



## URZĄD GMINY CZERNICA

Nr sprawy: **MTP.271.2.11.2020.MK**

Czernica, dnia 31.07.2020 r.

**Wykonawcy w postępowaniu:  
nr MTP.271.2.11.2020.MK**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Termomodernizacja i przebudowa budynku w Kamieńcu Wrocławskim przy ul. Kolejowej 6, działka nr 881/1**”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.), Zamawiający informuje, o pytaniach, jakie wpłynęły od Wykonawcy oraz o odpowiedziach, jakich udzielił Zamawiający:

**Pyt. 1**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej jeśli Wykonawca wykaże, że wybudował budynek wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną na kwotę co najmniej 10 milionów złotych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu doświadczenia w postaci wykonania: "budynek wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną na kwotę co najmniej 10 milionów złotych". Budowa budynku wielorodzinny nie spełnia wymogu budynku użyteczności publicznej.

**Pyt. 2**

W projekcie dźwig obsługujący osoby niepełnosprawne ma głębokość 110cm i szerokość 146cm. Według rozporządzenia dźwig dla niepełnosprawnych powinien mieć wymiar: głębokość minimum 140 i szerokość minimum 110. Takie rozwiązanie zmienia gabaryty całego dostawianego elementu.

**Odpowiedź:**

Załączono rysunek zamienny A1 ze zmienionym położeniem windy. Na rysunku zamiennym A14 także zmieniono położenie windy.

**Pyt. 3**

Dotyczy witryn aluminiowych samonośnych. Konstrukcje p.poż nie mogą być wykonywane jako konstrukcje samonośne, każdy bok konstrukcji p.poż musi być mocowany do elementu(mur, żelbet, stal zabezpieczona ogniowo) o przynajmniej klasę wyższej odporności niż konstrukcja aluminiowa. W tym wypadku nie ma możliwości wykonania przedstawionych elementów.

**Odpowiedź:**

Załączono rysunek zamienny A14. Zaprojektowano dodatkowe belki systemowe mocowane bezpośrednio do ściany, montowane pod spocznikami betonowymi.



## URZĄD GMINY CZERNICA

### **Pyt. 4**

Proszę o informację czy dysponują Państwo opinią mykologiczną oraz ekspertyzą stanu technicznego więźby dachowej?

### **Odpowiedź:**

Nie. Ocena stanu technicznego budynku, a tym samym jego elementów konstrukcyjnych jest częścią Projektu Budowlanego (rozdział III pkt 2 opisu technicznego).

### **Pyt. 5**

Obecne pokrycie dachowe nie jest szczelne, co w przyszłości może skutkować zalaniem elementów w zakresie obejmującym przetarg. Kto w takiej sytuacji będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zalania?

### **Odpowiedź:**

Według zapisów Oceny stanu technicznego budynku z projektu: „Stan techniczny dachu dobry. Stan techniczny pokrycia dobry”. Użytkownik nie zgłasza przecieków z dachu. Nie stwierdzono śladów po zalaniu.

### **Pyt. 6**

W związku z brakiem w przedmiarze pozycji dotyczącej rozbiórki ogrodzenia i zakresu w jakim to ogrodzenie trzeba będzie zamontować - proszę o podanie ilości ogrodzenia do demontażu oraz ilości ogrodzenia do montażu z podaniem parametrów takich jak rodzaj, kolor, wysokość itp.

### **Odpowiedź:**

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z rysunkiem PZT. Na granicy z działką 404/13 przewidziana jest wymiana ogrodzenia z siatki na słupkach drewnianych na ogrodzenie panelowe wysokości 1,5 m, na podmurówce betonowej. Kolor ogrodzenia do uzgodnienia podczas realizacji. Do rozbiórki przewidziano ogrodzenie od ul. Kolejowej oraz od ul. Cichy Kącik. Nie przewidziano budowy ogrodzenia w granicy z działką 881/2.

**Zamawiający zamieszcza zmodyfikowane załączniki:**

- Rys. A1 – zamienny - rzut parteru,
- Rys. A14 – zamienny – zestawienie stolarki.

WOJCI GMINY CZERNICA  
*Włodzimierz Chlebosz*