

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**  
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**SP-AB.6740.3598.2019.KG**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**CzR.5159**

**URZĄD GMINY  
CZERNICA**

Wpł. 07. 06. 2021

Nr 11842.2021.P

**PRZEKAZUJĘ DO REALIZACJI**

1. KIEROWNIK REFERATU.....

2. PRACOWNIK ODPOWIEDZIALNY.....

3. DO WIADOMOŚCI.....

Wrocław, dnia 28 maja 2021 r.  
(miejscowość i data)

## **DECYZJA NR 1674/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla Gminy Czernica**

z siedz. przy ul. Kolejowej 3 w Czernicy ( 55-003 )

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej w Chrzęstawie Wielkiej, przy ul. Wrocławskiej 19 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie dz. Nr 287/4, 288/7, 288/8, 288/9, 288/12, obręb: Chrzęstawa Wielka, jednostka ewidencyjna Czernica**

Autor projektu: mgr inż. arch. Maciej Woś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 103/92/UW członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-0809.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązki:**

1. Ustanowienia kierownika budowy,
2. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich występujących specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30 października 2019 r. Pan Maciej Woś pełnomocnik Gminy Czernica, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Wniosek zawierał:

- projekt budowlany wraz z zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego w 4 egzemplarzach,
- oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oryginał pełnomocnictwa udzielonego Panu Maciejowi Woś,
- druk B-4 z danymi pełnomocnika,

Wobec tego, w oparciu o przedłożone projekty, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane.

Pismem z dnia 5 grudnia 2019 r. tutejszy organ powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o przysługującym im prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art.10 kpa.

Następnie zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane tut. Organ, pismem z dnia 13 grudnia 2019r. przesłał do uzgodnienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu projekt budowlany nin. inwestycji z uwagi na jej położenie w obszarze historycznego układu ruralistycznego miejscowości Chrzęstawa Wielka. Pismem z dnia 16.01.2020 Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu odesłał egzemplarz projektu budowlanego załatwionego na zasadzie art. 39, ust.4 Prawo Budowlane.

W toku dalszych czynności, dokonano merytorycznej oceny przedłożonego projektu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy prawo budowlane. W wyniku tej oceny stwierdzono, że przedłożony projekt zawiera nieprawidłowości,

wobec czego, postanowieniem nr 127/2020 z dnia 22 stycznia 2020r. nałożono obowiązek ich usunięcia do dnia 25 maja 2020r. W związku z kolejnymi pismami pełnomocnika inwestora zawierającymi prośby o wydłużenie terminu do uzupełnienia braków i wydanymi w odpowiedzi na nie kolejnymi postanowieniami, przedłużono termin uzupełnienia projektu budowlanego do 21 maja 2021r. W dniu 18 maja 2021r. przedłożono uzupełniony projekt budowlany. Wobec tego, pismem z dnia 19 maja 2021r., zgodnie z art. 10 kpa, tutejszy organ zawiadomił strony, że zakończył postępowanie dowodowe i przystąpi do rozpatrzenia zgromadzonego materiału, jednocześnie informując o możliwości przeglądania akta sprawy, a także wypowiedzania się w sprawie zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów w sprawie. Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia, że inwestor złożył wymagane oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oraz, że przedłożone przez inwestora projekty budowlane są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka, zatwierdzonego uchwałą NR IX/88/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. Rady Gminy Czernica, oraz z przepisami techniczno-budowlanymi, a także kompletne i opracowane przez osoby do tego uprawnione, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
„o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)  
Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej/ ~~wnieśli opłatę skarbową w kwocie...~~



(pieczęć okrągła)

Maciej Hano

z-ca Dyrektora

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

#### Otrzymują:

1. Maciej Woś – pełnomocnik inwestora
2. Henryk Mazur
3. Parafia Rzymsko – Katolicka P.W. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Chrząstawie Wielkiej Ul. Wrocławska 13, 55-002 Chrząstawa Wielka

#### Do wiadomości:

4. PINB - w/m + 1 egz. zatwierdzonego PB
5. a/a+ 1 egz. zatwierdzonego PB

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 01.05.2021r.

.....  
(podpis oraz pieczęć imienna)

z up. Starosty

Urszula Fertlińska-Jaworska  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa