

Wójt Gminy Czernica
55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dobrzykowice, ul. Stawowa 19/2.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 29,06 m² wraz z udziałem w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej.

Dla n/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00020625/7. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III: roszczenia i ograniczenia: brak wpisów.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 53.100 PLN

- wadium: 5000 PLN

- wysokość minimalnego postąpienia: 1000 PLN

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym w Dobrzykowicach przy ulicy Stawowej 19, składający się z 1 pokoju o pow. 18,06 m² i kuchni o pow. 11,00 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,06 m². Lokal nie posiada łazienki. WC znajduje się na zewnątrz budynku. Lokal samodzielny na podstawie zaświadczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 190/2004 z 12.08.2004r. Z lokalem związany jest udział w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,43 m². Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej. Dla gruntu i budynków (nieruchomość wspólna) Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1O/00020625/7. Stan techniczny budynku przeciętny. W 2019r. wykonano remont dachu. Stan techniczny lokalu przeznaczonego do sprzedaży jest zły. Lokal nadaje się do generalnego remontu. Nieruchomością wspólną zarządza wspólnota mieszkaniowa „Stawowa 19”. Pierwszy przetarg z dnia 3 października 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się 16 grudnia 2019 r. o godz. 12:00 w Referacie Mienia i Transportu Publicznego, ul. Szkolna 1, Dobrzykowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: **55 1560 0013 2000 6752 5000 0009** z adnotacją wadium: lokal ul. Stawowa 19/2 w Dobrzykowicach.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 13 grudnia 2019r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w UG Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego, przy ul. Szkolnej 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 501 184 940. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


Zastępca Wójta
Andrzej Czech