

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**WARUNKI FORMALNO –PRAWNE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

I. Przedmiotowe zapytanie ofertowe przeprowadzane jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

II. Zamawiający wybierze ofertę uznaną za najkorzystniejszą spośród prawidłowo złożonych ofert przez Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

III. Zamawiający pozostawi bez oceny oferty z rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzące wątpliwości, co do możliwości wykonania przedmiotu zgodnie z wymaganiami określonymi w treści zapytania ofertowego.

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia z Wykonawcami negocjacji cen ofertowych, w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania w na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VI. Zamawiający informuje o konieczności publikacji danych z formularza ofertowego. Niezbędne dane to: nazwa, imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności: transparentność (przejrzystość) oraz równe traktowanie wykonawców. Zgoda wykonawcy na publikację tych danych nie jest warunkiem możliwości ich opublikowania.

1.Przedmiot zamówienia:**Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Wojnowicach przy ul. Głównej 67, dz. nr 36/2**

## 1.1. Zakres robót do wykonania:

1. Zerwanie starych sufitów (tynk, trzcina, deski i wypełnienia z trocin 28cm) w korytarzu na parterze, wygłuszenie wełną 25cm, wykonanie sufitu podwieszanego GK, dwukrotne malowanie - 15 m<sup>2</sup>
2. W korytarzu na parterze: Zerwanie starych podłóg betonowych, wybranie i wywiezienie gruntu grubości ok. 30 cm, wykonanie podbudowy z chudego betonu 10 cm, izolacja styropianem 3 x 5 cm, wylewka 8 cm, ułożenie płytek gres - 15 m<sup>2</sup>
3. W mieszkaniu M-2: Zerwanie starych podłóg drewnianych, wybranie i wywiezienie gruntu grubości ok. 30 cm, wykonanie podbudowy z chudego betonu 10 cm, izolacja styropianem 3 x 5 cm, wylewka 8 cm, ułożenie płytek gres - 25 m<sup>2</sup>
4. Wymiana drzwi wejściowych mieszkania M-2: ocieplane 90 z wizjerem. Demontaż, dostawa i montaż - 1 szt.
5. W mieszkaniu M-2: dostawa i montaż drzwi między pomieszczeniami 90 - 1 szt.
6. W korytarzu na parterze oraz mieszkaniu M-2: przygotowanie ścian do malowania z uzupełnieniem brakujących tynków i dwukrotnym malowaniem - 100 m<sup>2</sup>
7. Drzwi wejściowe do budynku na parter: demontaż, dostawa, montaż wraz z obróbkami - 1szt
8. Naprawa elewacji: skucie luźnego tynku, usunięcie luźnych spoin, osuszenie, zabezpieczenie przeciwwilgociowe, wykonanie tynku zewnętrznego - 15 m<sup>2</sup>
9. Opcjonalnie izolacja fundamentów: odkopanie, osuszenie, izolacja cieplna (styropian), folia kubełkowa, zasypanie żwirem, dostosowanie wylotu istniejących rur spustowych w celu prawidłowego odprowadzenia wody - 13 m
10. Montaż parapetów zewnętrznych - 6 szt.
11. Likwidacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości 3x3 m - 1 szt.
12. Likwidacja wychodka. - 1 szt.

## 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż,
- 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne,
- 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg,
- 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej remontu (2 egz.),
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

## 1.3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 2) nadzoru nad bhp,
- 3) ustalania i utrzymywania porządku,
- 4) odpowiedniej organizacji terenu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego zamówienia (dołączyć do dokumentacji powykonawczej).

**W skład przedmiotu zamówienia wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów pozostałych po robotach niewykorzystanych przez Zamawiającego.**

2. Termin realizacji zamówienia: 28.06.2019 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 3.1. Dysponowanie potencjałem kadrowym: kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 3.2. Doświadczenie: w ciągu 5 lat min. 2 udokumentowane, właściwie zrealizowane roboty w zakresie remontu obiektów dla podmiotów publicznych.

4. Termin gwarancji rękojmi wynosi 60 miesięcy.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 Kodeksu cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium – 100 % ceny.

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone wykonawcy na podstawie faktury VAT/rachunku, wystawionego po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.

6. Osoby do kontaktu:

W zakresie merytorycznym – Ewa Poliszuk, tel. 502 735 517, e-mail: [e.poliszuk@czernica.pl](mailto:e.poliszuk@czernica.pl)

W zakresie składania ofert – Marek Krawców, tel. 502 735 268, e-mail: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

7. Termin na złożenie ofert:

Ofertę należy wysłać w formie elektronicznej na adres: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) lub dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Urzędu Gminy Czernica przy ul. Kolejowej 3, pok. 1 w terminie do dnia 29 marca 2019 r. do godz. 15:00.

8. Zakończenie postępowania:

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą o terminie zawarcia umowy.

Na oryginale podpisał:

Andrzej Czech

Zastępca Wójta Gminy Czernica