

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Wartość robót budowlanych wynosi ok. 14.000.000,00 zł brutto.

Zakres merytoryczny zadania obejmować będzie nadzór techniczny i merytoryczny nad realizacją inwestycji przez cały okres jej realizacji, na weryfikacji dokumentacji projektowej, na zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, na sporządzeniu dokumentacji dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i doradztwie przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, na organizacji i koordynacji rozliczeń z Wykonawcą.

W ramach świadczonych usług wykonawca obowiązany będzie do weryfikacji dokumentacji projektowej, do przygotowania dokumentacji dla potrzeb i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, doradztwie przy przeprowadzeniu postępowania oraz zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych,
- inżynierskiej - drogowej;

w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) lub odpowiednie uprawnienia wydane na gruncie obowiązujących wcześniej przepisów. Zamawiający dopuści osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.

Wykonawca obowiązany będzie zapewnić również koordynację świadczenia usług nadzoru inwestorskiego.

Usługi świadczone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz ustawy Pzp.

### 2. Opis zadania inwestycyjnego:

Przedmiotem projektu jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Chrząstawie Wielkiej, który obejmuje swoim zakresem budowę budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowanie terenu. Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Chrząstawa Wielka, przy ul. Wrocławskiej 19, w Gminie Czernica. Łączna powierzchnia użytkowa budynku to ok. 1652 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu objętego inwestycją to ok. 6.000 m<sup>2</sup>.

Zakres robót budowlanych, które będą wykonywane w ramach zadania inwestycyjnego, w odniesieniu do których Wykonawca będzie wykonywał obowiązki, będące przedmiotem umowy z Zamawiającym:

L.P.	OPIS ROBÓT
<b>1.</b>	<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>
1.1	Roboty rozbiórkowe
1.2	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
1.3	Betonowanie
1.4	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
1.5	Roboty murarskie i murowe
1.6	Roboty izolacyjne
1.7	Wykonywanie konstrukcji dachowych
1.8	Wykonywanie pokryć dachowych
1.9	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
1.10	Kładzenie i wykładanie podłóg
1.11	Tynkowanie
1.12	Instalowanie wyrobów metalowych
1.13	Instalowanie ścianek działowych
1.14	Instalowanie sufitów podwieszanych
1.15	Wykładanie i tapetowanie ścian
1.16	Roboty malarskie
1.17	Windy
1.18	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
1.19	Roboty elewacyjne
1.20	Sprzęt kuchenny
1.21	Roboty w zakresie kształtowania terenu
<b>2.</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>
2.1	Instalacje elektryczne zewnętrzne
2.2	Rozdzielnice
2.3	Instalacja gniazd wtykowych i zasilania urządzeń
2.4	Instalacja oświetleniowa - okablowanie i osprzęt
2.5	Instalacja oświetlenia - oprawy
2.6	Instalacja PWP
2.7	Instalacja połączeń wyrównawczych
2.8	Instalacja odgromowa i uziemiająca
2.9	Instalacja RTV
2.10	Instalacja wideodomofonowa
2.11	Sieć strukturalna
2.12	Instalacja dzwonekowa
<b>3.</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
3.1	Instalacja wentylacji
3.2	Instalacje grzewcze
3.3	Instalacje wod-kan wewnętrzne
3.4	Instalacje wod-kan zewnętrzne

Roboty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie w ramach Kontraktu: „Budowa budynku szkolnego z pomieszczeniami: biblioteki, przedszkola, świetlicy, klas nauczania wczesnoszkolnego oraz stołówki z kuchnią, przylegającego do istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zostaną zakończone do dnia 20.08.2022 r.

3. Kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,  
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.  
71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane