

UMOWA

Nr

W dniu w Czernicy:

GMINA CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, REGON 931934986, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez,
i

.....
Prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w NIP REGONzwany/a dalej **Wykonawcą**, zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obsługę kotłowni na paliwo stałe w okresie grzewczym 2019/2020 w budynkach:
 - 1) socjalnym w Gajkowie (ul. Ładna 11);
 - 2) gminnym w Dobrzykowicach (ul. Szkolna 1),
zwaną dalej *usługą*.
2. Usługa obejmuje:
 - 1) palenie w piecu c.o.;
 - 2) informowanie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonania prac naprawczych;
 - 3) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wielkości zapotrzebowania na paliwo stałe;
 - 4) rozładunek i wniesienie przywiezionego opału do kotłowni;
 - 5) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotła, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi oraz pomieszczenia kotłowni;
 - 6) wybieranie resztek opałowych, czyszczenie paleniska i transport (ręczny) szlaki na miejsce przeznaczone do jej składowania;
 - 7) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. podczas całodobowej obsługi kotłowni.
 - 8) sporządzenie raportów z kontroli urządzeń przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu okresu grzewczego, określających ocenę ogólnego stanu technicznego kotłowni wraz z uwagami i zaleceniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi eksploatacyjnej kotłowni przez cały okres trwania usługi przez osobę posiadającą wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do tego typu pracy.
4. Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie kotłowni w okresie objętym umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi i zaniedbań przy realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie usługi powierza w zakresie bhp i p. poż

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.10.2019 r. do 31.05.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy do zapewnienia:
 - 1) obsługi eksploatacyjnej kotłowni przez cały okres grzewczy tj. od 01.10.2019 r. do 30.04.2020 r.
 - 2) obsługi interwencyjnej kotłowni w zależności od warunków pogodowych (gdy temperatura spadnie do 0°C) i na wezwanie Zamawiającego w terminie od 01.05.2020 r. do 31.05.2020 r.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z obsługi kotłowni w okresie określonym w ust. 2 pkt 1 w dniach nieużytkowania budynku, o których Wykonawca zostanie poinformowany z 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy będzie otrzymywał wynagrodzenie w rozbiciu miesięcznym w wysokości wielokrotności stawki dziennej:
 - 1) w budynku socjalnym w Gajkowie (ul. Ładna 11) w wysokościzł brutto (słownie...),
 - 2) w budynku gminnym w Dobrzykowicach (ul. Szkolna 1) w wysokości zł brutto (słownie...),

2. Wykonawca za wykonanie jednorazowej obsługi interwencyjnej kotłowni otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) w budynku socjalnym w Gajkowie (ul. Ładna 11) w wysokościzł brutto (słownie...),
 - 2) w budynku gminnym w Dobrzykowicach (ul. Szkolna 1) w wysokości zł brutto (słownie...),
3. Łączna wartość wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy określony w § 2 ust 2 pkt 1 nie przekroczy **zł brutto**.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za realizację przedmiotu umowy miesięcznie z wyszczególnieniem budynków określonych w § 1 ust. 1 w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności w terminie do 14 dni od otrzymania faktur VAT.
6. Wykonawca wystawi łączną fakturę VAT za odbyte interwencje wymienione w ust. 2 w terminie 14 dni od zakończenia umowy.
7. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.

§ 4.

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) – reprezentująca Zamawiającego, tel. e-mail:
- 2) - reprezentujący Wykonawcę, tel., e-mail:

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności gdy Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni w budynku określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji przesłanego drogą elektroniczną i pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 40,00 zł brutto, liczonych odrębnie dla każdego budynku wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacji gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§ 7.

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA