

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stwej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	291/8	11,2435 ha	6.249.137 zł netto	WR10/00020340/5	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, w okolicy ulicy Usługowej (boczna ulicy Stawowej w Dobrzykowicach). Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową, nieutwardzoną. Droga publiczna oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KDL. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia elektryczna średniego napięcia wraz ze strefą po 5m. po obu stronach od osi linii, na której obowiązuje zakaz zabudowy. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, przeznaczonymi pod teren zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Grunty niezabudowane w okolicy wykorzystywane są rolniczo. Ze względu na objęcie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, umową dzierżawy nieruchomości, jej wydanie nastąpi w terminie do czterech miesięcy od dnia zakupu. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz sieć energii elektrycznej. W sprawie możliwości włączenia się do poszczególnych sieci należy kontaktować się bezpośrednio z dostawcami mediów.</p> <p>Nieruchomość posiada bardzo korzystną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (sąsiaduje z granicami administracyjnymi miasta) oraz bliskość planowanej budowy Wschodniej Obwodnicy Wrocławia na odcinku Łany-Długoleka.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U-1 Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 20 stycznia 2020r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

WÓJT GMINY CZERNICA

Włodzisław Chlebosz