

SPIS TREŚCI

I.	DANE OGÓLNE	2
1.0.	ZADANIE:	2
2.0.	INWESTOR:	2
3.0.	ZAMAWIAJĄCY:	2
4.0.	ADRES BUDOWY:	2
5.0.	PODSTAWA OPRACOWANIA:	2
6.0.	LOKALIZACJA	3
6.1.	CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO	3
II.	DANE SZCZEGÓŁOWE	3
1.0.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.0.	STAN ISTNIEJĄCY	3
3.0.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA	3
3.1.	OBIEKTY KUBATUROWE	3
3.2.	INNE OBIEKTY BUDOWLANE	3
3.2.1.	UTWARDZENIE TERENU, OBIEKT NR Ob.2	3
3.2.2.	UTWARDZENIE TERENU – OBIEKT NR Ob.3	4
4.0.	SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT	4
5.0.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU	4
5.0.	Dostęp do drogi	4
6.0.	ZIELEŃ	4
7.0.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	4
8.0.	OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	5
9.0.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	5
10.0.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5

SPIS RYSUNKÓW

1.	Projekt zagospodarowania terenu – szkic sytuacyjny rys. PZT-1	6
2.	Projekt zagospodarowania terenu – rysunek szczegółowy PZT-2	7
3.	Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego – Ob.2 rys. PZT-3	8
4.	Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego – Ob.3 rys. PZT-4	9

ZAŁĄCZNIKI

1.	Oświadczenie projektanta	10
2.	Oświadczenie o braku wymagań uzyskiwania pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych	11
3.	Pismo nr Czir.5180 z dnia 21 listopada 2019 wydane przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu	12
4.	Decyzje i zaświadczenia z Izby	13

PROJEKT WYKONAWCZY

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU TERENU

I. DANE OGÓLNE

- 1.0. ZADANIE:** WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU TERENU
- 2.0. INWESTOR:** GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA
- 3.0. ZAMAWIAJĄCY:** GMINA CZERNICA
UL. KOLEJOWA 3, 55-003 CZERNICA
- 4.0. ADRES BUDOWY:** ul. Przedszkolna 3, 55-002 Kamieniec Wrocławski
działka nr 107/4, obręb 0005 Gajków, jednostka ewidencyjna 022301_2,
gmina Czernica, powiat wrocławski, woj. dolnośląskie

5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary na budowie
- inwentaryzacja budowlana
- uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.0.1422 t.j. – oznaczone dalej skrótem WT.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462 z późn. zm.),
- inne obowiązujące przepisy i Polskie Normy

Projektowane roboty budowlane polegające na wykonaniu utwardzenia terenu na działce budowlanej nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 22) i ust. 2 pkt. 5) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) oraz zgłoszenia organowi administracji zgodnie z art. 30 ustawy.

Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie art. 50 ust. 2 pkt. 2) z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.:

„Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:
2) niewymagające pozwolenia na budowę”.

6.0. LOKALIZACJA

Teren, na którym projektowane są przedmiotowe roboty budowlane, znajduje się przy ulicy Przedszkolnej 3 w Gajkowie, gmina Czernica.

Na terenie objętym opracowaniem, na działkach nr 107/3 i 107/4, znajduje się budynek wolnostojący, parterowy. Część budynku znajdująca się na działce nr 107/4 stanowi własność Inwestora, Gminy Czernica i stanowi budynek użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej. Część znajdująca się na działce nr 107/3 stanowi ma innego właściciela i stanowi mały obiekt handlowy.

Całość projektowanych w ramach niniejszego opracowania robót budowlanych mieści się w granicach działki nr 107/4 i obejmuje wyłącznie wykonanie utwardzenia terenu na działce budowlanej, bez ingerencji w istniejący budynek.

Teren, objęty opracowaniem jest płaski, z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Rzędne terenu od 122,78 do 123,26 m n.p.m. Teren jest ogrodzony.

6.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU SĄSIADUJĄCEGO

Od północy, zachodu i południa teren objęty opracowaniem sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony północno-wschodniej przylega do drogi publicznej, ul. Przedszkolnej.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu.

