

## OŚWIADCZENIE

Dla projektowanej inwestycji pn.:

**„PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
– ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GAJKOWIE, PRZY UL. PRZEDSZKOLNEJ 3, WRAZ Z ODCINKIEM  
ZEWNĘTRZNYM INSTALACJI KANALIZACJI PODZIEMNEJ ORAZ PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
ZBIORNIKA PODZIEMNEGO”**

**nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego  
lub decyzji o warunkach zabudowy.**

  
mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
nr upraw. 25/WPOKK/2016  
specjalista ds. projektowania i budownictwa  
kwalifikacja nr 12/2016 w specjalności: architektura

### Uzasadnienie:

1. Obiekt objęty projektowaną przebudową i remontem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Projektowana przebudowa i remont nie wpływa na zmianę formy architektonicznej obiektu, w tym nie wpływa na zmianę kompozycji elewacji, z uwagi niewielkie zmiany polegające na poszerzeniu otworu okiennego, poszerzenie otworu drzwiowego oraz zamurowanie otworu drzwiowego w przybudowanej części od strony elewacji tylnej. Projektowana przebudowa i remont nie wpływa również na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, inwestycja nie zalicza się również do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W związku z zakresem projektowanej przebudowy i remontu nie jest wymagane o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 50 ust. 2 pkt 1): „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”

2. W zakresie zagospodarowania terenu projektowane są rozbiórki podziemnego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne, dla którego rozbiórki wymagane jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Po wykonaniu projektowanej rozbiórki teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego – poprzez wykonanie obsiewu trawą i wykonaniu powierzchni biologicznie czynnej – analogicznie do stanu przez wykonaniem rozbiórki. Rozbiórka zbiornika podziemnego nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, w związku z czym nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 50 ust. 2 pkt. 1): „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia

migr. inż. arch. Szymon Trzebiatowski  
nr upr. 36/WPOKK/2016  
Upewnienie dla podmiotu z siedzibą w Katowicach, woj. śląskie  
Wydziałowy Kierownik Wydziału: [www.slaski.pl/wydzial-ksztalcenie](http://www.slaski.pl/wydzial-ksztalcenie)