

## **DECYZJA Nr 370 / 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31.10.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**  
**Gminy Czernica,**  
z siedz. ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**przebudowę i remont budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej,  
wraz z odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej, oraz rozbiórką zbiornika podziemnego,  
z usytuowaniem inwestycji na działce nr 107/4 w obrębie Gajków, gmina Czernica.**

Autor projektu: Szymon Trzebiatowski - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze Nr 36/WPOKK/2011, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym Nr WP-1183.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków<sup>3)</sup> wynikających z art. 42 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane

1. Należy ustanowić kierownika budowy,
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy;
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 31.10.2019 r., Gmina Czernica, złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i remont budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej, wraz z przebudową instalacji gazu, wykonaniem instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, ogrzewania, wnetylacji i klimatyzacji, z usytuowaniem inwestycji na działce nr 107/4 w obrębie Gajków, gmina Czernica.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz. wraz z zaświadczeniami o przynależności autora projektu i osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora.

Pismem z dnia 08.11.2019 r., wezwano pełnomocnika Inwestora do sprecyzowania i uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 18.11.2019 r. pełnomocnik Inwestora - Pan Szymon Trzebiatowski skorygował i uzupełnił przedmiotowy wniosek. Przedmiotowe zamierzenie po dokonanej korekcie dotyczy przebudowę i remont budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej, wraz z odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej, oraz rozbiórką zbiornika podziemnego, z usytuowaniem inwestycji na działce nr 107/4 w obrębie Gajków, gmina Czernica.

W związku z powyższym tutejszy organ, pismem z dnia 20.11.2019 r, zawiadomił strony i uczestników postępowania o jego prowadzeniu, a następnie postanowieniem nr 2034/2019 z dnia 21.11.2019 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym w terminie do dnia 07.01.2020 r.

Przed upływem w. terminu tj. w dniu 30.12.2019 r. Pan Szymon Trzebiatowski przedłożył w tutejszym urzędzie poprawiony projekt budowlany. W toku prowadzonego postępowania jego strony nie wniosły żadnych uwag, ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, wobec stwierdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami):  
Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.



z up. Starosty

Beata Koopff-Zurawska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:** Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pan Szymon Trzebiatowski,
2. Pan Jacek Ciura,

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
2. PINB w Powiecie Wrocławskim, w/m,
3. A/a.

Sprawę prowadzi: Maciej Hano, Tel. 71 722-17-26, pok. 130.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tekst jednolity z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest ostateczna.  
Wrocław, dnia 12.03.2020

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)

Maciej Hano

z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury i Budownictwa

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 tekst jednolity z późn. zm).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