LISTA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

- | | |
|------|---|
| Ob.2 | utwardzenie terenu - pow. 70,78 m ² - projektowane |
| Ob.3 | utwardzenie terenu - pow. 3,20 m ² - projektowane |

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty:

LISTA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

- | | |
|------|---|
| Ob.1 | budynek istniejący
w tym:
Ob.1/a część budynku stanowiąca obiekt użyteczności publicznej - świetlica wiejską w Gajkowie
Ob.1/b obiekt handlowy |
| Ob.5 | zasek murowany - przeznaczony do rozbiórki |
| Ob.6 | teren utwardzony - nawierzchnia betonowa - przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania |
| Ob.7 | podziemny zbiornik na ścieki sanitarne - przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania |
| Ob.8 | odcinek kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią - przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania |
| Ob.4 | instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana wg odrębnego opracowania |

3.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

3.1. OBIEKTY KUBATUROWE

Nie dotyczy – nie projektuje się obiektów kubaturowych. Nie wprowadza się ingerencji w istniejący budynek.

3.2. INNE OBIEKTY BUDOWLANE

3.2.1. UTWARDZENIE TERENU, OBIEKT NR OB.2

Zaprojektowano utwardzenie terenu o wymiarach 16,4 x 4,5m i powierzchni 70,78 m²

Nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej lub betonowej w kolorze szarym.

Układ warstw nawierzchni:

- kostka betonowa brukowa kamienna lub betonowa gr. 8cm, spoiny wypełnione piaskiem
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm
- żwir lub kruszywo łamane (frakcja 4-31mm) gr. 20cm
- grunt rodzimy

Wokół tarasu zaprojektowano opornik kamienny lub betonowy 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

3.2.2. UTWARDZENIE TERENU – OBIEKT NR OB.3

Zaprojektowano utwardzenie terenu z obrzeżem wykonanym z palisady z prefabrykowanych elementów betonowych o grubości 12cm, dł. 60cm. Wypełnienie otoczkami w kolorze szarym, frakcja 25-40 mm.

Utwardzenie o wymiarach w rzucie 2,0 x 1,6 m. Wysokość nad poziom terenu +0,30 cm.

4.0. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT

Roboty wykonane zostaną oraz przez specjalistyczną firmę z zachowaniem przepisów BHP i zasad wiedzy technicznej. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w sposób dotychczasowy bez zmiany stosunków wodnych, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.

5.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

1	Powierzchnia działki nr 107/4	1697	100,00%
2	Zakres opracowania A-B-C-D	1697	100,00%
3	Powierzchnia zabudowy	323,94	19,09%
4	Powierzchnia utwardzona	203,44	11,99%
	W tym:		
	- powierzchnia utwardzona istniejąca	129,47	7,63%
	- powierzchnia utwardzona projektowana - Ob.2	70,77	4,17%
	- powierzchnia utwardzona projektowana - Ob.3	3,2	0,19%
5	Powierzchnia biologicznie czynna	1169,62	68,92%

5.0. DOSTĘP DO DROGI

Bez zmian – istniejącym zjazdem z drogi publicznej, ul. Przedszkolnej.

6.0. ZIELEŃ

Inwestycja nie koliduje z istniejącymi na terenie działki drzewami. Nie projektuje się wycinki istniejących drzew.

7.0. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie istnieją i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i otaczającego terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków dotyczących usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Gromadzenie odpadów – bez zmian, w pomieszczeniu w istniejącym budynku świetlicy wiejskiej, odpady usuwane na podstawie umowy z lokalnym zakładem oczyszczania. Po realizacji inwestycji nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy jednorodzinnej. Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otoczenie, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi.

8.0 OBSZAR OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce nr 107/4.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: art. 4, ust. 3; art. 10, ust. 2a; art. 15, ust. 1; art. 15, ust. 3, pkt. 3a.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §13.1 – dotyczy przesłaniania; §18, 19 – dotyczy miejsc postojowych dla samochodów osobowych; §23.1 – dotyczy usytuowania kontenerów na odpady; §40 i §60 – dotyczy zacierania; §152 – dotyczy zachowania minimalnych odległości od czerpni powietrza i wyrzutni powietrza w ścianie budynku.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – dotyczy ograniczeń w stosunku do pobliskich terenów do jakich może doprowadzić projektowana inwestycja w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami – brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do terenu własnej działki.

Projektowana inwestycja nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie.

Lokalizacja projektowanych obiektów nie powoduje ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.

Po realizacji inwestycji nie będą emitowane hałasy większe niż dopuszczalne dla zabudowy jednorodzinnej. Projektowana inwestycja nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby podczas prowadzenia robót budowlanych wobec działek sąsiadujących, jak i dalszych.

Projektowana inwestycja harmonizuje z zabudową istniejącą i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

10.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski
uprawnienia budowlane nr 36/WPOKK/2016
w specjalności architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń