

Lp	Numer ewidencyjny	powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczy stej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	276/4	1,0496 ha	743.642,00 netto	WR10/00051038/1	Dobrzykowice	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w zachodniej części obrębu Dobrzykowice.</p> <p>Działka położona jest przy drodze powiatowej nr 1535D – ul. Wrocławskiej. Bardzo dobra ekspozycja nieruchomości. Ul. Wrocławska jest drogą asfaltową i charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu kołowego. Teren działki oznaczony w ewidencji gruntów jako użytki 1.1.1. Kształt działki korzystny, regularny. Sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczna i gazowa przebiegają w drodze publicznej – ul. Wrocławskiej. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej możliwe po rozbudowie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w działce nr 276/6, obręb Dobrzykowice. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławskiej) nieruchomości ma zapewniony przez drogę wewnętrzną tj. dz. 276/6, obręb Dobrzykowice.</p> <p>Działka położona jest w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi, przemysł oraz tereny rolnicze. Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z działką przeznaczoną pod teren usług motoryzacyjnych z możliwą lokalizacją stacji paliw, natomiast od wschodu z terenami rolniczymi. W dalszej odległości – najbliższe zabudowania stanowi osiedle domków jednorodzinnych (ul. Zielona), budynki usługowe – hurtownie budowlane, skład opału, produkcja i serwis pojazdów (ul. Żurawia). Działka posiada dogodną lokalizację ze względu na usytuowanie względem miasta Wrocławia (odległość ok. 500 m.) oraz bliskość planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.</p>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: U/P-3 Przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji przemysłowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami upływa 4.03.2019r. Szczegóły dotyczące nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w pok. 13 Urzędu Gminy Czernica lub telefonicznie pod nr 502 735 269.