

Lp.	nr ewid. pow. ha	nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłaty rocznej / uwagi
1	Dz. 25 o pow. 0,1200 ha	KW WR10/00032220/5	Nadolice Małe	Tereny zieleni urządzonej	Przetarg ustny nieograniczony	<p>W zakresie zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem: 4ZP ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> teren zieleni urządzonej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu, obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych lub dojazdów; <p>dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> obiektów i urządzeń rekreacyjno, sportowo – wypoczynkowych, ścieżek rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zastrzeżeń: <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych. <p>Klasoużytki: Bz – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	<p>Minimalna wysokość czynszu:</p> <p>1 995 m² x 0,03 PLN = 59,85 PLN</p> <p>(Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)</p>
2	Dz. 27 - część o pow. 0,0795 ha w załączniku graficznym	KW WR10/00032220/5	Nadolice Małe	Tereny zieleni urządzonej	Przetarg ustny nieograniczony	<p>W zakresie zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem: ZP ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> teren zieleni urządzonej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni terenu, obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych lub dojazdów; <p>dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjno, sportowo – wypoczynkowych, lokalizację ścieżek rowerowych, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zastrzeżeń: <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji naziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, zakaz lokalizacji nowych dominant, w tym konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych. <p>Klasoużytki: Bz – Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe</p>	

3	Dz. 134 o pow. 0,3900 ha	KW WR10/00019304/1	Jeszkowice	Brak planu miejscowego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: ZL – tereny z przewagą lasów i zalesień	Przetarg ustny nieograniczony	Teren częściowo zalesiony. Możliwe wykorzystanie rolnicze. Wycinka drzew wyłącznie za zgodą Gminy Czernica. Klasoużytki: R - RV Grunty orne	Minimalna wysokość czynszu: 3 900 m ² x 0,03 PLN = 117,00 PLN (Umowa zawarta zostanie na okres trzech lat)
---	--------------------------------	-----------------------	------------	--	-------------------------------	--	--

1. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy ich wnoszenia:

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany każdego roku (począwszy od roku 2021) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie do 15 listopada danego roku dzierżawy, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czernica.

2. Informacje dodatkowe:

Informacje szczegółowe dotyczące dzierżawy można uzyskać Referacie Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub telefonicznie pod nr 501 184 940.

