

ZAPYTANIE OFERTOWE

WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości/ zakresu zamówienia i podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda Wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

1. Przedmiotem zamówienia są kompletne roboty budowlane polegające na „Remontcie ściany szczytowej budynku świetlicy wiejskiej przy ulicy Wrocławskiej 50-52 w Ratowicach, działka nr 285/6”.**1.1. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje działania naprawcze określone w pkt. 7 ORZECZENIA TECHNICZNEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ POŁOŻONEGO w m. RATOWICE przy ulicy WROCŁAWSKIEJ NR 50/52 DZIAŁKA NR 285/6:****Zadanie 1. Kompleksowe osuszenie fundamentu ściany szczytowej.**

- 1) Odslonięcie odcinkowe ściany fundamentowej,
- 2) Oczyszczenie i odgrzybianie ściany fundamentowej,
- 3) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian metodą iniekcji krystalicznej,
- 4) Uzupelnienie izolacji pionowej ściany fundamentowej,
- 5) Ocieplenie ściany fundamentowej styropianem,
- 6) Zabezpieczenie ściany fundamentowej folią kubełkową,
- 7) Zasypanie wykopu piaskiem bądź żwirem i jego zagęszczenie.
- 8) Uporządkowanie terenu po robotach.

Zadanie 2. Remont ściany szczytowej.

- 1) Usunięcie zmruszałych, starych i odspojonych spoin w murach z cegły,
- 2) Naprawienie i uzupełnienie uszkodzonych cegieł w murze,
- 3) Renowacja ścian z odgrzybianiem,
- 4) Oczyszczenie chemiczne cegły z nawarstwień,
- 5) Ocieplenie wnek ścian budynku płytami z wełny mineralnej wraz z okładaniem tych ścian cegłami,
- 6) Sprawdzenie pozostawionych częściowo wnek, które mogły stanowić kanały wentylacyjne. W przypadku stwierdzenia braku przepływu powietrza zamurowanie otworów,
- 7) Montaż okien z PCV na najwyższym poziomie z odtworzeniem pierwotnych podziałów,
- 8) Odtworzenie podokienników,
- 9) Gruntowanie podłoża,
- 10) Spoinowanie muru.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż,
- 2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej projektu (2 egz.),

- 4) zatwierdzenie materiałów budowlanych z Zamawiającym,
- 5) przedstawienie próbek celem uzgodnienia materiałów wykończeniowych z Zamawiającym,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

1.3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

1.4. Szczegółowo stan techniczny obiektu określony został w: orzeczeniu technicznym.

1.5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.

1.6. Przy wykonywaniu prac stosować się do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanych 13.11.2020 roku,

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest do wizji w terenie i powzięcia we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do właściwego sporządzenia oferty.

Informacje powyższe należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty!

1.7. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV - 45262.520-2 - Roboty murarskie,

CPV - 45453.000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,

CPV – 45262.100 – Montaż i demontaż rusztowań.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **31.05.2021 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Doświadczenie: w ciągu 5 lat min. 2 udokumentowane, właściwie zrealizowane roboty w zakresie remontu budynków publicznych, w których zrealizowano remont elewacji.

4. Opis sposobu obliczania ceny i warunki płatności

4.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 Kodeksu cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

4.2. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium – 100 % ceny.

4.3. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie faktury VAT/rachunku, wystawionego po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.

5. Gwarancja:

Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Forma i termin składania ofert

Oferty należy wysłać w formie elektronicznej na adres: zamowienia.publiczne@czernica.pl w terminie do dnia 16 grudnia 2020 r. do godziny 11:00.

7. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym - Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517; mail: e.poliszuk@czernica.pl

W zakresie składania ofert – Magdalena Kafuża, tel. 502 735 268, e mail: zamowienia.publiczne@czernica.pl

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający zażąda od Wykonawcy przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Oławie nr konta 67 9585 0007 2013 0200 2088 0001.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bank owej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, w przypadku braku roszczeń ze strony Zamawiającego.

9. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty

9.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

9.2. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa.

9.3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

10. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz robót

Załącznik nr 3 – Załącznik graficzny

Załącznik nr 4 – Orzeczenie techniczne

Załącznik nr 5 – Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.11.2020 r.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzimierz Chlebosz

