

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1	291/6	1,0272 ha	710.617,00 zł	WRO/00020340/5	Dobrzykowice	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL, dostęp poprzez wydzieloną działkę 291/5, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Na terenie nieruchomości, wzdłuż wschodniej granicy składowane są tymczasowo elementy betonowe i żelbetonowe, które stanowią własność Gminy Czernica. Elementy te zostaną usunięte w terminie do 6 miesięcy od dnia zakupu nieruchomości. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów. Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długołęka.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  <b>U-1</b> <b>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebacz

2	291/7	2,8071 ha	1.777.736,00 zł	WRO/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL, dostęp poprzez wydzieloną działkę 291/5, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna średniego napięcia 20 KV ze strefą z zakazem zabudowy o szerokości 5 m od osi linii energetycznej. W granicach działki znajduje się słup energetyczny. Wzdłuż zachodniej i częściowo południowej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów.</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długotęka.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p><b>U-1</b></p> <p><b>Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej</b></p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
---	-------	-----------	--------------------	----------------	--------------	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 23 stycznia 2020r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Chlebosz