

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Jeszkowice.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 134 o powierzchni 0,3900 ha w obrębie Jeszkowice stanowiącej mienie Gminy Czernica, na cel rolne, opisana poniżej:

Numer ewid.	powierzchnia	opis użytku	zagospodarowanie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
134	0,3900 ha	Klasoużytki: R-RV Grunty orne	ZL -tereny z przewagą lasów i zalesień	Teren częściowo zalesiony. Możliwe wykorzystanie rolnicze. Wycinka drzew wyłącznie za zgodą Urzędu Gminy Czernica. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego: zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, oddawać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobom trzecim do bezpłatnego używania ani poddzierżawiać, wznosić obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem ani dokonywać nakładów własnych na nowe budowle (np. ogrodzenia, altany), dokonywać nasadzeń upraw wieloletnich.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WR1O/00019304/1

- cena wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego za obszar 0,3900 ha wynosi: 117,00PLN
- wysokość wadium: 20 PLN
- wysokość minimalnego postąpienia: 20 PLN

**Przetarg odbędzie się w dniu 29.09.2020 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru) - w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zm.).

Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 000.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 26.09. 2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego za 2020r., zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.

  
**WOJCI GMINY CZERNICA**  
**Włodzimierz Chlebosz**