

UCHWAŁA Nr XI/942019
RADY GMINY CZERNICA
z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwała się co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica uchwalonego uchwałą nr XXVI/251/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 4775), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Leszek Kusiak

Do uchwały Rady Gminy Czernica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, w obrębie ulicy Wrocławskiej, tj. części działek ewidencyjnych nr 130 oraz 131 jest przekształcenie terenów przeznaczonych w obecnym planie miejscowym, uchwalonym uchwałą nr XXVI/251/2013 Rady Gminy Czernica z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrzykowice, gmina Czernica (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r., poz. 4775), jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (oznaczona symbolem 8MN) na tereny usługowe. Obszar objęty zmianą planu został przedstawiony na załączniku graficznym i wynosi 2,40 ha. Z wnioskiem o zmianę planu we wskazanym obszarze wystąpił w lipcu i wrześniu br. inwestor, który obecnie rozpoczął już realizację obiektu kubaturowego (handlowego) na działce nr 130. Jednocześnie wskazał na istniejący potencjał na rozwój usług i handlu w tej lokalizacji.

Wybudowanie kolejnych obiektów handlowych da szansę na stworzenie miejsc pracy oraz zwiększenie oferty usługowej i handlowej dla mieszkańców. Aktywizacja gospodarcza w tym obszarze oznacza także dodatkowe dochody dla gminy z podatku od nieruchomości. Nadto ograniczy ona nadpodaż terenów z funkcją mieszkaniową na rzecz usług oraz powiększy infrastrukturę techniczną o chodniki i docelowo nowe przystanki autobusowe.

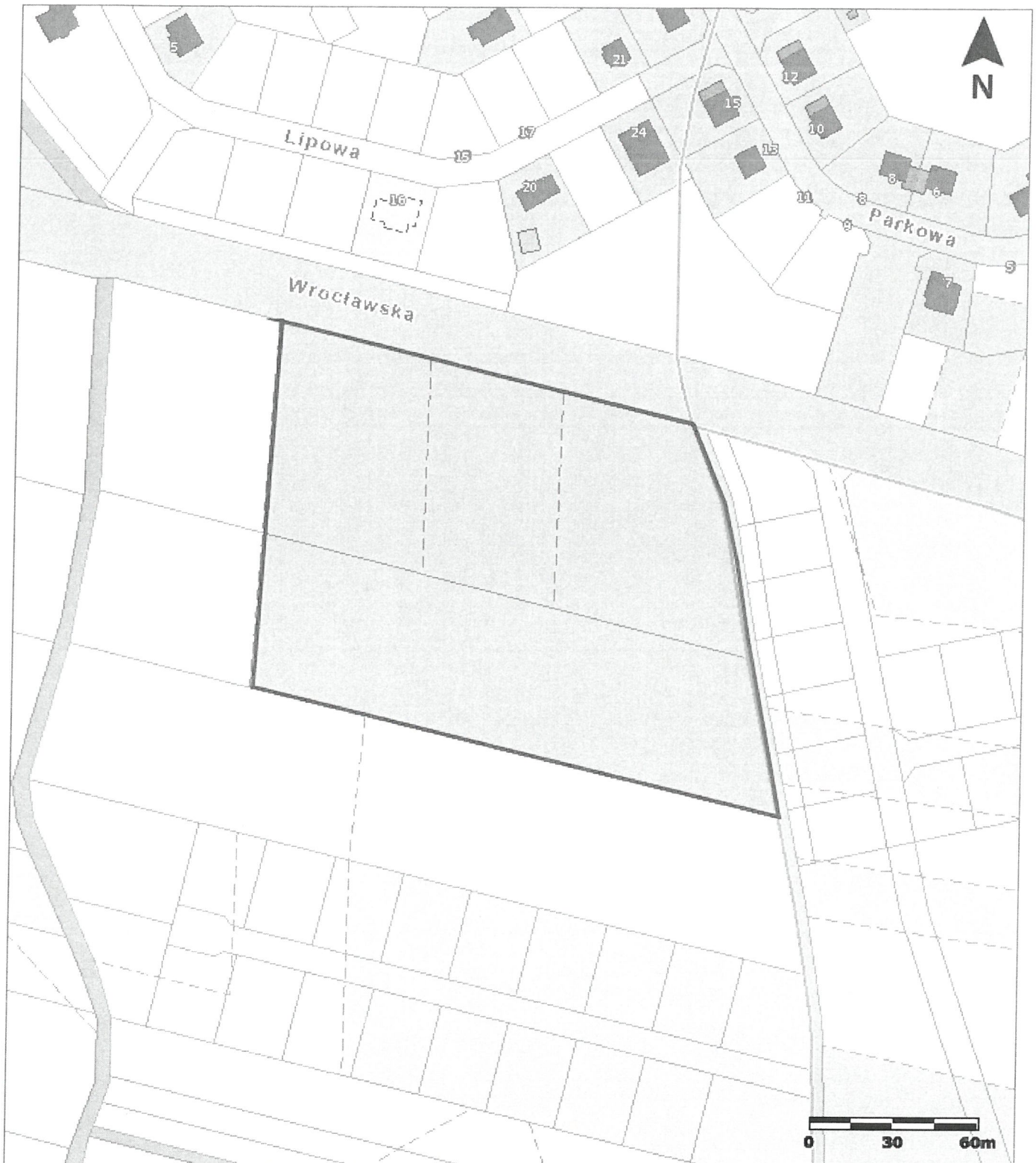
Środki na sporządzenie projektu zmian do planu miejscowego są zabezpieczone w budżecie gminy.

Z naprowadzonych faktów podjęcie niniejszego przedłożenia ma swoje usprawiedliwione podstawy. A skoro tak, to proszę o uczynienie tego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA

Leszek Juszk





**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICA**
Leszek Kusiał

