

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	297/14	0,5000 ha	309.550 zł netto	WR10/00064365/6	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu nr 297/14, AM-1, obręb Dobrzykowice. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL2. Teren działki jest płaski i uporządkowany. Zdjęto warstwę wierzchnią gruntu–humus. Obowiązek uiszczania rocznej opłaty z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w kwocie 14.572,50 zł (płatne w latach 2019-2028) przechodzi na nabywcę nieruchomości. Działka znajduje się w strefie pasa technologicznego linii energetycznych wysokiego napięcia. Obciążenie to nie wpływa na możliwości inwestycyjne działki. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami zabudowanymi zabudową o charakterze usługowo-produkcyjnym oraz gruntami niezabudowanymi. Na działce mogą znajdować się pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego. W pobliżu działki, przy sąsiednich nieruchomościach, przebiega sieć gazowa, wodociągowa i sieć energii elektrycznej. Warunki włączenia do sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dostawcami poszczególnych mediów.</p> <p>Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia oraz bliskość planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>U/P-1 Przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej</p>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 11.03.2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.