

Wzór umowy

UMOWA nr MTP

w dniur. w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA,

z siedzibą przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,
reprezentowaną przez Annę Włodarczyk- Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego
w Dobrzykowicach przy ulicy Sukcesu 2, 55-002 Dobrzykowice, NIP 896-158-02-09,
zwaną dalej „Zamawiającym.”

i

,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pielęgnacji wraz z utrzymaniem terenów zielonych przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrzykowicach przy ul. Sukcesu 2.**
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) jednorazową aerację trawników w celu usunięcia obumarłych źdźbeł trawy i napowietrzenia trawnika; Dosianie trawy w miejscach, które tego wymagają.
 - 2) regularne koszenie trawników wraz z zebraniem i wywiezieniem skoszonej trawy. Utrzymywanie trawników tak aby wysokość trawy wynosiła od 4 do 8 cm.
 - 3) podlewanie trawników, rabat z krzewami i bylinami w okresie obowiązywania umowy w terminach dostosowanych do warunków pogodowych (brak deszczu, susza, wysokie temperatury) w celu zachowania właściwego wzrostu i rozwoju roślin - przypadku wysokich temperatur podlewanie należy przeprowadzać w godzinach od 18.00 do 8.00;
 - 4) ręczne odchwaszczanie rabat z bylinami – z częstotliwością co 2 tygodnie w okresie obowiązywania umowy;
 - 5) odchwaszczanie trawników środkami chwastobójczymi – z częstotliwością 1 raz w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 6) nawożenie trawników zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu trawnika – z częstotliwością 2 raz w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 7) Kompleksowe nawożenie nasadzeń (drzewa, krzewy, byliny) zgodnie z zaleceniami producenta nawozu i terminami dostosowanymi do stanu naniesień – z częstotliwością 1 raz w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 8) Palikowanie drzew o wysokości powyżej 1m, jeśli tego wymagają;
 - 9) Usuwanie opadłych liści, gałęzi i obumarłych części roślin i innych odpadów zgromadzonych w obrębie rabat z bylinami;
 - 10) Utrzymanie nasadzeń w rabatach kwiatowych;
 - 11) uzupełnianie kory na rabatach;
 - 12) zebranie, usunięcie i utylizacja odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych (nie dotyczy opróżniania koszy na odpady);
 - 13) utrzymanie ciągów pieszych parkingów i dróg wewnętrznych w czystości poprzez odchwaszczanie.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres: od 19 sierpnia 2019 r. do 30 listopada 2019 r.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością i przepisami BHP,
- 2) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytegoładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,

- 5) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury.

§ 4.

1. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
2. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo nadzoru (kontroli) realizacji umowy poprzez inną wskazaną osobę.

§ 5.

Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych również posiadanie uprawnia do stosowania środków ochrony roślin (do wglądu przy podpisywaniu umowy).

§ 6.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową strony ustalają w**złotych netto**, plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę**zł (słownie:złotych 00/100) brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy a w szczególności podatek vat oraz koszty transportu i prac przygotowawczych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w 3 transzach odpowiednio 40%, 30%, 30% całkowitego wynagrodzenia brutto.
4. Płatności będą dokonywane:
 - 1) pierwsza transza płatna będzie po przeprowadzeniu następujących prac: oprysku chwastobójczego, pierwszego koszenia, ręcznego odchwaszczenia oraz systematycznego podlewania tj. do dnia 10 września 2019 r.
 - 2) płatność drugiej transzy nastąpi po wykonaniu nawożenia trawnika, nasadzeń oraz uzupełnieniu kory tj. do 10 października 2019 r.,
 - 3) trzecia transza po całkowitym zakończeniu umowy tj. po 30 listopada 2019 r.
5. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół podpisany przez obie strony umowy, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 wypłacane w transzach określonych w ust 3, w terminach wskazanych w ust 4 płatne będzie na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę**, bankowym poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**.
7. Suma transz wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust.1.
8. Termin płatności transz, o których mowa w ust. 3 wynosi 14 dni od dostarczenia przez **Wykonawcę** faktur **Zamawiającemu**.
9. Płatność dokonywana będzie metodą podzielonej płatności.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust.1,
 - 2) za stwierdzone nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy przy wypłacie każdej transzy w wysokości 3% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §6 ust.1, za każdy dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar w sytuacji gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych.
4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: pożar, powódź i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej ustąpienia.
7. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.

§ 8.

1. Na czas obowiązywania umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie:

- 1) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
- 2) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku **Wykonawcy** uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu umowy;
- 3) jeżeli wykonawca realizuje umowę w sposób nienależyty i pomimo pisemnego upomnienia nie zmienia sposobu jej wykonywania.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.

4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

1. Wykonawca ma obowiązek informowania **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA