

## WZÓR UMOWY

W dniu .....2020r. w Czernicy zostaje podpisana umowa pomiędzy stronami:

**GMINĄ CZERNICA**

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowana przez .....

i

.....

**prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ..... NIP .....,**

**zwany w dalszej części umowy Wykonawcą,**

**zawierają umowę o następującej treści:**

### § 1.

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **remontu ogniomuru budynku świetlicy wiejskiej w Jeszkowicach przy ulicy Głównej 23, działka 213/52**. Podstawowy zakres robót obejmuje w szczególności:
  - usunięcie luźnych cegieł na murku ogniomuru
  - odnowienie murku oporowego z zachowaniem geometrii i obrysu niniejszego ogniomuru
- Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
  - zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż;
  - oznakowanie i zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
  - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej remontu (2egz.);
  - zagospodarowanie i utylizację, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach;
  - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy aż do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:
  - ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - nadzoru nad przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż. ;
  - ustalania oraz utrzymywania porządku;
  - odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia;
  - dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).
- Prace będą odbywać się w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
- W ramach wynagrodzenia wskazanego w §2 Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace, w tym porządkowe i zabezpieczające.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
- Wykonawca zobowiązany jest zachować ostrożność podczas wykonywania przedmiotu umowy nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzenia znajdujących się w sąsiedztwie innych obiektów.
- Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
- Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 2.

- Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT.
- W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny, z zastrzeżeniem, że może ono ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany należycie, potwierdzony protokołem odbioru końcowego bezusterkowego.
- Faktura VAT za realizację przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego :  
**Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 , 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093**

5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
6. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru:
  - 1) w odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) odbiór polegać będzie na ocenie jakości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym i użytkowym;
  - 3) czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone protokołem.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający może wyznaczyć przegląd przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przeglądu.

#### § 5.

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonanej pracy, po jej odbiorze, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego, zleci on usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w czasie użytkowania, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

#### § 7.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy, upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru jest: Karolina Winnicka, tel. 502 735 290, email: [k.winnicka@czernica.pl](mailto:k.winnicka@czernica.pl).

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisania protokołów odbioru jest: ..... tel. .... email: .....
3. Korespondencję wysłaną na adresy podane w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresów dla swojej skuteczności wymaga wcześniejszego poinformowania strony w sposób dotychczas przewidziany.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wprowadzanie zmian do umowy wymaga zgody stron oraz wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień §7, w przypadku zmiany reprezentantów stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca