

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Zamawiający, Gmina Czernica, działając zgodnie z art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” zawiadamia o zamiarze zawarcia umowy w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

I. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu dla budowy kanalizacji sanitarnej w Dobrzykowicach i w Chrząstawie Małej.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji „Inżyniera Kontraktu”, w ramach następujących projektów:
 - 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Dobrzykowicach etap II;
 - 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w Dobrzykowicach etap III;
 - 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w Chrząstawie Małej zlewnia P2.
2. W ramach zamówienia Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do zarządzania procesem inwestycyjnym, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy.
3. Do zakresu działania Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie w szczególności:
 - 1) udział przy sporządzeniu dokumentacji dla potrzeb postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i doradztwo przy przeprowadzeniu tych postępowań. W zakresie przygotowania przedmiotu zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, zapewnienie udziału osoby o niezbędnej wiedzy merytorycznej w pracach komisji przetargowej w charakterze członka w celu oceny ofert wraz z weryfikacją spełnienia przez oferentów wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia (dalej SIWZ) oraz weryfikacja odpowiedzi udzielanych przez projektanta w trakcie postępowania przetargowego;
 - 2) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 przez cały okres ich realizacji oraz zarządzanie zadaniami inwestycyjnymi;
 - 3) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań wskazanych w § 1 ust. 1 przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Inżyniera Kontraktu w niezbędnych specjalnościach;
 - 4) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), dalej Prawo budowlane;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane;

- 6) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do sporządzania i rozliczania wniosków o płatność w sytuacji w której Zamawiający otrzyma dofinansowanie do któregośkolwiek z zadań określonych w §1 ust. 1.

4. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu obejmował będzie w szczególności:

- 1) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcom robót terenu budowy;
- 2) koordynowanie i zarządzanie realizacją Kontraktów podpisanych z Wykonawcami robót oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami Kontraktów z Wykonawcami robót, w tym z harmonogramami rzeczowo-finansowymi (dalej również HRF) i warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej;
- 3) sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzanych przez Wykonawców robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych HRF, wzywanie Wykonawców do aktualizacji HRF w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności HRF z Kontraktami, zatwierdzanie aktualizacji HRF lub wniesienie do nich uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu;
- 4) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF, wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania;
- 5) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budów, sprawdzających: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z ofertami Wykonawców robót, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, Kontraktami, programami naprawczymi, HRF, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych ze złożonymi ofertami i dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) udzielanie Wykonawcom robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu;
- 7) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych i deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 8) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z ofertami Wykonawców robót, dokumentacją projektową, STWiORB i kontraktami;
- 9) żądanie od Wykonawców robót wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu placówce badawczej;
- 10) wezwanie Wykonawców robót do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inżyniera kontraktu lub wadliwych, niezgodnych z ofertami Wykonawców, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, Kontraktami, Programami Zapewnienia Jakości, Programami Robót, Programami Naprawczymi;
- 11) wezwanie Wykonawców robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawców robót, STWiORB, Kontraktach, Programach Zapewnienia Jakości, Programach Robót, Programach Naprawczych;
- 12) żądanie od Wykonawców robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, Inżynier Kontraktu po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy robót dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy robót;

- 13) kontroli Wykonawców robót w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń;
- 14) kontroli Wykonawców robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, PPOŻ, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
- 15) współpracy z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydanie stosownych poleceń Wykonawcom robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
- 16) współpracy z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta, w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacjach projektowych;
- 17) analizy umów podwykonawczych i rekomendowanie Zamawiającemu tych umów do akceptacji;
- 18) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- 19) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
- 20) wzywania Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękami należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
- 21) w przypadku odstąpienia od realizacji Kontraktu przez którąś ze stron, Inżynier Kontraktu po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót wprowadzi go do realizacji kontraktu i będzie kontynuował swoje obowiązki;
- 22) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu, oraz wykonanie inwentaryzacji robót Wykonawcy sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
- 23) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Kontraktu. Inżynier Kontraktu potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających;
- 24) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń Wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Kontraktu lub rozwiązania go;
- 25) rozliczenie budowy w przypadku upadłości lub zejścia z budowy Wykonawcy robót, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem Kontraktu ;
- 26) wezwanie Wykonawcy robót do doprowadzenia terenu budów do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
- 27) kontroli prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
- 28) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SIWZ na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawców robót na stanowiskach kierowników budów i kierowników robót branżowych w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
- 29) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 30) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych poza normalnymi godzinami pracy;

- 31) weryfikacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych, po wcześniejszym zweryfikowaniu i zaakceptowaniu protokołu konieczności;
- 32) propozycji i weryfikacji propozycji zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Kontraktu, w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym, w tym oceny zgodności z Prawem zamówień publicznych. W szczególności Inżynier kontraktu sprawdzi i zaakceptuje protokół konieczności sporządzany przez Kierownika budowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. Inżynier kontraktu będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny robót, których przedmiotem będzie protokół konieczności;
- 33) przy sprawdzaniu i akceptacji protokołu konieczności Inżynier Kontraktu przygotuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni opinię/rekomendację na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne i prawne dowodzące bezsporne spełnienie przesłanek i warunków wskazanych w Prawie zamówień publicznych (dalej Pzp) niezbędnych do wykonania robót lub udzielenia zamówienia, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy, a także wskazanie Zamawiającemu procedury Pzp na udzielenie robót dodatkowych, zamiennych. Wszystkie protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 34) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń Wykonawcy robót;
- 35) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Wykonawców robót;
- 36) organizowanie i prowadzenie cyklicznych rad budowy oraz sporządzanie protokołów z rad budowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej „skan” protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
- 37) wydawanie Wykonawcom robót, kierownikom budów i /lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 38) żądanie od Wykonawców robót, kierowników budów i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budów bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
- 39) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń, Wykonawcom robót, kierownikom budów i/lub kierownikom robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
- 40) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z Wykonawcą robót oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
- 41) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z HRF i odbieranie części robót, ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminach wskazanych w Kontraktach;
- 42) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 43) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz komisyjne dokonanie odbiorów przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli

- Zamawiającego i innych zaproszonych osób w terminach wskazanych w umowach na roboty budowlane;
- 44) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięciem wad, w tym wskazanie kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez Inżyniera Kontraktu, a wynikających z kar umownych, kwot zatrzymanych - należnych podwykonawcom;
 - 45) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawców robót zgodnie z warunkami Kontraktów;
 - 46) Inżynier Kontraktu przeanalizuje zgodność dokumentów załączonych do faktur Wykonawców robót budowlanych i wezwie ich do uzupełniania ewentualnych braków, oraz przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane dokumenty wraz z rekomendacją dotyczącą ich zgodności z Kontraktem zatwierdzając płatność;
 - 47) Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, będzie także współpracował z Wykonawcą przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie;
 - 48) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w zakresie:
 - a) postępu robót (w raportach miesięcznych),
 - b) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy),
 - c) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
 - d) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejęciu robót);
 - 49) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia łącznie z udziałem w sporządzeniu dokumentów OT (przyjęcie środka trwałego) wraz z załącznikami oraz kart inwentarzowych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych;
 - 50) dostarczanie Zamawiającemu pisemnie wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowanym przedsięwzięciem, w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 51) prowadzenia mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizowanych Kontraktów;
 - 52) w przypadku zaistnienia sporu przedsądowego lub sądowego dotyczącego realizowanych Kontraktów, w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych Inżynier kontraktu zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 53) w przypadku sporów, o których mowa w pkt 52, Inżynier Kontraktu ma obowiązek na żądanie Zamawiającego uczestniczyć we wszelkich spotkaniach z Wykonawcą robót jak również w rozprawach sądowych;
 - 54) w przypadku pozyskania dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3, Inżynier Kontraktu ma obowiązek udziału w kontrolach dotyczących Kontraktu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz do udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, przedkładania dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem umowami w trakcie realizacji Kontraktu;
 - 55) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji umów, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawców i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Inżynier kontraktu będzie zobowiązany przekazać całą dokumentację Zamawiającemu;
 - 56) Inżynier Kontraktu obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy do nadzorowania usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych;
 - 57) opracowywanie raportów miesięcznych o postępie prac na podstawie przeprowadzonych kontroli wykonywanych, które szerzej zostały opisane w § 3.
4. Inżynier Kontraktu będzie ponosił pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Inżynier Kontraktu nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.

6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia będzie wymagało każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Inżyniera kontraktu wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Inżyniera Kontraktu zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
8. Inżynier Kontraktu oświadczy, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
9. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie musiał posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
10. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Kontraktów (dla każdego z Kontraktu osobno) i ze stanu realizacji niniejszej umowy obejmujące miesiąc kalendarzowy, w terminie do 5-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Kontraktu na roboty budowlane. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania Kontraktu do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano Kontrakt.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania Kontraktów (dla każdego Kontraktu osobno) w terminie do 14 dni od oddania obiektu do użytkowania.
12. Raport Ostateczny zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14-go dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach Kontraktów.

IV. Kody CPV

71541000 -2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym;

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli;

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego;

79131000-1- Usługi w zakresie dokumentów.

V. SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Szacunkowa wartość zamówienia publicznego wynosi netto:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w Dobrzykowicach etap II- 20 475,50 zł
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w Dobrzykowicach etap III – 94 438,43 zł
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w Chrzęstawie Małej zlewnia P2. -87 402,41 zł

Łączna wartość zamówienia: 202 316,33 zł netto (kwota brutto-248 849,09 zł),
co stanowi równowartość **47 388,64 euro**.

VI. WYKONAWCA, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o., z siedzibą w Ratowicach przy ul. Wrocławskiej 111, 55-003 Czernica.

VII. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I CZAS TRWANIA UMOWY:

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w okresie od podpisania umowy do uzyskania przez Wykonawców robót budowlanych decyzji pozwolenia na użytkowanie, nie później niż do 30 czerwca 2022 r., z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, gdy potrzeba taka wynikać będzie z przedłużenia wykonania umów z wykonawcami robót lub z przyczyn innych opóźnień w realizacji zadań.
2. Planowane terminy zakończenia robót budowlanych - luty 2022 r.

VIII. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp 12) Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

2. W przedmiotowym zamówieniu wszystkie wskazane powyżej przesłanki zostały spełnione ponieważ:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o jest osobą prawną nad którą Gmina Czernica sprawuje kontrolę i w której 100% udziałów należy do gminy. Mając na uwadze strukturę właścicielską spółki nie budzi wątpliwości, że przesłanki, o których mowa w lit a) i c) należy uznać za spełnione. Zgodnie bowiem z jednolitym poglądem wyrażonym w doktrynie i orzecznictwie: *„Definicja „sprawowania kontroli nad jednostką” została zaczerpnięta z art. 12 ust. 1 dyrektywy 2014/24/UE. Pojęcia sprawowania kontroli nad jednostką nie należy rozumieć tylko jako sprawowania kontroli administracyjnej nad taką jednostką. Jednostka kontrolowana przez zamawiającego to taka, której niezależność od zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a, ma charakter formalny (jest to odrębna osoba prawna), która pozostaje zamawiającemu ściśle podległa (pełna zależność organizacyjna i gospodarcza od zamawiającego). „W wyroku Coditel (C-324/07) 152 ETS zauważył, że istotne jest, by kontrola nad koncesjonariuszem [jednostką zależną] była skuteczna. Wnioski płynące z tych orzeczeń potwierdzają, że odrębność prawna podległej zamawiającemu osoby prawnej ma tylko formalne znaczenie, a instytucja kontrolująca winna mieć bardzo szeroki wachlarz oddziaływań na jednostkę kontrolowaną, aby można jej było udzielić zamówienia z wolnej ręki. W orzeczeniu Coditel 153 ETS stwierdził, że przejawem takiej kontroli jest co najmniej udział przedstawicieli instytucji zamawiającej w organach decyzyjnych instytucji podległej. W orzeczeniu ETS ws. Carbotermo (C-340/04) 154 stwierdzono, że »okoliczność, że instytucja zamawiająca posiada (...), całość kapitału zakładowego spółki, której udzielono zamówienia, wydaje się wskazywać – jednakże w sposób nieprzesądzający – że instytucja zamawiająca sprawuje nad tą spółką kontrolę analogiczną do sprawowanej nad własnymi służbami«. Na podstawie tego orzeczenia można wskazać, że prawo zamawiającego, które polega jedynie na wykonywaniu kompetencji przyznanych z mocy prawa spółek (kodeks spółek handlowych), jest niewystarczające do stwierdzenia, że zamawiający sprawuje nad taką osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami – jeśli z innych regulacji wynika, że jest to prawo ograniczone. Posiadanie przez zamawiającego całości kapitału zakładowego osoby*

prawnej może być zatem uznane za niewystarczające do udzielenia takiej osobie prawnej zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, jeśli np. z aktu powołującego osobę prawną wynika, że jednostka zamawiająca jest ograniczona w wykonywaniu pełnego prawa głosu z przysługujących jej udziałów na walnym zgromadzeniu (zgromadzeniu wspólników) lub w jakikolwiek inny sposób nie ma pełnej swobody w ustalaniu celów strategicznych tej osoby prawnej etc. Kontrola odpowiadająca kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami nie oznacza przy tym, że musi być to kontrola identyczna jaką jednostka nadzorująca ma nad własnymi jednostkami organizacyjnymi, oznacza to natomiast, że każdorazowo musi to być kontrola skuteczna” (J.E. Nowicki, A. Bazan „Prawo zamówień publicznych. Komentarz”, WKP Lex 2018). W kontrolowanej osobie prawnej tj. **Zakładzie Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o** nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, Gmina Czernica jest jedynym udziałowcem Spółki.

2. Przeprowadzona analiza struktury przychodów spółki prowadzi do jednoznacznego wniosku, iż spełniona została również przesłanka, o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 12) lit b). Mając na uwadze średni przychód z działalności osiągnięty przez spółkę w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia – nie budzi wątpliwości, że osiągnął on wskaźnik przekraczający 90%. Spółka wykonuje bowiem obowiązki, których celem jest wykonywanie zadań własnych Gminy Czernica w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Wykonując w/w zadania Spółka dysponuje majątkiem Gminy. Zadania powyższe powierzono spółce na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.), której art. 2 stanowi, że gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego. Gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

VII. OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY:

Ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 19.08.2020 r.

pod numerem 550155909-N-2020 z dnia 19-08-2020 r.

Na oryginale podział:

Wójt Gminy Czernica
Włodzimierz Chlebosz