

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Warunki formalno-prawne zapytania ofertowego

1.1. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

1.2. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert. Kryterium wyboru: najniższa cena.

1.3. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji ceny ofertowej, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1.5. Zamawiający zastrzega prawo do odwołania zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.

1.6. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie Wykonawców.

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, przeprowadzenie ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych w budynkach wskazanych przez Zamawiającego.**

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 Zadania:

Zadanie 1) usługi okresowej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzana 1 raz w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń grzewczo-kominowych dla obiektów wskazanych w Załączniku nr 1. będzie przeprowadzona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do niżej położonego urządzenia od wylotu przewodu (bez podania wymiarów),
- b) sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
- c) sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
- d) sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenia gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
- e) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, law kominarskich i innych elementów urządzeń kominowych,
- f) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
- g) sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe
- h) sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
- i) sporządzenie stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych, spełniające wymogi prawne.

Zadanie 2) usługi czyszczenia kanałów i przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719). (z częstotliwością i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2); czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich, polegające na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły, pyły) wraz z wyniesieniem i utylizacją tych zanieczyszczeń. Przewód należy wyczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania

przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować. Zamawiający będzie odrzucał sprawozdania kominarskie zawierające zapis, że przewód kominowy jest zagruzowany.

UWAGA:

Czyszczenie kamina obejmuje usuwanie sadzy i innych nieczystości wpływających na drożność przewodu i wyniesienie ich poza obręb budynku w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zadanie 3) inwentaryzację budynków (wskazanych w Załączniku nr 3) w zakresie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz urządzeń grzewczych i wentylacyjnych. Inwentaryzacja przewodów kominowych istniejących w nieruchomościach zostanie przeprowadzona w I kwartale 2020r. (tj. przed rozpoczęciem świadczenia usługi określonej w zadaniu nr 2) i obejmuje w szczególności:

- a) Inwentaryzacja wszystkich przewodów kominowych w poszczególnych budynkach i pionach kominowych pod względem możliwości wykorzystania ich na poszczególnych kondygnacjach (podanie drożności i wymiarów przewodów, wraz ze szkicem przekrojowym pionowym wszystkich przewodów).
- b) Inwentaryzacja ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych we wszystkich pionach w budynkach, oraz dokładne określenie miejsca każdego podłączenia (dokładne określenie przewodu do którego są podłączone poszczególne urządzenia).
- c) Wskazanie wszystkich nieprawidłowo podłączonych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, oraz pomieszczeń w których brak niezbędnych wymaganych urządzeń .
- d) Wyznaczenie wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń.
- e) Wskazanie miejsca podłączenia, przetłoczenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami .
- f) Wykonanie szkicu obrazującego rozmieszczenie przewodów kominowych wraz ze szczegółowym opisem wszystkich istniejących podłączeń. Wykonanie szkicu dachu z naniesionymi kominami, z zaznaczoną ilością przewodów kominowych i ich obecnym przeznaczeniem.
- g) Wykazanie wszystkich uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych występujących w inwentaryzowanym budynku.

2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto na odrębne zlecenie Zamawiającego:

- a. wydawanie opinii kominarskich
- b. dokonywanie odbiorów remontowanych i nowowybudowanych przewodów kominowych
- c. wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowoinstalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.

2.4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zgodzie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

**3. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 r.

#### **4. Warunki płatności**

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych po realizacji części zakresu zamówienia zgodnym z Załącznikiem nr 1 i 2, w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

- Zadanie 1) płatne po kontroli w IV kwartale 2020 r.
- Zadanie 2) płatne w czterech częściach: dla poszczególnych kwartałów w terminie realizacji umowy ( kwartały od I do IV 2020 r.).
- Zadanie 3) płatne jednorazowo po przeprowadzeniu inwentaryzacji w I kwartale.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 5.1 W zakresie zadania nr 1: dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem tj. posiadającymi kwalifikacje mistrza kominarskiego wydane przez Izbę Rzemieśniczą lub przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w zakresie przewodów grawitacyjnych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych lub posiadającymi uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.
- 5.2 Dysponowanie n/w narzędziami i urządzeniami: 1. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych bez wkładów uszczelniających; 2. kompletem narzędzi do czyszczenia przewodów kominowych uszczelnionych wkładami; 3. przyrządem do pomiaru ciągu kominowego; 4. kamerą do prześwietlenia przewodów kominowych.

## **6. Opis sposobu obliczania ceny**

Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

Kontrola techniczna przewodów kominowych - Część 1) Przedmiotu zamówienia w terminie realizacji zamówienia powinna zostać przeprowadzona w IV kwartale 2020 r.

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia z zakresu punktu 2.2 (zadanie nr 1 i zadanie nr 2) powinna być ceną jednostkową za 1 przewód.

## **7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium ceny.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która przedstawia najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia.

## **8. Sposób przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania ofert**

8.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Na ofertę składa się: Formularz ofertowy.

8.2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)) lub złożyć w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Czernica (ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, Kancelaria ogólna, pokój nr 1).

8.3. **Termin składania ofert: do dnia 10.01.2020 r. do godz. 10:00.**

8.4. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

## **9. Osoba do kontaktu:**

W zakresie merytorycznym: Ewa Poliszuk, 502 735 517, Karolina Winnicka 502 735 290.

W zakresie zamówień publicznych: Elżbieta Zembska, 502 735 268.

## **10. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty**

10.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.

10.2. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, uwzględniająca postanowienia niniejszego zapytania ofertowego.

WÓJT GMINY CZERNICA  
  
Włodzisław Chlebosz