

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	Lokal mieszkalny oraz udział w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej	29,06 m ²	59.000 zł netto	WR10/00020625/7	Dobrzykowice	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku wielorodzinnym w Dobrzykowicach przy ulicy Stawowej 19, składający się z 1 pokoju o pow. 18,06 m ² i kuchni o pow. 11,00 m ² . łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,06 m ² . Lokal nie posiada łazienki. WC znajduje się na zewnątrz budynku. Lokal samodzielny na podstawie zaświadczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 190/2004 z 12.08.2004r. Z lokalem związany jest udział w wys. 1013/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Do lokalu przynależy piwnicy o pow. 1,43 m ² . Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej. Dla gruntu i budynków (nieruchomość wspólna) Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR10/00020625/7. Stan techniczny budynku przeciętny. W 2019r. wykonano remont dachu. Stan techniczny lokalu przeznaczonego do sprzedaży jest zły. Lokal nadaje się do generalnego remontu. Nieruchomością wspólną zarządza wspólnota mieszkaniowa „Stawowa 19”.	Lokal mieszkalny - niezamieszkaany	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Lokal mieszkalny oraz udział w wys. 1170/10000 w nieruchomości wspólnej	71,79 m ²	115.000 zł netto	WR10/00053068/4	Dobrzykowice	Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym w Dobrzykowicach przy ulicy Stawowej 19, składający się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc, dwóch garderob, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 71,79 m ² . Lokal został zaadoptowany z części strychu, wymaga wymiany i rozproadzenia instalacji. łazienka została wykonana przez poprzedniego najemcę samowolnie, bez odpowiednich zezwoleń. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,63 m ² . Z lokalem związany jest udział w wys. 1170/10000 w nieruchomości wspólnej, objętej Księgą Wieczystą nr WR10/00020625/7, którą stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Stan budynku przeciętny. W 2019r. wykonano remont dachu. Lokal przeznaczony do sprzedaży jest w złym stanie technicznym, nadaje się do kapitalnego remontu. Nieruchomością wspólną zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Stawowa 19”.	Lokal mieszkalny- niezamieszkaany	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 1.09.2019r. Szczegóły dotyczące sprzedaży nieruchomości przeznaczonej można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, Referat Mienia i Transportu Publicznego w Dobrzykowicach, ul. Szkolna 1 lub tel. 502 735 269.