, numer rachunku: **40 1090 2398 0000 0001 4728 8997** z adnotacją „przetarg działka 13/1 w Jeszkowicach”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 17 września 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 501 184 940.

Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzimierz Chlebosz