

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 291/8 o powierzchni 11,2435 ha obręb Dobrzykowice**  
 Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00020340/5. W dziale I księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu z ograniczeniem do wykorzystywania pasa gruntu, wykorzystywanego jako zatoka autobusowa. Służebność ta nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dziale III (roszczenia ograniczenia ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego na rzecz GAZ-SYSTEM S.A. oraz ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Opisane wyżej służebności nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów.

**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 485 688,00 PLN (netto)**

**- wadium: 530 000,00 PLN**

**- wysokość minimalnego postąpienia: 110 000,00 PLN**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej – drogi asfaltowa (ok. 100m od granic nieruchomości), oświetlonej (KDD2), w odległości ok. 750 m. od drogi powiatowej Dobrzykowice-Kiełczówek, ul. Stawowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej /obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia elektryczna średniego napięcia wraz ze strefą po 5m. po obu stronach od osi linii, na której obowiązuje zakaz zabudowy. W pobliżu działki (ok. 300m.) przebiega linia wysokiego napięcia 400kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35m, liczącym od osi linii. Działka nie jest ogrodzona, uzbrojenie (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, kanały technologiczne przewidziane między innymi dla światłowodu) poprowadzone w ciągu ul. Usługowej (ok. 130 m od granicy nieruchomości). Kwestie włączenia się do poszczególnych sieci oraz zaopatrzenia w media należy uzgadniać bezpośrednio z gestorem sieci (TAURON, ZGK Czernica Sp. zo.o. GEN-GAZ). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Usługowej, która na odcinku wzdłuż posesji jest nieurządzona a jej dostępność komunikacyjna wymaga urządzenia (budowy) drogi na odcinku ok. 130 m. Użytki gruntowe: R IVa, R IVb, RV. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość realizowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany - Długoleka. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U-1 dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej.

**Przetarg odbędzie się 7 czerwca 2021 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 24 września 2020r. (Dz.U z 2.10.2020r. poz. 1698) przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W takim przypadku informacja o zamiarze przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu może wziąć w nim udział, zostanie podana do publicznej wiadomości co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 112 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Santander Bank Polska, numer rachunku: 40 1090 2398 0000 0001 4728 8997 z adnotacją „przetarg działka 291/8 w Dobrzykowicach”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 30 maja 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Czerniak