

**Wójt Gminy Czernica**  
**55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dobrzykowice.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka nr 276/4 o powierzchni 1,0496 ha**

Dla n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00051038/1. W dziale IV księgi wieczystej (hipoteka) brak wpisów. W dziale III (roszczenia ograniczenia) wpisano służebność na rzecz Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej w związku z przebiegającą w pobliżu nieruchomości linią wysokiego napięcia, służebność na rzecz ENERGIA PRO SA. Wrocław w związku z przebiegającą w pobliżu nieruchomości linią średniego napięcia oraz ostrzeżenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego na rzecz GAZ-SYSTEM System S.A. **Opisane wyżej służebności nie dotyczą bezpośrednio działki nr 276/4 w Dobrzykowicach.**

**- cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 743.642,00 PLN (netto)**

**- wadium: 50 000 PLN**

**- wysokość minimalnego postąpienia: 5000 PLN**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice, przy drodze powiatowej nr 1535D – ul. Wrocławskiej. Bardzo dobra ekspozycja nieruchomości. Teren działki oznaczony w ewidencji gruntów jako użytki 1. Kształt działki korzystny, regularny. Sieci infrastruktury technicznej elektroenergetyczna i gazowa przebiegają w drodze publicznej – ul. Wrocławskiej. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej możliwe po rozbudowie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w działce nr 276/6, obręb Dobrzykowice. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławskiej) nieruchomości ma zapewnić przez drogę wewnętrzną tj. dz. 276/6, obręb Dobrzykowice. Działka położona jest w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi, przemysł oraz tereny rolnicze. Od strony zachodniej nieruchomości sąsiaduje z działką przeznaczoną pod teren usług motoryzacyjnych z możliwą lokalizacją stacji paliw, natomiast od wschodu z terenami rolniczymi. W dalszej odległości – najbliższe zabudowania stanowi osiedle domków jednorodzinnych (ul. Zielona) oraz budynki usługowe Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (odległość ok. 500 m.) oraz bliskość planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U/P-3, przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej.**

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2019r. o godz. 12:00 w Sali konferencyjnej UG Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych),

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (w przypadku osób prawnych albo innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru), w przypadku wydruku komputerowego aktualnych informacji z KRS, wymagana jest zgodność z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz.986 ze zm). Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica: Getin Noble Bank S.A, numer rachunku: 55 1560 0013 2000 6752 5000 0009 z adnotacją „działka 276/4 w Dobrzykowicach”.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 9 maja 2019r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Czernica. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Czernica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie od ceny wywoławczej. Koszty notarialne zawarcia umowy i koszty sądowe ponosi w całości kupujący. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017r. poz. 2278).

Do ceny netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT – według aktualnej stawki 23 %.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica, ul. Szkolna 1 w Dobrzykowicach lub telefonicznie tel. 502 735 269. Wójt Gminy Czernica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
**WÓJT GMINY CZERNICA**  
**Włodzisław Chlebosz**