

ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2021
Wójta Gminy Czernica z dnia 14 lipca 2021 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego działkę nr 13/1 o powierzchni 0,1757 ha, obręb Jeszkowice. Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czernica przez okres 21 dni, tj. od 14 lipca 2021 r. do 4 sierpnia 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Czernica www.czernica.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Transportu Publicznego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY CZERNICA

Władysław Gulewicz



WÓJT GMINY CZERNICA

Podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14 lipca 2021 r. do 4 sierpnia 2021 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Jeszkowice, gm. Czernica KW WR10/00019304/1	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów obręb Jeszkowice AM-1 dz. 13/1	Powierzchnia nieruchomości w m ² 1 757 m ²	Opis nieruchomości Nieruchomość porośnięta trawą, na działce znajduje się zabudowa tymczasowa	Przeznaczenie nieruchomości MN18 zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna	Forma zbycia sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych 92 629,00 zł + VAT 23%

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w południowej części wsi Jeszkowice, w odległości ok. 1 km od drogi wojewódzkiej (ul. Jeleżańska), 3 km od siedziby Urzędu Gminy oraz 7,5 km od wschodnich granic Wrocławia i wschodniej obwodnicy. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu rz. Odry, pomiędzy głównym korytem rzeki ze stopniem wodnym a kanałem żeglugowym ze służą. Działka położona jest w terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie wału powodziowego. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości występują tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz od strony południowej tereny przeznaczone pod zieleń nieurządzoną. Nieruchomość gruntowa położona jest w terenie nie uzbrojonym w media, woda i prąd przy sąsiedniej zabudowanej działce. Jak wynika z map zagrożenia powodziowego, działka znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi występuje raz na 100 lat.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, ze względu na nielegalną zabudowę tj. metalowy garaż dwustanowiskowy oraz drewniany budynek gospodarczy. Podmiot, który dokonał nielegalnej zabudowy jest zobowiązany do rozebrania i utylizacji na koszt własny wszelkich obiektów i zabudowań, w terminie 30 dni od dnia przetargu. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol na planie MN18).

Termin złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa 26 sierpnia 2021 r. Szczegółowych informacji udziela Referat Mienia i Transportu Publicznego Urzędu Gminy Czernica, ul. Szkołna 1, 55-002 Dobrzykowice, tel. 501 184 940.

