

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 291/7 o powierzchni 2,8071 ha obręb Dobrzykowice**  
 Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR10/00020340/5. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III (roszczenia ograniczenia) wpisano ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego na rzecz GAZ-SYSTEM System S.A. oraz ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. **Opisane wyżej służebności nie obciążają bezpośrednio działki nr 291/7 w Dobrzykowicach.**

Na terenie działki 291/7 w Dobrzykowicach planowana jest lokalizacja linii SN o długości 42 m (kabel ziemny 1x120x25 mm<sup>2</sup>) w celu zasilenia tłoczni ścieków na działce 288, obręb Dobrzykowice, w stosunku do której zostało wydane uzgodnienie. Szczegółowy przebieg odcinka projektowanego kabla SN oznaczony jest na załączniku graficznym do ogłoszenia. W związku z powyższym po zakupie działki występuje konieczność uregulowania stanu prawnego związany ze służebnością przesyłu i dostępu do infrastruktury.

**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.777.736,00 PLN (netto)**

**- wadium: 150.000 PLN**

**- wysokość minimalnego postąpienia: 20.000 PLN**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części Dobrzykowic, przy ulicy Usługowej. Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę asfaltową (KDL/2) a następnie gruntową, nieutwardzoną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD2, dostęp do drogi poprzez wydzieloną działkę 291/5, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna średniego napięcia 20 KV ze strefą z zakazem zabudowy o szerokości 5 m od osi linii energetycznej. W granicach działki znajduje się słup energetyczny. Wzdłuż zachodniej i częściowo południowej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci sprzedaży: RIVa o powierzchni 0,7016 ha, RV o powierzchni 2,1055 ha. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długoteka. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **U-1 Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.**

**Przetarg odbędzie się 27 października 2020 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
  - dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
  - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zm.).
- Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „przetarg działka 291/7 w Dobrzykowicach”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 26 października 2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. W przypadku gdy udział w przetargu bierze konsorcjum - przez lidera konsorcjum. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz wpłacającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. Umowa notarialna zostanie sporządzona w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269 Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.



**Włodzimierz Chlebosz**

Cz