

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 39,69 m², położonego w Krzykowie, ul. Główna 29.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 39,69 m², znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej w Krzykowie, składający się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w infrastrukturę wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Dla n/w nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00023860/7. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umów na dostawę wody, energii elektrycznej, odbioru odpadów komunalnych.

- **wysokość minimalnego miesięcznego czynszu za najem: 595,35 zł netto + VAT**
- **wadium: 60,00 zł**
- **wysokość minimalnego postąpienia: 10,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2020 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, ul. Szkolna 1, Dobrzykowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „najem lokalu użytkowego w Krzykowie”.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 25 lutego 2020r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone w poczet czynszu za najem lokalu, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Do ceny netto stawki czynszu ustalonej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UG Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, przy ul. Szkolnej 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 501 184 940. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech