

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	291/8	11,2435 ha	10 485 688, 00 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej – droga asfaltowa, oświetlona (KDD2) w odległości ok. 750 m. od drogi powiatowej Dobrzykowice-Kiełczówek – ul. Stawowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości występują tereny zabudowy usługowej /obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia elektryczna średniego napięcia wraz ze strefą po 5m. po obu stronach od osi linii, na której obowiązuje zakaz zabudowy. W pobliżu działki (ok. 300m.) przebiega linia wysokiego napięcia 400kV wraz z pasem technologicznym o szer. 35m, liczoną od osi linii. Działka nie jest ogrodzona, uzbrojenie (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja) poprowadzone w ciągu ul. Usługowej przy granicy nieruchomości. Kwestie włączenia się do poszczególnych sieci oraz zaopatrzenia w media należy uzgadniać bezpośrednio z ich dysponentami (TAURON, ZGK Czernica Sp. zo.o.). Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany - Długołęka.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>U-1</b> <b>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej</b>	Spzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	225/84	0,1097 ha	104 544,00 zł netto	WR10/00063008/9	Wojnowice	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno wschodniej części wsi Wojnowice przy ul. Orlej. Nawierzchnia drogi jest utwardzona tłuczniem, w odległości ok. 350 m od drogi głównej – ul. Jelczańskiej, oraz ok. 10 km od wschodnich granic Wrocławia. Działka położona jest w otoczeniu działek przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę jednorodziną, część działek jest już zabudowanych, od strony południowej granicy – tereny usług. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, ma kształt trapezowy. Nie jest ogrodzona. Warunki środowiskowe są korzystne, choć występujący okresowo podwyższony poziom wód gruntowych uniemożliwia podpiwniczenie budynków. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieci uzbrojenia technicznego. Kwestie włączenia się do poszczególnych sieci oraz zaopatrzenia w media należy uzgadniać bezpośrednio z ich dysponentami (TAURON, ZGK Czernica Sp. zo.o.). We wsi Wojnowice znajduje się zabytkowy kościół filialny oraz budynki ujęte w ewidencji zabytków jak również sklepy i zakłady rzemieślnicze.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>3MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>	Spzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 31 marca 2021 r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

*Zastępca Wójta*  
*Andrzej Czech*

